

## ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

### Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»

(полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование)  
эмитента)

Код эмитента: 

7	1	7	9	4
---	---	---	---	---

 - 

Н
---

  
за 3 квартал 2019 года

Адрес эмитента:

**127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3**

(адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц,  
по которому находится орган или представитель эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию  
в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

<u>Генеральный директор</u> (наименование должности руководителя эмитента) “ <u>14</u> ” <u>Ноября</u> <u>20 19</u> г.	(подпись)	<u>А.Ю. Панфилов</u> (И.О. Фамилия)
<u>Главный бухгалтер</u> (наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента) “ <u>14</u> ” <u>Ноября</u> <u>20 19</u> г.	(подпись) М.П.	<u>Е.Ю. Морозова</u> (И.О. Фамилия)
Контактное лицо: <u>Генеральный директор Панфилов Алексей Юрьевич</u> (должность, фамилия, имя, отчество (если имеется) контактного лица эмитента)		
Телефон: <u>8 (495) 650-90-03</u> (номер (номера) телефона контактного лица)		
Факс: <u>8 (495) 650-33-54</u> (номер (номера) факса эмитента)		
Адрес электронной почты: <u>cre@com-real.ru</u> (адрес электронной почты контактного лица (если имеется))		
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете		
		<u>www.com-real.ru, https://www.e- disclosure.ru/portal/company.aspx?id=367</u> 62

## Оглавление

<b>Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте Эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг</b> .....	<b>6</b>
<i>1.1. Сведения о банковских счетах Эмитента</i> .....	<i>6</i>
<i>1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) Эмитента</i> .....	<i>6</i>
<i>1.3. Сведения об оценщике Эмитента</i> .....	<i>10</i>
<i>1.4. Сведения о консультантах Эмитента</i> .....	<i>10</i>
<i>1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет</i> .....	<i>10</i>
<b>Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента</b> .....	<b>11</b>
<i>2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента</i> .....	<i>11</i>
<i>2.2. Рыночная капитализация Эмитента</i> .....	<i>11</i>
<i>2.3. Обязательства Эмитента</i> .....	<i>11</i>
<i>2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность</i> .....	<i>11</i>
<i>2.3.2. Кредитная история Эмитента</i> .....	<i>12</i>
<i>2.3.3. Обязательства Эмитента из предоставленного им обеспечения</i> .....	<i>15</i>
<i>2.3.4. Прочие обязательства Эмитента</i> .....	<i>22</i>
<i>2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг</i> .....	<i>22</i>
<b>Раздел III. Подробная информация об Эмитенте</b> .....	<b>23</b>
<i>3.1. История создания и развитие Эмитента</i> .....	<i>23</i>
<i>3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Эмитента</i> .....	<i>23</i>
<i>3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента</i> .....	<i>23</i>
<i>3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента</i> .....	<i>23</i>
<i>3.1.4. Контактная информация</i> .....	<i>23</i>
<i>3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика</i> .....	<i>24</i>
<i>3.1.6. Филиалы и представительства Эмитента</i> .....	<i>24</i>
<i>3.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента</i> .....	<i>24</i>
<i>3.2.1. Основные виды экономической деятельности Эмитента</i> .....	<i>24</i>
<i>3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента</i> .....	<i>24</i>
<i>3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента</i> .....	<i>25</i>
<i>3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента</i> .....	<i>26</i>
<i>3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ</i> .....	<i>26</i>
<i>3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг</i> .....	<i>26</i>
<i>3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых</i> .....	<i>26</i>
<i>3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи</i> .....	<i>26</i>
<i>3.3. Планы будущей деятельности Эмитента</i> .....	<i>26</i>
<i>3.4. Участие Эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях</i> .....	<i>26</i>
<i>3.5. Подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение</i> .....	<i>26</i>
<i>3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента</i> .....	<i>26</i>
<b>Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента</b> .....	<b>27</b>
<i>4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента</i> .....	<i>27</i>
<i>4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств</i> .....	<i>28</i>

4.3. Финансовые вложения эмитента.....	29
4.4. Нематериальные активы эмитента.....	29
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	30
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	30
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	30
4.8. Конкуренты эмитента .....	30
<b>Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....</b>	<b>30</b>
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента .....	30
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента.....	30
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента.....	36
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.....	37
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.....	42
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.....	46
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента.....	46
5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента .....	47
<b>Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....</b>	<b>47</b>
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.....	47
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц – об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента .....	48
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции») .....	49
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента .....	49
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций .....	49
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	52
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....	54
<b>Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента и иная финансовая информация .....</b>	<b>56</b>
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента .....	56
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента .....	56
7.3. Консолидированная финансовая отчетность Эмитента.....	56
7.4. Сведения об учетной политике Эмитента .....	57
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж .....	57
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года.....	57

<b>7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.....</b>	<b>57</b>
<b>Раздел VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах</b>	<b>57</b>
<b>8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте.....</b>	<b>57</b>
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала Эмитента .....	57
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала Эмитента .....	58
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента....	58
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного капитала либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.....	58
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом.....	58
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента.....	64
<b>8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента .....</b>	<b>64</b>
<b>8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций ..</b>	<b>65</b>
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены .....	65
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными.....	66
<b>8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям Эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям Эмитента с обеспечением .....</b>	<b>69</b>
<b>8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента</b>	<b>69</b>
<b>8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....</b>	<b>69</b>
<b>8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, а также о доходах по облигациям Эмитента.....</b>	<b>69</b>
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям Эмитента .....	69
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям Эмитента.....	69
<b>8.8. Иные сведения .....</b>	<b>77</b>
<b>8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....</b>	<b>77</b>

## **Введение**

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета:

*Биржевые облигации эмитента допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска.*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# **Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте Эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг**

## **1.1. Сведения о банковских счетах Эмитента**

Полное фирменное наименование: *Коммерческий банк «Гарант-Инвест» (Акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *КБ «Гарант-Инвест» (АО)*

ИНН: *7723168657*

БИК: *044525109*

Корр. счет: *30101810745250000109*

Место нахождения: *127051, г. Москва, 1-ый Колобовский пер., д.23*

Номера расчетных счетов эмитента: *40702810200000001560 – расчетный рублевый; расчетные валютные: 40702840800001001560; 40702840100002001560; 40702978400001001560; 40702978700002001560*

## **1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) Эмитента**

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

*Аудитор (аудиторская организация), утвержденная (выбранная) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» за 2018 год, за 2019 год:*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Сервис»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Аудит-Сервис»*

Место нахождения: *121087, г. Москва, Береговой проезд, д. 5А, корп. 7, оф. 57*

ИНН/КПП: *3811087255 / 773001001*

ОГРН: *1053811004169*

Телефон: *+ 79055229995*

Адрес электронной почты: *audit-servis2005@bk.ru*

Полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся, являлась) аудитор (аудиторская организация) эмитента: *Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество».*

Место нахождения: *119192, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21, корпус 4.*

Тел. *+7 (495) 734-22-22; +7 (495) 734-04-22*

Адрес электронной почты: *info@auditor-sro.org*

Отчетный год (годы) из числа последних пяти заверченных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка отчетности эмитента:

Отчетные годы	Вид отчетности
2019, 2018, 2017	бухгалтерская (финансовая) отчетность по РСБУ

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

**Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенные интересы, связывающие аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), отсутствуют.**

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:

**Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют.**

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):

**Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось.**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

**Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет.**

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:

**Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет.**

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:

**Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет.**

Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) Эмитента:

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: **процедура тендера отсутствует.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

**Совет директоров рекомендует на утверждение общему собранию акционеров кандидатуру аудитора. Общее собрание акционеров осуществляет утверждение аудитора общества.**

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: **указанные работы не проводились.**

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации):

**Между Эмитентом и аудитором заключается договор на оказание аудиторских услуг. Основные условия данного договора и размер вознаграждения аудитора определяются при заключении договора. Определение размера оплаты услуг аудитора относится к компетенции Совета директоров.**

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитором (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента:

**40 000 руб. без НДС.**

**Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.**

**Аудитор (аудиторская организация), утвержденная (выбранная) для проведения аудита годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за 2018 год, за 2019 год:**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «БДО Юникон»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «БДО Юникон»**

Место нахождения: **117587, Москва, Варшавское шоссе, д.125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом. I, ком.50**

ИНН/КПП: **7716021332 / 772601001**

ОГРН: **1037739271701**

Телефон: **+7 495 797 5665, факс: +7 495 797 5660**

Адрес электронной почты: **reception@bdo.ru**

Полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся, являлась) аудитор (аудиторская организация) эмитента:

**Саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)**

Место нахождения: **Российская Федерация, город Москва**

Тел. **(495) 694-01-56; (495) 694-01-08; (495) 609-00-52; (495) 629-32-64**

Адрес электронной почты: **rsa@org-rsa.ru**

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка отчетности эмитента:

Отчетные годы	Вид отчетности
<b>2019, 2018, 2017</b>	<b>консолидированная финансовая отчетность по МСФО</b>

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов,



связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

***Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенные интересы, связывающие аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), отсутствуют.***

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:

***Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют.***

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):

***Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось.***

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

***Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет.***

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:

***Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет.***

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:

***Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет.***

Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) Эмитента:

процедура тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: ***процедура тендера отсутствует.***

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

**Совет директоров рекомендует на утверждение общему собранию акционеров кандидатуру аудитора. Общее собрание акционеров осуществляет утверждение аудитора общества.**

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: **указанные работы не проводились.**

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации):  
**Между Эмитентом и аудитором заключается договор на оказание аудиторских услуг. Основные условия данного договора и размер вознаграждения аудитора определяются при заключении договора. Определение размера оплаты услуг аудитора относится к компетенции Совета директоров.**

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитором (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента: **2 970 600, без учета НДС.**

**Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.**

Дополнительная информация:

**Аудиторская проверка промежуточной финансовой отчетности эмитента аудитором не проводится, при этом аудитором проведена обзорная проверка промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности эмитента и его дочерних компаний за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года. По результатам указанной обзорной проверки отчетности аудитором представлено заключение.**

### **1.3. Сведения об оценщике Эмитента**

**Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили**

### **1.4. Сведения о консультантах Эмитента**

**Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в пункте 1.4 Приложения 3 к Положению Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.**

### **1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

1. Фамилия, имя, отчество: **Панфилов Алексей Юрьевич**

Год рождения: **1972**

Сведения об основном месте работы: **Организация: Акционерное общество «Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест»**

Должность: **Президент**

2. Фамилия, имя, отчество: **Морозова Екатерина Юрьевна**

Год рождения: **1981**

Сведения об основном месте работы: **Организация: Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»**

Должность: **Главный бухгалтер**

## Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой отчетности).

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **тыс. руб./чел.**

Наименование показателя	9 мес. 2019 года	9 мес. 2018 года
Производительность труда	<b>1 698,77</b>	<b>1674,94</b>
Отношение задолженности к собственному капиталу	<b>200,34</b>	<b>75,57</b>
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	<b>0,99</b>	<b>0,98</b>
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	<b>215,16</b>	<b>150,07</b>
Уровень просроченной задолженности, %	<b>0</b>	<b>0</b>

*Отношение задолженности к собственному капиталу выросло с 75,57 тыс. руб. за 9 мес. 2018 года до 200,34 тыс. руб. за 9 мес. 2019 года, что связано с размещением 5-ого выпуска облигаций серии 4B02-05-71794-H-001P от 26.02.2019 на сумму 6 000 000 руб.*

*Степень покрытия долгов текущими доходам (прибылью) выросла с 150,07 тыс. руб. за 9 мес. 2018 года до 215,16 тыс. руб. за 9 мес. 2019 года в связи с ростом краткосрочных обязательств на отчетную дату.*

### 2.2. Рыночная капитализация Эмитента

Обыкновенные акции Эмитента не допущены к организованным торгам, в связи с чем информация о рыночной капитализации Эмитента не приводится.

### 2.3. Обязательства Эмитента

#### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

На 30.09.2019

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Долгосрочные заемные средства	<b>7 000 000</b>
в том числе:	
кредиты	-
займы, за исключением облигационных	-
облигационные займы	<b>7 000 000</b>
Краткосрочные заемные средства	<b>713 065</b>
в том числе:	
кредиты	-
займы, за исключением облигационных	-
облигационные займы	<b>713 065</b>
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	-

в том числе:	-
по кредитам	-
по займам, за исключением облигационных	-
по облигационным займам	-

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств за соответствующий отчетный период: **100% от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств по состоянию на 30 сентября 2019 года составляют биржевые облигации Эмитента.**

Структура кредиторской задолженности эмитента

На 30.09.2019

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Общий размер кредиторской задолженности	<b>4562</b>
из нее просроченная	-
в том числе:	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	<b>950</b>
из нее просроченная	-
перед поставщиками и подрядчиками	<b>3 216</b>
из нее просроченная	-
перед персоналом организации	<b>313</b>
из нее просроченная	-
прочая	<b>83</b>
из нее просроченная	-

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности:

Полное фирменное наименование	<b>Акционерное общество «БДО Юникон»</b>
Сокращенное фирменное наименование	<b>АО «БДО Юникон»</b>
Место нахождения	<b>117587, Москва, Варшавское шоссе, д.125, строение 1, секция 11</b>
ИНН	<b>7716021332</b>
ОГРН	<b>1037739271701</b>
Сумма задолженности	<b>2 085 тыс. руб.</b>
Размер просроченной задолженности	<b>отсутствует</b>
Условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	<b>отсутствуют</b>
Кредитор является / не является аффилированным лицом Эмитента.	<b>Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.</b>

### 2.3.2. Кредитная история Эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного

долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-01, размещенные в рамках Программы биржевых облигаций, имеющей идентификационный номер 4-71794-Н-001P-02Е от 23.03.2017.	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Идентификационный номер выпуска 4B02-01-71794-Н-001P от 22.05.2017, ISIN RU000A0JXRT1
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб.	1 000 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб.	1 000 000
Срок кредита (займа), лет	2 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	13%
Количество процентных (купонных) периодов	4
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	27 мая 2019 года
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	27 мая 2019 года
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-02, размещенные в рамках Программы биржевых облигаций, имеющей идентификационный номер 4-71794-Н-001P-02Е от 23.03.2017.	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Идентификационный номер выпуска 4B02-02-71794-Н-001P от 12.07.2017, ISIN RU000A0JXW46
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб.	300 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб.	300 000
Срок кредита (займа), лет	2 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	12%
Количество процентных (купонных) периодов	4
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют

Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	18 июля 2019 года
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	18 июля 2019 года
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-03, размещенные в рамках Программы биржевых облигаций, имеющей идентификационный номер 4B02-03-71794-H-001P от 14.12.2017.	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Идентификационный номер выпуска 4B02-03-71794-H-001P от 14.12.2017, ISIN RU000A0ZYL55
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб.	1 000 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб.	1 000 000
Срок кредита (займа), лет	3 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	12,75%
Количество процентных (купонных) периодов	6
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	16 декабря 2020 года
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-04, размещенные в рамках Программы биржевых облигаций, имеющей идентификационный номер 4B02-03-71794-H-001P от 14.12.2017.	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Идентификационный номер выпуска 4B02-04-71794-H-001P от 27.08.2018, ISIN RU000A0ZZJZ6
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб.	500 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб.	500 000
Срок кредита (займа), лет	2 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	12%
Количество процентных (купонных) периодов	4
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	26 августа 2020 года

Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-05, размещенные в рамках Программы биржевых облигаций, имеющей идентификационный номер 4B02-03-71794-H-001P от 14.12.2017.	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Идентификационный номер выпуска 4B02-05-71794-H-001P от 26.02.2019, ISIN RU000A1005T9
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб.	6 000 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб.	6 000 000
Срок кредита (займа), лет	5 лет
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	12,00%
Количество процентных (купонных) периодов	21
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	05 апреля 2024 года
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

***В отчетном периоде иные кредитные договоры и договоры займа, которые Эмитент считает для себя существенными, не заключались.***

### *2.3.3. Обязательства Эмитента из предоставленного им обеспечения*

<b>Наименование показателя</b>	<b>Значение показателя на 30.09.2019</b>
Общий размер предоставленного Эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых Эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	45 000 000 долл. США и 29 380 000 тыс. руб.
в том числе по обязательствам третьих лиц	45 000 000 долл. США и 29 380 000 тыс. руб.
Размер предоставленного Эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых Эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	45 000 000 долл. США и 13 540 000 тыс. руб.

в том числе по обязательствам третьих лиц	45 000 000 долл. США и 13 540 000 тыс. руб.
Размер предоставленного Эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых Эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	15 840 000 тыс. руб.
в том числе по обязательствам третьих лиц	15 840 000 тыс. руб.

Информация о каждом случае предоставления обеспечения, размер которого составляет пять или более процентов балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода:

1) Вид обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному договору от 02.09.2013 в форме залога.

Содержание обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «АТЛАНТСТРОЙ» (заемщик) в форме залога.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: 45 000 000 долл. США.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 01.09.2020

Способ обеспечения: залог

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме залога: 45 000 000 долл. США.

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: по договору залога предоставлялся залог в виде 100% доли в уставном капитале ООО «АТЛАНТСТРОЙ», залоговой стоимостью 10 000 руб.

Срок, на который обеспечение предоставлено: до 01.09.2020

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.

2) Вид обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению от 01.02.2017 в форме залога.

Содержание обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» (заемщик) в форме залога.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: 3 700 000 000 руб.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 31.01.2027

Способ обеспечения: залог.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме залога: 3 700 000 000 руб.

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: по договору залога предоставлялся залог в виде 100% доли в уставном капитале ООО «Гарант-Инвест Недвижимость», залоговой стоимостью 2 520 000 руб.

Срок, на который обеспечение предоставлено: до 31.01.2027.

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к



такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.

3) Вид обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению от 01.02.2017 в форме поручительства.

Содержание обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» (заемщик) в форме поручительства.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: 3 700 000 000 руб.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 31.01.2027.

Способ обеспечения: поручительство.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: 3 700 000 000 руб.

Условие предоставления обеспечения: по договору поручительства предоставлялось поручительство за исполнение обязательств ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» в полном объеме.

Срок, на который обеспечение предоставлено: до 31.01.2027.

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.

4) Вид обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме залога от 12.10.2017.

Содержание обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «Монитор-Тайм» (заемщик) в форме залога.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: 4 200 000 000 рублей.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 26.09.2027.

Способ обеспечения: залог.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме залога: 4 200 000 000 рублей.

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: по договору залога предоставлялся залог в виде 100% доли в уставном капитале ООО «Монитор-Тайм», залоговой стоимостью 4 275 000 рублей.

Срок, на который обеспечение предоставлено: до 26.09.2030.

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.

5) Вид обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме поручительства от 15.06.2018.

Содержание обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «ТЦ Коломенский» (заемщик) в форме поручительства.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: 1 000 000 000 рублей.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 14.06.2028.

Способ обеспечения: поручительство.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: 1 000 000 000 рублей.

Условие предоставления обеспечения: по договору поручительства предоставлялось поручительство за исполнение обязательств ООО «ТЦ Коломенский» в полном объеме.

Срок, на который обеспечение предоставлено:

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.

б) Вид обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме поручительства от 15.06.2018.

Содержание обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному договору между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «ТЦ Пражский Град» (заемщик) в форме поручительства.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: 400 000 000 рублей.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 14.06.2028.

Способ обеспечения: поручительство.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: 400 000 000 рублей.

Условие предоставления обеспечения: по договору поручительства предоставлялось поручительство за исполнение обязательств ООО «ТЦ Пражский Град» в полном объеме.

Срок, на который обеспечение предоставлено: по 14.06.2031 включительно.

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.

7) Вид обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме залога от 24.07.2018.

Содержание обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «ТЦ Коломенский» (заемщик) в форме залога.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: 1 000 000 000 рублей.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 14.06.2028.

Способ обеспечения: залог.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: 1 000 000 000 рублей.

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: залог 100% доли в уставном капитале ООО «ТЦ Коломенский», залоговой стоимостью 90 000 руб.

Срок, на который обеспечение предоставлено: залог действуют по 14.06.2031 включительно.

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.

8) Вид обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме залога от 24.07.2018.

Содержание обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «ТЦ Пражский Град» (заемщик) в форме залога.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: 400 000 000 рублей.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 14.06.2028.

Способ обеспечения: залог.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме залога: 400 000 000 рублей.

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: залог 100% доли в уставном капитале ООО «ТЦ Пражский Град», залоговой стоимостью 90 000 руб.

Срок, на который обеспечение предоставлено: залог действуют по 14.06.2031 включительно.

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.

9) Вид обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме залога от 10.08.2018.

Содержание обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «СРТЦ» (заемщик) в форме залога.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: 500 000 000 рублей.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 09.07.2028.

Способ обеспечения: залог.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме залога: 500 000 000 рублей.

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: по договору залога предоставлялся залог в виде 100% доли в уставном капитале ООО «СРТЦ», залоговой стоимостью 90 000 руб.

Срок, на который обеспечение предоставлено: залог действуют по 09.07.2031

включительно.

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.

10) Вид обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме поручительства от 10.07.2018.

Содержание обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному договору между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «СРТЦ» (заемщик) в форме поручительства.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: 500 000 000 рублей.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 09.07.2028.

Способ обеспечения: поручительство.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: 500 000 000 рублей.

Условие предоставления обеспечения: по договору поручительства предоставлялось поручительство за исполнение обязательств ООО «СРТЦ» в полном объеме.

Срок, на который обеспечение предоставлено: по 09.07.2031 включительно.

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.

11) Вид обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме поручительства от 24.09.2018.

Содержание обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному договору между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) (кредитор) и ООО «ГарантСтройИнвест» (заемщик) в форме поручительства.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: 3 100 000 000 рублей.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 12.09.2025.

Способ обеспечения: поручительство.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: 3 100 000 000 рублей.

Условие предоставления обеспечения: по договору поручительства предоставлялось поручительство за исполнение обязательств ООО «ГарантСтройИнвест» в полном объеме.

Срок, на который обеспечение предоставлено: по 21.09.2028 включительно.

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств

третьим лицом оценивается как низкий.

12) Вид обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме залога от 16.11.2018.

Содержание обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному договору между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) (кредитор) и ООО «ГарантСтройИнвест» (заемщик) в форме залога.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: 3 100 000 000 рублей.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 12.09.2025.

Способ обеспечения: залог.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме залога: 3 100 000 000 рублей.

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: залог 100% доли в уставном капитале ООО «ГарантСтройИнвест», залоговой стоимостью 500 000 руб.

Срок, на который обеспечение предоставлено: залог действует до 12.09.2028.

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.

13) Вид обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме поручительства от 06.05.2019.

Содержание обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «ЛЕНДЛОРД» (заемщик) в форме поручительства.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: 640 000 000 руб.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 05.05.2029.

Способ обеспечения: поручительство.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: 640 000 000 руб.

Условие предоставления обеспечения: по договору поручительства предоставлялось поручительство за исполнение обязательств ООО «ЛЕНДЛОРД» в полном объеме.

Срок, на который обеспечение предоставлено: до 05.05.2032.

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.

14) Вид обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме залога от 13.06.2019.

Содержание обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «ЛЕНДЛОРД» (заемщик) в форме залога.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: 640 000 000 руб.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 05.05.2029.

Способ обеспечения: залог.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме залога: 640 000 000 руб.

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: залог 100% доли в уставном капитале ООО «ЛЕНДЛОРД», залоговой стоимостью 178 500 000 руб.

Срок, на который обеспечение предоставлено: залог действуют по 05.05.2032 включительно.

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.

15) Вид обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме поручительства от 11.09.2019.

Содержание обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному договору между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) (кредитор) и ООО «АТЛАНТСТРОЙ» (заемщик) в форме поручительства.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: 2 300 000 000 рублей.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 09.06.2026.

Способ обеспечения: поручительство.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: 2 300 000 000 рублей.

Условие предоставления обеспечения: по договору поручительства предоставлялось поручительство за исполнение обязательств ООО «АТЛАНТСТРОЙ» в полном объеме.

Срок, на который обеспечение предоставлено: по 08.09.2029 включительно.

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.

#### *2.3.4. Прочие обязательства Эмитента*

Любые соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах: *отсутствуют*.

#### **2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

## Раздел III. Подробная информация об Эмитенте

### 3.1. История создания и развитие Эмитента

#### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Эмитента

Полное фирменное наименование Эмитента:

*Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» – на русском языке.*

*Joint Stock Company «Garant-Invest Commercial Real Estate» – на английском языке*

Сокращенное фирменное наименование Эмитента:

*АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» – на русском языке*

*«Garant-Invest Commercial Real Estate» JSC – на английском языке*

Дата введения действующих фирменных наименований: **25.05.2016**

*Фирменное наименование Эмитента не является схожим с наименованием другого российского юридического лица.*

*Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.*

Все предшествующие наименования Эмитента в течение времени его существования:

Полное фирменное наименование на русском языке: *Закрытое акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».*

Сокращенное фирменное наименование на русском языке: *ЗАО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест».*

Фирменное наименование на английском языке: *«Garant-Invest Commercial Real Estate» JSC.*

Дата введения фирменных наименований: **08.10.2009**

Основание введения фирменных наименований: *государственная регистрация юридического лица при создании.*

Дата изменения фирменных наименований: **25.05.2016**

Основания изменения фирменных наименований: *на основании решения годового Общего собрания акционеров Эмитента от 22.04.2016 г. (протокол от 22.04.2016 г.), согласно которому акционерами было принято решение об утверждении новой редакции Устава, в ЕГРЮЛ внесена запись о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы (ГРН 6167747901524).*

#### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1097746603680**

Дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: **08.10.2009**

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: *Межрайонная инспекция федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве*

#### 3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

#### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения Эмитента: *город Москва*

Адрес Эмитента, указанный в Едином государственном реестре юридических лиц: **127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3**

Телефон: **+7 (495) 650-90-03**

Факс: **+7 (495) 650-33-54**

Адрес электронной почты: **cre@com-real.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об Эмитенте, размещенных и/или размещаемых им ценных бумагах: **<http://www.garant-invest.ru/>, <http://www.com-real.ru/>, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762>.**

Специальное подразделение у Эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами Эмитента отсутствует.

**3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика  
ИНН 7726637843**

**3.1.6. Филиалы и представительства Эмитента  
У Эмитента отсутствуют филиалы и представительства.**

## **3.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента**

**3.2.1. Основные виды экономической деятельности Эмитента**

Код вида экономической деятельности, которая является для Эмитента основной: **68.20**

**3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента**

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) Эмитента за последний отчетный период, состоящий из девяти месяцев текущего года, и за аналогичный период предшествующего года.

Наименование показателя	Отчетный период	
	За 9 мес. 2019 г.	За 9 мес. 2018 г.
<b>Вид хозяйственной деятельности: Управление недвижимым имуществом</b>		
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	<b>30 578</b>	<b>26 799</b>
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) Эмитента, %	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) Эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений:

**Наблюдается тенденция незначительного роста выручки за 9 месяцев 2019 года по сравнению с аналогичным периодом 2018 года, что в первую очередь связано с расширением зоны деятельности Эмитента.**

Общая структура себестоимости Эмитента:

Наименование показателя	За 9 мес. 2019 г.	За 9 мес. 2018 г.
-------------------------	-------------------	-------------------



Сырье и материалы, %	0	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	0	0
Топливо, %	0	0
Энергия, %	0	0
Затраты на оплату труда, %	64	62
Проценты по кредитам, %	0	0
Арендная плата, %	9	9
Отчисления на социальные нужды, %	20	19
Амортизация основных средств, %	1	1
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0	0
Прочие затраты:	6	9
- добровольное медицинское страхование, %	5	5
- расходы на рекламу, %	0	3
- амортизация по нематериальным активам, %	0	0
- вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
- обязательные страховые платежи, %	0	0
- представительские расходы, %	0	0
- расходы на инфраструктуру, %	0	0
- транспортные расходы на арендованный подвижной состав, %	0	0
- иное, %	1	1
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	683	605

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые Эмитентом на рынке его основной деятельности:

*Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг) отсутствуют.*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

*Учет доходов Эмитент производит в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным приказом Минфина России от 06.05.1999 года № 32н.*

*Учет расходов Эмитент производит в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным приказом Минфина России от 06.05.1999 года № 33н.*

3.2.3. *Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента*

*Поставщики Эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок*

*материалов и товаров, за последний завершённый отчётный период, отсутствуют. Изменение более чем на 10 процентов цен на основные материалы и товары за последний завершённый отчётный период отсутствовало.*

Доля импорта в поставках Эмитента за указанный период: *импортные поставки отсутствуют.*

*3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента*

*Изменения в составе информации по настоящему пункту в отчётном квартале не происходили.*

*3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ*

*Эмитент не осуществляет виды работ, которые требуют получения разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ.*

*3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг*

*Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.*

*3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых*

*Основной деятельностью Эмитента не является добыча полезных ископаемых. Эмитент не имеет подконтрольных организаций, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.*

*3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи*

*Основной деятельностью Эмитента не является оказание услуг связи.*

**3.3. Планы будущей деятельности Эмитента**

*Изменения в составе информации по настоящему пункту в отчётном квартале не происходили.*

**3.4. Участие Эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчётном квартале не происходили.*

**3.5. Подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчётном квартале не происходили.*

**3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента.**

Отчётная дата: **30.09.2019**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы	Первоначальная	Сумма начисленной
---------------------	----------------	-------------------

объектов основных средств	(восстановительная) стоимость, тыс. руб.	амортизации, тыс. руб.
<i>Офисное оборудование</i>	<i>141</i>	<i>68</i>
<i>Итого:</i>	<i>141</i>	<i>68</i>

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: **В соответствии с учетной политикой Эмитента начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом в течение всего срока их полезного использования.**

Отчетная дата: **30.09.2019**

**Переоценка основных средств за указанный период не проводилась.**

Планы по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента:

**Эмитент не имеет планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Эмитента, и иных основных средств.**

Факты обременения основных средств эмитента: **Факты обременения основных средств отсутствуют.**

## **Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой отчетности).

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

<b>Наименование показателя</b>	<b>За 9 мес. 2019</b>	<b>За 9 мес. 2018</b>
Норма чистой прибыли %	<i>1,0</i>	<i>1,4</i>
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	<i>0,004</i>	<i>0,009</i>
Рентабельность активов, %	<i>0,0047</i>	<i>0,012</i>
Рентабельность собственного капитала, %	<i>0,961</i>	<i>1,0</i>
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	<i>0</i>	<i>0</i>
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	<i>0</i>	<i>0</i>

#### **Комментарии:**

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей:

Норма чистой прибыли: **Показатель нормы чистой прибыли уменьшился с 1,4% за 9 мес. 2018 года до 1% за 9 мес. 2019 года.**

Коэффициент оборачиваемости активов: **Коэффициент оборачиваемости активов снизился в основном в связи со значительным увеличением балансовой стоимости активов.**

Рентабельность активов и рентабельность собственного капитала: **Показатель рентабельности активов изменился с 0,012% за 9 мес. 2018 года до 0,0047% за 9 мес. 2019 года, рентабельность собственного капитала с 1% за 9 мес. 2018 года до 0,961% за 9 мес. 2019 года.**

**Снижение показателя рентабельности активов за 9 мес. 2019 года связано со значительным увеличением балансовой стоимости активов Эмитента.**

В случае если мнения органов управления эмитента относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию:

**Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.**

В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете, указывается такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию:

**Члены Совета директоров Эмитента не имеют особых мнений относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.**

#### **4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой отчетности).

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

<b>Наименование показателя</b>	<b>9 мес. 2019</b>	<b>9 мес. 2018</b>
Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	<b>182 834</b>	<b>-762 744</b>
Коэффициент текущей ликвидности	<b>1,25</b>	<b>0,46</b>
Коэффициент быстрой ликвидности	<b>1,25</b>	<b>0,46</b>

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемых в состав ежеквартального отчета: **Нет.**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да.**

**Чистый оборотный капитал увеличился на 945 578 тыс. руб. на 30.09.2019 по сравнению с 30.09.2018 в связи с погашением биржевых облигаций 1-ого и 2-го выпуска за 9 месяцев 2019 года.**

### 4.3. Финансовые вложения эмитента

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания соответствующего отчетного периода. Данный перечень представляется отдельно по эмиссионным ценным бумагам, неэмиссионным ценным бумагам и иным финансовым вложениям эмитента (вклады в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью, выданные займы и кредиты и т.д.).

**На 30.09.2019**

1. Объект финансового вложения: **выданный займ**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент»**

Сокращенное наименование: **ООО «Гарант-Инвест Девелопмент»**

ИНН: **7709584581**

ОГРН: **1047797011899**

Место нахождения: **Российская Федерация, город Москва**

Размер вложения в денежном выражении: **4 658 385 511 руб. 86 коп.**

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: **процентная ставка за пользование займом – 12,1 %; возврат суммы займа, а также начисленных на нее процентов осуществляется частями или в полном объеме, но не позднее 13 марта 2022 года.**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции: **финансовое состояние организации, которой был выдан займ, расценивается Эмитентом как благоприятное, вероятность банкротства – как незначительная.**

**Средства эмитента не размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в случае если было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами).**

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

**Учет финансовых вложений Эмитент производит в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/2002, утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 10.12.2002 года № 126н.**

### 4.4. Нематериальные активы эмитента

При наличии нематериальных активов эмитент раскрывает информацию об их составе, о первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации.

**На 30.09.2019**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
<b>Программное обеспечение</b>	<b>630</b>	<b>304</b>
<b>Итого:</b>	<b>630</b>	<b>304</b>

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: *Сведения о нематериальных активах представлены в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 27.12.2007 года № 153н.*

**4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**  
*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

**4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**  
*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

**4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**  
*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

**4.8. Конкуренты эмитента**  
*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

## **Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

**5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**  
*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

**5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента**

Персональный состав Совета директоров Эмитента:

**1. Фамилия, имя, отчество: *Панфилов Алексей Юрьевич***

Год рождения: ***1972***

Сведения об образовании:

***- 1995 г. МГТУ им. Н.Э. Баумана;***

***- 1995 г. – Международный центр Менеджмента и бизнеса «Седиком», Эйндховен, Голландия, «Финансовый менеджмент», стажировка в банке «ABN-AMRO», Голландия;***

***- 1997 г. – Высшая школа экономики (Государственный университет Минэкономики России и Минобразования России), специальность «Финансы и кредит».***

Все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	наст. время	КБ «Гарант-Инвест» АО	Председатель Совета

			директоров
2009	наст. время	АО «ФПК «Гарант-Инвест»	Президент
2009	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Член Совета директоров
2016	наст. время	ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»	Генеральный директор
2016	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Генеральный директор

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: **0%**;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%**;

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0%**.

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **лицо указанных долей не имеет**;

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **указанных родственных связей нет**;

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**;

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **указанных должностей не занимал**;

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров:

Наименование комитета	Председатель
Комитет по стратегии и инвестициям АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Да
Комитет по кадрам и вознаграждениям АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Да
Комитет по аудиту и рискам АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Нет

является ли член совета директоров независимым: **член Совета директоров не является независимым**.

**2. Фамилия, имя, отчество: Грецов Андрей Анатольевич (председатель)**

Год рождения: **1959**

Сведения об образовании:

**1984 г. – Киевский институт народного хозяйства им. Д.С. Коротченко;**

**1990 г. – аспирантура при Киевском институте народного хозяйства им. Д.С. Коротченко.**

Все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	наст. время	КБ «Гарант-Инвест» (АО)	Член Совета директоров
2009	2019	АО «ФПК «Гарант-Инвест»	Вице-Президент
2016	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Председатель Совета директоров

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: **0%**;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%**;

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0%**;

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **лицо указанных долей не имеет**;

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **указанных родственных связей нет**;

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**;

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **указанных должностей не занимал**;

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров:

Наименование комитета	Председатель
Комитет по стратегии и инвестициям АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Нет
Комитет по кадрам и вознаграждениям АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Нет
Комитет по аудиту и рискам АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Нет

является ли член совета директоров независимым: **член Совета директоров не является независимым**.

3. Фамилия, имя, отчество: **Касьянов Игорь Леонидович**

Год рождения: **1958**

Сведения об образовании:

- **1982 г. – Московский институт электронного машиностроения**

- **2000 г. – Академия народного хозяйства при Правительстве РФ**



- 1991 г. – ученая степень кандидата физико-математических наук Московского авиационного института им. С. Орджоникидзе.

Все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	2014	ЗАО «ФПК «Гарант-Инвест»	Директор по инвестициям и корпоративным финансам
2014	2015	ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»	Директор по инвестициям и корпоративным финансам
2013	наст. время	КБ «Гарант-Инвест» (АО)	Член Совета директоров
2015	наст. время	КБ «Гарант-Инвест» (АО)	Председатель Правления
2016	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Член Совета директоров

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: **0%**;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%**;

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0%**;

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **лицо указанных долей не имеет**;

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **указанных родственных связей нет**;

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**;

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **указанных должностей не занимал**;

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров:

Наименование комитета	Председатель
Комитет по стратегии и инвестициям АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Нет
Комитет по аудиту и рискам АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Нет

является ли член совета директоров независимым: **член Совета директоров не является независимым.**

4. Фамилия, имя, отчество: **Козовой Артем Геннадьевич**

Год рождения: **1981**

Сведения об образовании: **высшее, Российский экономический университет им. Плеханова**

Все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	наст. время	ООО «Гарант-Трейд М»	Член Совета директоров
2012	наст. время	ООО «Портовые услуги»	Коммерческий директор
2014	наст. время	ООО «Гарант-Инвест Ритейл»	Член Совета директоров
2016	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Член Совета директоров

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: **0%**;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%**;

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0%**;

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **лицо указанных долей не имеет**;

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **указанных родственных связей нет**;

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**;

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **указанных должностей не занимал**;

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров:

Наименование комитета	Председатель
Комитет по стратегии и инвестициям АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Нет
Комитет по кадрам и вознаграждениям АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Нет

является ли член совета директоров независимым: **член Совета директоров не является независимым.**

5. Фамилия, имя, отчество: **Борисов Александр Иванович**

Год рождения: **1945**

Сведения об образовании: **высшее, Военный Институт иностранных языков**

Все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1998	наст. время	Московская Международная Бизнес Ассоциация	Генеральный директор
2018	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Член Совета директоров

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: **0%**;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%**;

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0%**;

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **лицо указанных долей не имеет;**

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **указанных родственных связей нет;**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;**

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **указанных должностей не занимал;**

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров:

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту и рискам АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Да

является ли член совета директоров независимым: **член Совета директоров является независимым.**

Генеральный директор Эмитента:

Фамилия, имя, отчество: **Панфилов Алексей Юрьевич**

Год рождения: **1972**

Сведения об образовании:

**1995 г. МГТУ им. Н.Э. Баумана;**

**1995 г. – Международный центр Менеджмента и бизнеса «Седиком», Эйндховен, Голландия, «Финансовый менеджмент», стажировка в банке «ABN-AMRO», Голландия;**

**1997 г. – Высшая школа экономики (Государственный университет Минэкономики России и Минобразования России), специальность «Финансы и кредит».**

все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	наст. время	КБ «Гарант-Инвест» АО	Председатель Совета директоров
2009	наст. время	АО «ФПК «Гарант-Инвест»	Президент
2009	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Член Совета директоров
2016	наст. время	ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»	Генеральный директор
2016	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Генеральный директор

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: **0%**;

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%**;

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0%**;

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **лицо указанных долей не имеет;**

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **указанных родственных связей нет;**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;**

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **указанных должностей не занимал.**

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента**

По каждому из органов управления Эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управления Эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления Эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные,

вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены Эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

**Совет директоров:**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	9 мес. 2019
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о принятых уполномоченными органами управления Эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: *указанные решения и (или) соглашения отсутствуют.*

*Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.*

**5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля**

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами Эмитента:

*Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента годовым Общим собранием акционеров Эмитента 30.05.2019 избрана Ревизионная комиссия в количестве 3 человек (протокол № 7 от 04.06.2019).*

В соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Эмитента к компетенции *Ревизионной комиссии* относится:

- осуществление проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;
- проверка соблюдения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

*В Эмитенте образован Комитет по аудиту и рискам Совета директоров.* В соответствии с Положением о Комитете по аудиту и рискам Эмитента, утвержденным Советом директоров Эмитента 08.10.2018 (протокол от 08.10.2018 №13), к компетенции *Комитета по аудиту и рискам* относится:

- анализ промежуточной и годовой финансовой отчетности, результатов ее аудита (обзора) внешним аудитором и предоставление соответствующего заключения Совету директоров;
- анализ существующих аспектов учетной политики Общества;

- анализ применяемых исполнительными органами управления Общества (единоличным исполнительным органом) и подразделениями Общества процедур контроля соблюдения Обществом законов и других нормативных актов, стандартов МСФО (при подготовке международной финансовой отчетности), требований к финансовой отчетности и представление соответствующего заключения Совету директоров;
- анализ полученных от исполнительных органов управления Общества (единоличного исполнительного органа) и руководителей структурных подразделений данных по вопросам соблюдения законодательства, которые могут повлиять на финансовую отчетность Общества и выполнение требований законодательства;
- оценка соответствия состава раскрываемой Обществом информации, порядка раскрытия, сроков раскрытия нормам и требованиям действующего законодательства и предоставление соответствующего заключения Совету директоров;
- оценка достоверности раскрываемой финансовой информации, в том числе при публикации финансовой (бухгалтерской) отчетности;
- оценка объективности данных годовой и промежуточной финансовой отчетности, годовых отчетов акционерам Общества до передачи соответствующих отчетов Совету директоров Общества;
- рассмотрение существенных вопросов бухгалтерского учета и составления отчетности, включая нормативные акты и стандарты, оценка степени их возможного влияния на финансовую отчетность и предоставление соответствующего заключения Совету директоров;
- контроль за обеспечением полноты, точности и достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности и консолидированной финансовой отчетности Общества;
- участие и рассмотрение существенных вопросов и суждений в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности и консолидированной финансовой отчетности Общества;
- анализ системы внутреннего контроля в Обществе, методов и процедур контроля;
- контроль за надежностью и эффективностью системы управления рисками, внутреннего контроля, и системы корпоративного управления, включая оценку эффективности методов, процедур управления рисками и внутреннего контроля Общества, практики корпоративного управления, а также подготовка предложений по их совершенствованию;
- контроль выполнения исполнительными органами управления Общества (единоличным исполнительным органом), руководителями структурных подразделений и работниками Общества рекомендаций внешнего аудитора;
- анализ и оценка исполнения Политики Общества в области управления рисками и Политики внутреннего контроля, и Стратегии Общества;
- контроль процедур, обеспечивающих соблюдение Обществом требований законодательства Российской Федерации, а также этических норм, правил и процедур Общества, требований бирж и иных документов;
- анализ и оценка исполнения Политики Общества по управлению конфликтом интересов;
- обсуждение с исполнительными органами управления Общества (единоличным исполнительным органом), руководителями структурных подразделений, внешним аудитором и руководителем СВА наиболее существенных рисков, стоящих перед Обществом, и выработка предложений по совершенствованию системы управления рисками;
- анализ эффективности системы контроля соблюдения законодательства Российской Федерации при подготовке финансовой отчетности, в части подготовки международной финансовой отчетности и соблюдения международных стандартов финансовой отчетности (далее – МСФО), а также принимаемых исполнительными органами управления Общества

(единоличным исполнительным органом) мер в отношении фактов несоблюдения законодательных норм и требований, обнаруженных по результатам проверок;

- предварительное согласование перед вынесением на рассмотрение Совет директоров вопросов, касающихся:

- одобрения Политики управления рисками, Стратегии Общества, Инвестиционных программ и других стратегических документов (в части компетенции Комитета);
- одобрения отчетов, формируемых в рамках внутренних процедур оценки управления рисками, характеризующих агрегированный риск-аппетит Общества и дочерних компаний;
- одобрения целевых и предельных значений уровня риска (риск-аппетита), в том числе ограничений по видам риска Общества и дочерних компаний;
- одобрения реагирования на наиболее значимые (критические риски), в том числе планов мероприятий по снижению уровня риска (мероприятий по управлению рисками);
- одобрения Планов оперативных мероприятий по управлению рисками, в том числе в случае возникновения кризисных ситуаций;
- рассмотрения вопросов по реализации мероприятий, направленных на выполнение требований и рекомендаций регулирующих органов в части управления рисками;
- одобрения проектов внутренних документов (политик, положений, порядков, регламентов, методик, инструкций, правил, скоринговых моделей), регламентирующих подходы, процедуры и процессы в сфере управления рисками и внутреннего контроля Общества;
- одобрения предложений о создании рабочих групп для подготовки проектов документов и реализации решений, принятых Комитетом;
- формирования предложений и рекомендаций исполнительным органам управления Общества (единоличному исполнительному органу) по вопросам в сфере управления рисками;
- рассмотрение инициатив и Планов по развитию системы управления рисками и внутреннего контроля, а также повышению ее эффективности;
- формирование предложений, рекомендаций и поручений структурным подразделениям Общества, другим коллегиальным органам (Комитетам, Комиссиям) Общества по вопросам в сфере управления рисками и внутреннего контроля;
- обеспечение независимости и объективности осуществления функции внутреннего аудита;
- рассмотрение Политики Общества в области внутреннего аудита (Положения о внутреннем аудите);
- рассмотрение вопроса о необходимости создания отдельного структурного подразделения СВА (в случае его отсутствия в Обществе) и предоставление результатов рассмотрения Совету директоров;
- предварительное рассмотрение Плана работы СВА на предстоящий/текущий год и подготовка предложений Совету директоров о включении в План работы СВА вопросов, связанных с основными областями риска;
- своевременное рассмотрение сообщений СВА о выявленных нарушениях в деятельности Общества и представленных СВА рекомендаций, а также представление Совету директоров рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений;
- анализ деятельности, организационной структуры СВА, представление заключений и рекомендаций Совету директоров Общества по повышению эффективности работы СВА;
- рассмотрение вопросов о назначении (освобождении от должности) руководителя СВА и размере его вознаграждения;

- рассмотрение существующих ограничений полномочий или бюджета на реализацию функции внутреннего аудита, способных негативно повлиять на эффективное осуществление функции внутреннего аудита;
- анализ и оценка эффективности осуществления функции внутреннего аудита;
- обеспечение эффективного взаимодействия между СВА, внешними аудиторами Общества и независимым консультантом (экспертом);
- проведение встреч с руководителем СВА для обсуждения вопросов деятельности СВА, которые, по мнению Комитета или СВА должны обсуждаться конфиденциально;
- анализ подготовки и проведения открытого конкурса по выбору внешнего аудитора Общества;
- предварительное, до принятия исполнительными органами управления Общества (единоличным исполнительным органом) решения о проведении открытого конкурса и формировании конкурсной комиссии, представление Совету директоров предложений по проекту договора, заключаемого с внешним аудитором Общества, о максимальном размере и порядке выплаты вознаграждения внешнему аудитор Общества;
- оценка независимости, объективности и отсутствия конфликта интересов внешних аудиторов Общества, включая оценку кандидатов в аудиторы Общества, выработку предложений по утверждению и отстранению внешних аудиторов Общества, по оплате их услуг и условиями их привлечения;
- предоставление Совету директоров, в случае необходимости, предложений о замене внешнего аудитора Общества;
- получение от внешнего аудитора Плана работы по аудиту, заключений, рекомендаций;
- разработка и контроль за исполнением Политики Общества, определяющей принципы оказания Обществу аудиторских услуг и сопутствующих аудиту услуг;
- надзор за проведением внешнего аудита и оценка качества выполнения аудиторской проверки и заключений аудиторов;
- проведение оценки заключения внешнего аудитора Общества, которая должна предоставляться в качестве материала к годовому Общему собранию акционеров Общества и предоставление Совету директоров заключения по данному документу до его вынесения Советом директоров на утверждение Общего собрания акционеров Общества;
- рассмотрение предложений по разработке и совершенствованию внутренних нормативных документов Общества (относящимся к компетенции Комитета) по вопросам, утверждение которых отнесено к компетенции Совета директоров;
- обеспечение эффективного взаимодействия между СВА, внешними аудиторами Общества и независимым консультантом (экспертом);
- оценка и контроль эффективности функционирования системы оповещения о потенциальных случаях недобросовестных действий работников Общества и третьих лиц, а также об иных нарушениях в Обществе;
- надзор за проведением специальных расследований по вопросам потенциальных случаев мошенничества, недобросовестного использования инсайдерской или конфиденциальной информации;
- контроль за реализацией мер, принятых исполнительными органами управления Общества (единоличным исполнительным органом) и иными ключевыми руководящими работниками Общества по фактам информирования о потенциальных случаях недобросовестных действий работников и иных нарушениях;
- контроль за соблюдением информационной политики Общества.

***Количественный и персональный состав Комитета определяется решением Совета директоров Эмитента в количестве не менее 3 (трех) человек.***

***Члены Комитета по аудиту и рискам Совета директоров:***

<b><i>Фамилия, имя, отчество</i></b>	<b><i>Председатель</i></b>
<b><i>Борисов Александр Иванович</i></b>	<b><i>Да</i></b>



<i>Панфилов Алексей Юрьевич</i>	<i>Нет</i>
<i>Грецов Андрей Анатольевич</i>	<i>Нет</i>
<i>Касьянов Игорь Леонидович</i>	<i>Нет</i>

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

В целях совершенствования системы управления рисками в Эмитенте, мониторинга и управления наиболее существенными рисками, в организационной структуре Эмитента предусмотрена должность **Риск-менеджера**.

В соответствии с Политикой управления рисками Эмитента, утвержденной Советом директоров Эмитента 04.10.2019 (протокол от 07.10.2019 №24)<sup>1</sup>, к компетенции **Риск-менеджера** относится:

- разработка и внедрение системы управления рисками, координация деятельности структурных подразделений и дочерних компаний в рамках системы управления рисками;
- разработка с участием других заинтересованных структурных подразделений Общества методологии риск-аппетита и параметров контрольных значений показателей риск-аппетита, а также предложений по их изменению;
- мониторинг существующих проектов, контроль упущенной выгоды по инвестиционным проектам, контроль реализации инвестиционных внутренних проектов, в т.ч. по срокам и объему затрат.

Информация о наличии у Эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:

**В организационную структуру Эмитента входит Служба внутреннего аудита.**

В соответствии с Положением о Подразделении внутреннего аудита Эмитента, утвержденным Советом директоров Эмитента 08.11.2018 (протокол от 08.11.2018 №14), к компетенции **Службы внутреннего аудита** относится:

- проверка и оценка адекватности и эффективности системы внутреннего контроля в целом;
- проверка эффективности и функционирования системы управления различными видами рисков, в том числе на консолидированной основе;
- проверка достоверности, полноты и своевременности бухгалтерского учета и отчетности;
- проверка соблюдения требований законодательства Российской Федерации и иных актов регулирующих и надзорных органов;
- проверка адекватности и надежности системы внутреннего контроля за использованием автоматизированных информационных систем;
- обеспечение единства подходов к организации внутреннего контроля в дочерних организациях, входящих в структуру/группу Общества, сбор информации о его состоянии и выработка рекомендаций по его совершенствованию.

Сведения о политике эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля, а также о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

**В Эмитенте функционирует система управления рисками.**

<sup>1</sup> До 04.10.2019 в Эмитенте действовала Политика управления рисками в редакции, утвержденной Советом директоров Эмитента 08.10.2018 (протокол от 08.10.2018 №13).

*Принципы и подходы к организации системы управления рисками закреплены в Политике управления рисками АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест», утвержденной решением Совета директоров АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» 04.10.2019 (протокол от 07.10.2019 №24).*

*Эмитент рассматривает систему управления рисками как один из важнейших элементов корпоративного управления и стремится интегрировать механизмы риск-менеджмента в ключевые бизнес-процессы на всех уровнях управления. Система управления рисками Эмитента ориентирована на своевременное выявление всех потенциальных источников и факторов риска, их оценку и приоритизацию, эффективное управление.*

*Ключевой задачей системы управления рисками является предупреждение и минимизация неполучения доходов, возникновения дополнительных расходов и потерь вследствие воздействия рисков, с которыми сопряжена финансово-хозяйственная деятельность Эмитента.*

*Система управления рисками построена в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными актами и рекомендациями Банка России, а также лучшими практиками, рекомендациями ведущих аудиторских компаний, требованиями листинга российских биржевых площадок.*

*Разработку и внедрение системы управления рисками в Эмитенте, координацию деятельности структурных подразделений и дочерних компаний Эмитента в рамках системы управления рисками осуществляет Структурное подразделение по управлению рисками или уполномоченный сотрудник (далее – риск-менеджер).*

*Положение об инсайдерской информации АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» утверждено Советом директоров Эмитента 26.12.2017 (Протокол от 26.12.2017 № 06).*

## **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:  
**Ревизионная комиссия**

**1. Фамилия, имя, отчество: Сяглов Анатолий Михайлович**

Год рождения: **1949**

Образование: **высшее, ВКШ КГБ СССР им. Ф.Э. Дзержинского.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:  
**В течение 2014-2019 гг. должностей в Эмитенте и других организациях не занимал.**

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: **0%;**

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%;**

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0;**

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **лицо указанных долей не имеет;**

характер любых родственных связей между членом органа Эмитента по контролю за его

финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров Эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа Эмитента: **указанных родственных связей нет;**

сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;**

сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало.**

**2. Фамилия, имя, отчество: Морозов Сергей Николаевич**

Год рождения: **1970**

Образование: **высшее, Московский государственный технический университет имени Н.Э.Баумана, факультет «Роботизированные комплексы» (окончание 1997 год), Российская Академия государственной службы при Президенте Российской Федерации.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	наст. время	Закрытое акционерное общество «Инвестиционно-финансовое партнёрство»	Генеральный директор
2010	2016	Закрытое акционерное общество «Европа»	Генеральный директор
2014	наст. время	Индивидуальный предприниматель Морозов С.Н.	Индивидуальный предприниматель
2017	2019	Открытое акционерное общество «Зарайскхлебопродукт»	Член Совета директоров
2018	2019	Открытое акционерное общество «Истра-хлебопродукт»	Член Совета директоров
2018	наст. время	Акционерное общество «Белавинская птицефабрика» (прежнее наименование - Открытое акционерное общество «Белавинская птицефабрика»)	Член Совета директоров
2019	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Член Ревизионной комиссии

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: **0%;**

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%;**

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0;**

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными

обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **лицо указанных долей не имеет;**

характер любых родственных связей между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров Эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа Эмитента: **указанных родственных связей нет;**

сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;**

сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало.**

**3. Фамилия, имя, отчество: Прокофьева Полина Владимировна**

Год рождения: **1991**

Образование: **высшее, Московский государственный университет технологий и управления.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2014	2016	ООО «Априори. Аудиторские услуги»	Помощник бухгалтера
2016	2017	ООО «ЭМС-РУС»	Бухгалтер
2017	2018	ООО «СРТЦ»	Финансовый менеджер
2017	наст. время	ООО «Турис»	Главный бухгалтер
2017	наст. время	ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»	Финансовый менеджер
2019	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Член Ревизионной комиссии

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: **0%;**

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%;**

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0;**

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным

лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **лицо указанных долей не имеет;**

характер любых родственных связей между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров Эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа Эмитента: **указанных родственных связей нет;**

сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;**

сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало.**

В случае наличия у Эмитента отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента) и (или) отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается в отношении руководителя такого отдельного структурного подразделения (органа) Эмитента:

**Служба внутреннего аудита**

Фамилия, имя, отчество: **Хацкевич Александр Анатольевич**

Год рождения: **1960**

Сведения об образовании: **высшее, Ярославское высшее военное финансовое училище, специальность «Финансовое обеспечение и контроль финансово-хозяйственной деятельности войск»; Военный финансово-экономический факультет при Московской финансовой академии при Правительстве РФ, специальность «Финансы и военная экономика».**

Все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2016	ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»	Заместитель начальника управления инвестиционных проектов
2016	2018	ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»	Заместитель начальника – Начальник отдела контроля
2018	2019	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Риск-менеджер
2019	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Начальник Службы внутреннего аудита

Доля участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех

дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента:

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества Эмитента, лицо не имеет.**

Характер любых родственных связей между лицом и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров Эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа Эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало.**

## **5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента**

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора Эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены Эмитентом в течение последнего отчетного периода, состоящего из 9 месяцев:

### **Ревизионная комиссия:**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	9 мес. 2019
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0
<b>ИТОГО</b>	<b>0</b>

## **5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента**

Средняя численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер начисленной заработной платы и выплат социального характера за отчетный период, состоящий из 9 месяцев:

Наименование показателя	30.09.2019
Средняя численность работников, чел.	18
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, руб.	9 272 461,94
Выплаты социального характера работникам за отчетный период, руб.	241 358

В случае если изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период является для эмитента существенным, указываются факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

***Изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период не является для эмитента существенным.***

Сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники):

***Панфилов Алексей Юрьевич – Генеральный директор Эмитента;***

***Морозова Екатерина Юрьевна – Главный бухгалтер Эмитента.***

#### **5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента**

***Соглашения или обязательства Эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) Эмитента в его уставном капитале, отсутствуют.***

***Опционы Эмитента сотрудникам (работникам) Эмитента не предоставлялись, возможность предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента не предусмотрена.***

## **Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **2**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **2**

Дата составления такого списка: **30.07.2019**

Категории (типы) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в такой список: ***обыкновенные акции.***

Количество собственных обыкновенных акций, находящихся на балансе эмитента: 0

Количество обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ей организациям: 0

**Привилегированные акции Эмитента в обращении отсутствуют.**

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц – об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента**

Лица, владеющие не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента или не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента:

1. Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «ФПК «Гарант-Инвест»**

Место нахождения: **город Москва**

ИНН: **7707704879**

ОГРН: **1097746306624**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **99,9%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **99,9%**

Лица, контролирующие указанного акционера Эмитента:

Фамилия, имя, отчество: **Панфилов Алексей Юрьевич**

Вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль.**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента): **участие в юридическом лице, являющемся акционером Эмитента.**

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля (право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента): **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося акционером Эмитента.**

Доля такого лица в уставном капитале участника (акционера) эмитента: **50,05%**

Доля принадлежащих ему обыкновенных акций участника (акционера) эмитента: **50,05%**

Доля такого лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: **0%**

Иные сведения: **отсутствуют.**

Акции эмитента, составляющие не менее чем пять процентов уставного капитала или не менее чем пять процентов обыкновенных акций, не зарегистрированы в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя.



### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»)**

Сведения о доле государства, муниципального образования в уставном капитале эмитента и специальных правах:

размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: **такая доля отсутствует;**

наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом – акционерным обществом («золотой акции»), срок действия специального права («золотой акции»): **специальное право отсутствует.**

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента**

*Уставом Эмитента не установлены ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и (или) их суммарной номинальной стоимости, и (или) максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру.*

*Законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента.*

*Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале Эмитента, отсутствуют.*

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

Указываются составы участников (акционеров) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату составления списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании участников (акционеров) эмитента, проведенном за последний заверченный отчетный год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **06.01.2018.**

Список акционеров (участников), владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала Эмитента, а также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций Эмитента, определенные на дату составления списка лиц, имевших право на участие в Общем собрании участников (акционеров) Эмитента:

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «ФПК «Гарант-Инвест»**

Место нахождения: **город Москва**

ИНН: **7707704879**

ОГРН: **1097746306624**

Доля акционера (участника) в уставном капитале эмитента: **99,9%**

Доля принадлежащих акционеру (участнику) эмитента обыкновенных акций эмитента: **99,9%**.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **02.04.2018**.

Список акционеров (участников), владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала Эмитента, а также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций Эмитента, определенные на дату составления списка лиц, имевших право на участие в Общем собрании участников (акционеров) Эмитента:

Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество «Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест»***

Сокращенное фирменное наименование: ***АО «ФПК «Гарант-Инвест»***

Место нахождения: ***город Москва***

ИНН: ***7707704879***

ОГРН: ***1097746306624***

Доля акционера (участника) в уставном капитале эмитента: **99,9%**

Доля принадлежащих акционеру (участнику) эмитента обыкновенных акций эмитента: **99,9%**.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **29.06.2018**.

Список акционеров (участников), владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала Эмитента, а также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций Эмитента, определенные на дату составления списка лиц, имевших право на участие в Общем собрании участников (акционеров) Эмитента:

Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество «Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест»***

Сокращенное фирменное наименование: ***АО «ФПК «Гарант-Инвест»***

Место нахождения: ***город Москва***

ИНН: ***7707704879***

ОГРН: ***1097746306624***

Доля акционера (участника) в уставном капитале эмитента: **99,9%**

Доля принадлежащих акционеру (участнику) эмитента обыкновенных акций эмитента: **99,9%**.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **20.07.2018**.

Список акционеров (участников), владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала Эмитента, а также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций Эмитента, определенные на дату составления списка лиц, имевших право на участие в Общем собрании участников (акционеров) Эмитента:

Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество «Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест»***

Сокращенное фирменное наименование: ***АО «ФПК «Гарант-Инвест»***

Место нахождения: ***город Москва***

ИНН: ***7707704879***

ОГРН: ***1097746306624***

Доля акционера (участника) в уставном капитале эмитента: **99,9%**

Доля принадлежащих акционеру (участнику) эмитента обыкновенных акций эмитента: **99,9%**.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **23.07.2018**.

Список акционеров (участников), владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала Эмитента, а также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций Эмитента, определенные на дату составления списка лиц, имевших право на участие в Общем собрании участников (акционеров) Эмитента:

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «ФПК «Гарант-Инвест»**

Место нахождения: **город Москва**

ИНН: **7707704879**

ОГРН: **1097746306624**

Доля акционера (участника) в уставном капитале эмитента: **99,9%**

Доля принадлежащих акционеру (участнику) эмитента обыкновенных акций эмитента: **99,9%**.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **18.10.2018**.

Список акционеров (участников), владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала Эмитента, а также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций Эмитента, определенные на дату составления списка лиц, имевших право на участие в Общем собрании участников (акционеров) Эмитента:

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «ФПК «Гарант-Инвест»**

Место нахождения: **город Москва**

ИНН: **7707704879**

ОГРН: **1097746306624**

Доля акционера (участника) в уставном капитале эмитента: **99,9%**

Доля принадлежащих акционеру (участнику) эмитента обыкновенных акций эмитента: **99,9%**.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **11.02.2019**.

Список акционеров (участников), владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала Эмитента, а также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций Эмитента, определенные на дату составления списка лиц, имевших право на участие в Общем собрании участников (акционеров) Эмитента:

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «ФПК «Гарант-Инвест»**

Место нахождения: **город Москва**

ИНН: **7707704879**

ОГРН: **1097746306624**

Доля акционера (участника) в уставном капитале эмитента: **99,9%**

Доля принадлежащих акционеру (участнику) эмитента обыкновенных акций эмитента: **99,9%**.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **06.05.2019**.

Список акционеров (участников), владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала Эмитента, а также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций Эмитента, определенные на дату составления списка лиц, имевших право на участие в Общем собрании участников (акционеров) Эмитента:

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «ФПК «Гарант-Инвест»**

Место нахождения: **город Москва**

ИНН: **7707704879**

ОГРН: **1097746306624**

Доля акционера (участника) в уставном капитале эмитента: **99,9%**

Доля принадлежащих акционеру (участнику) эмитента обыкновенных акций эмитента: **99,9%**.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **30.07.2019**.

Список акционеров (участников), владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала Эмитента, а также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций Эмитента, определенные на дату составления списка лиц, имевших право на участие в Общем собрании участников (акционеров) Эмитента:

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «ФПК «Гарант-Инвест»**

Место нахождения: **город Москва**

ИНН: **7707704879**

ОГРН: **1097746306624**

Доля акционера (участника) в уставном капитале эмитента: **99,9%**

Доля принадлежащих акционеру (участнику) эмитента обыкновенных акций эмитента: **99,9%**.

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.**

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, по итогам последнего отчетного квартала:

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, штук/руб.	<b>3/2 300 000 000</b>

Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых общим собранием участников (акционеров) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении, штук/руб.	2/0
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении, штук/руб.	1/2 300 000 000

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена (размер) которой составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующего дате совершения сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал:

1) Дата совершения сделки: 11 сентября 2019 года;

**предмет и иные существенные условия сделки:** заключение Эмитентом Договора поручительства № 03307/МР-ДП2 от 11.09.2019 г. с Банк ВТБ (публичное акционерное общество) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) (Кредитор, Банк). Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком: Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ» (адрес: 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д.11, ИНН 7708204935, ОГРН 1027708008613) всех обязательств по Кредитному соглашению № 03307/МР от 11.09.2019 г. (далее – «Кредитное соглашение»), заключенному между Банком и Заемщиком;

**лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке:** Стороны сделки: Поручитель – Эмитент, Банк – Банк ВТБ (публичное акционерное общество), выгодоприобретатель – Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ»;

**полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому (которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:** Акционерное общество «Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест» (АО «ФПК «Гарант-Инвест»), Панфилов Алексей Юрьевич признаются заинтересованными в совершении сделки лицами, так как одновременно являются контролирующими лицами Эмитента и Общества с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ» – выгодоприобретателя в сделке;

**размер (цена) сделки** в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 2 300 000 000 (Два миллиарда триста миллионов) рублей, что составляет 28,57 % от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.06.2019 г.;

**срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:** 09.09.2026 г. (2555 календарных дней с даты заключения Кредитного соглашения);

**орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола) либо указание на то, что такое решение не принималось:** решение о согласии на совершение сделки принято Советом директоров Эмитента 10.09.2019 г., протокол № 23 от 10.09.2019 г.

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

Информация об общей сумме дебиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности на дату окончания отчетного периода, состоящего из 9 месяцев текущего года:

Показатель	30.09.2019
Общая сумма дебиторской задолженности Эмитента, тыс. руб.	370 016
Общая сумма просроченной дебиторской задолженности Эмитента, тыс. руб.	-

Наименование показателя	Значение показателя
	30.09.2019
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	14 519
в том числе просроченная, тыс. руб.	-
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб. (авансы выданные + прочая)	355 497
в том числе просроченная, тыс. руб.	-
Общий размер дебиторской задолженности, тыс. руб.	370 016
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб.	-

В составе дебиторской задолженности эмитента по состоянию на 30 сентября 2019 года присутствуют следующие дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:

1. Тип дебиторской задолженности: **начисленные проценты к получению по выданным Эмитентом займам**

Полное фирменное наименование дебитора: **Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Трейд М»**

Сокращенное наименование: **ООО «Гарант-Трейд М»**

ИНН: **7714254701**

ОГРН: **1027739532105**

Место нахождения: **115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 11, этаж 4, пом. XII, ком. 1**

Размер дебиторской задолженности: **80 338 тыс. руб.**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством дебитора: **финансовое состояние дебитора расценивается Эмитентом как благоприятное, вероятность банкротства – как незначительная.**

2. Тип дебиторской задолженности: **начисленные проценты к получению по выданным Эмитентом займам**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент»**

Сокращенное наименование: **ООО «Гарант-Инвест Девелопмент»**

ИНН: **7709584581**

ОГРН: **1047797011899**

Место нахождения: **127051 г. Москва, 1-й Колобовский пер. д. 23**

Размер дебиторской задолженности: **43 364 тыс. руб.**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством дебитора: финансовое состояние дебитора расценивается Эмитентом как благоприятное, вероятность банкротства – как незначительная.

3. Тип дебиторской задолженности: **начисленные проценты к получению по выданным Эмитентом займам**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Парк»**

Сокращенное наименование: **ООО «Строй-Парк»**

ИНН: **7725527904**

ОГРН: **1047797010612**

Место нахождения: **115191 г. Москва, Б. Тульская ул., д. 11**

Размер дебиторской задолженности: **75 336 тыс. руб.**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством дебитора: финансовое состояние дебитора расценивается Эмитентом как благоприятное, вероятность банкротства – как незначительная.

4. Тип дебиторской задолженности: **начисленные проценты к получению по выданным Эмитентом займам**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Имекс-Финанс»**

Сокращенное наименование: **ООО «Имекс-Финанс»**

ИНН: **7704541591**

ОГРН: **1047797008555**

Место нахождения: **115191 г. Москва, Б. Тульская ул., д. 11**

Размер дебиторской задолженности: **46 916 тыс. руб.**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством дебитора: финансовое состояние дебитора расценивается Эмитентом как благоприятное, вероятность банкротства – как незначительная.

## **Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента**

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний заверченный год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

***В ежеквартальном отчете за третий квартал не указывается и не прилагается.***

### **7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента**

Состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) Промежуточная (финансовая) отчетность за 9 месяцев 2019 года в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование формы отчетности</b>	<b>Номер приложения к ежеквартальному отчету</b>
<b>1</b>	<b><i>Промежуточная (финансовая) отчетность за 9 месяцев 2019 год в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: бухгалтерский баланс на 30 сентября 2019 г.; отчет о финансовых результатах за Январь – Сентябрь 2019 г.</i></b>	<b><i>Приложение №1</i></b>

### **7.3. Консолидированная финансовая отчетность Эмитента**

Состав консолидированной финансовой отчетности Эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента за последний заверченный отчетный год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной годовой консолидированной финансовой отчетности:

***В ежеквартальном отчете за третий квартал не указывается и не прилагается.***

б) промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - с приложением соответствующего аудиторского заключения. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность. Указанная промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента включается в состав ежеквартального отчета эмитента за третий квартал. В случае если эмитент не составляет промежуточную консолидированную финансовую отчетность, указываются основания, в силу которых у эмитента отсутствует обязанность по ее составлению:

***В отчетном периоде Эмитентом составлена промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019***



*года. Информация приводится в Приложении №2 к настоящему ежеквартальному отчету.*

в) при наличии у Эмитента промежуточной консолидированной финансовой отчетности за отчетные периоды, состоящие из трех и девяти месяцев текущего года, дополнительно прилагается такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность Эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность. Указанная промежуточная консолидированная финансовая отчетность включается в состав ежеквартального отчета Эмитента за квартал, соответствующий дате ее составления: **Эмитент не составлял указанную отчетность**

#### **7.4. Сведения об учетной политике Эмитента**

**Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.**

#### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

**Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).**

#### **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года**

Указываются сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала: **изменений не происходило.**

#### **7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента**

Указываются сведения об участии эмитента в судебных процессах в качестве истца либо ответчика (с указанием наложенных на ответчика судебным органом санкций) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента, за период с даты начала последнего завершенного отчетного года и до даты окончания отчетного квартала: **не участвовал.**

## **Раздел VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте**

#### *8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала Эмитента*

Размер уставного капитала Эмитента на дату окончания отчетного квартала: **35 000 000 руб.**

#### Обыкновенные акции:

Общая номинальная стоимость, руб.: **35 000 000 руб.**

Доля акций в уставном капитале, %: **100**

#### Привилегированные акции:

Общая номинальная стоимость, руб.: 0

Доля акций в уставном капитале, %: 0

**Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам (уставу) Эмитента.**

**Акции Эмитента не обращаются за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг (ценных бумаг иностранного Эмитента, удостоверяющих права в отношении указанных акций российского Эмитента).**

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала Эмитента

**За последний завершённый отчётный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчётного квартала размер уставного капитала Эмитента не изменялся.**

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента

**Изменения в составе информации настоящего пункта в отчётном квартале не происходили.**

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного капитала либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

**Изменения в составе информации настоящего пункта в отчётном квартале не происходили.**

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом

Сведения о существенных сделках (группах взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за 9 месяцев 2019 года:

1) Дата совершения сделки: 30 января 2019 года;

**предмет и иные существенные условия сделки:** заключение Эмитентом Дополнительного соглашения № 2 к Договору поручительства № 5225/П1 от 15.06.2018 г. с ПАО «Сбербанк России» (Кредитор, Банк). Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Должником: Обществом с ограниченной ответственностью «ТЦ Коломенский», адрес: 115487, г. Москва, проспект Андропова, дом 23, ИНН 7725706029, ОГРН 1107746853389 (далее – «Должник») всех обязательств по Договору № 5225 об открытии не возобновляемой кредитной линии от 15.06.2018 г.;

**лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке:** Стороны сделки: Поручитель – Эмитент, Банк – ПАО «Сбербанк России»; выгодоприобретатель – Общество с ограниченной ответственностью «ТЦ Коломенский»;

**срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:** 14.06.2028 г. включительно;

**размер (цена) сделки** в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершённого отчётного периода, предшествующего дате совершения сделки: размер совершенных Эмитентом взаимосвязанных сделок в денежном выражении и в процентах от стоимости активов Эмитента: 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей, что составляет 33,67 % от балансовой стоимости активов Эмитента на 30.09.2018 г.;

**балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки:** 2 970 263 000 руб. на 30.09.2018 г.;

**сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки** в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность; орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки; дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки; дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: указанная сделка одобрена Советом директоров 31.01.2019 г., протокол № 17 от 31.01.2019 г., внеочередным Общим собранием акционеров 06.03.2019 г., протокол № 6 от 12.03.2019 г.;

**категория сделки** (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.

2) Дата совершения сделки: 30 января 2019 года;

**предмет и иные существенные условия сделки:** заключение Эмитентом Дополнительного соглашения № 3 к Договору поручительства № 5204/П1 от 15.06.2018 года с ПАО «Сбербанк России» (Кредитор, Банк). Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Должником: Обществом с ограниченной ответственностью «ТЦ Пражский Град», адрес: 117519, г. Москва, ул. Кировоградская, дом 24А, ИНН 7726663561, ОГРН 1107746853390, (далее – «Должник») всех обязательств по Договору № 5204 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 15.06.2018 г.;

**лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке:** Стороны сделки: Поручитель – Эмитент, Банк – ПАО «Сбербанк России»; выгодоприобретатель – Общество с ограниченной ответственностью «ТЦ Пражский Град»;

**срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:** 14.06.2028 г. включительно;

**размер (цена) сделки** в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: размер совершенных Эмитентом взаимосвязанных сделок в денежном выражении и в процентах от стоимости активов Эмитента: 400 000 000 (Четыреста миллионов) рублей, что составляет 13,47 % от балансовой стоимости активов Эмитента на 30.09.2018 г.;

**балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки:** 2 970 263 000 руб. на 30.09.2018 г.;

**сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки** в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность; орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки; дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки; дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: указанная сделка одобрена Советом директоров 31.01.2019 г., протокол № 17 от 31.01.2019 г., внеочередным Общим собранием акционеров 06.03.2019 г., протокол № 6 от 12.03.2019 г.;

**категория сделки** (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность); крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.

которой имелась заинтересованность): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

3) Дата совершения сделки: 31 января 2019 года;

**предмет и иные существенные условия сделки:** возмездное предоставление Эмитентом (далее – «Займодавец») займа Обществу с ограниченной ответственностью «ЛЕНДЛОРД» (далее – «Заемщик») по Дополнительному соглашению к Договору займа от 28 декабря 2017 г. (далее – «Договор займа»);

**лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке:** Займодавец – Эмитент, Заемщик – ООО «ЛЕНДЛОРД»;

**срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:** возврат Заемщиком суммы займа, а также начисленных на нее процентов осуществляется частями или в полном объеме не позднее 30.12.2019 г.;

**размер (цена) сделки** в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: размер совершенных Эмитентом взаимосвязанных сделок в денежном выражении и в процентах от стоимости активов Эмитента: 300 500 000 (Триста миллионов пятьсот тысяч) рублей, что составляет 10,12 % от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.09.2018 г.;

**балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки:** 2 970 263 000 руб. на 30.09.2018 г.;

**сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки** в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность; орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки; дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки; дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: указанная сделка одобрена внеочередным Общим собранием акционеров 06.03.2019 г., протокол № 6 от 12.03.2019 г.;

**категория сделки** (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

4) Дата совершения сделки: 13 февраля 2019 года;

**предмет и иные существенные условия сделки:** заключение Эмитентом Дополнительного соглашения № 4 к Договору поручительства № 5204/П1 от 15.06.2018 года с ПАО «Сбербанк России» (Кредитор, Банк). Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Должником: Обществом с ограниченной ответственностью «ТЦ Пражский Град», адрес: 117519, г. Москва, ул. Кировоградская, дом 24А, ИНН 7726663561, ОГРН 1107746853390, (далее – «Должник») всех обязательств по Договору № 5204 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 15.06.2018 года;

**лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке:** Стороны сделки: Поручитель – Эмитент, Банк – ПАО «Сбербанк России»; выгодоприобретатель – Общество с ограниченной ответственностью «ТЦ Пражский Град»;

**срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:** 14.06.2028 г. включительно;

**размер (цена) сделки** в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: размер совершенных Эмитентом взаимосвязанных сделок в денежном выражении и в процентах от стоимости активов Эмитента: 400 000 000 (Четыреста миллионов) рублей, что составляет 13,47 % от балансовой стоимости активов Эмитента на 30.09.2018 г.;

**балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки:** 2 970 263 000 руб. на 30.09.2018 г.;

**сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки** в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность; орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки; дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки; дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: указанная сделка одобрена внеочередным Общим собранием акционеров 06.03.2019 г., протокол № 6 от 12.03.2019 г.;

**категория сделки** (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

5) Дата совершения сделки: 13 марта 2019 года;

**предмет и иные существенные условия сделки:** возмездное предоставление Эмитентом (далее – «Займодавец») займа Обществу с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент» (далее – «Заемщик») по Договору займа № 1/2019-3 от 13 марта 2019 г. (далее – «Договор займа»);

**лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке:** Займодавец – Эмитент, Заемщик – ООО «Гарант-Инвест Девелопмент»;

**срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:** возврат Заемщиком суммы займа, а также начисленных на нее процентов осуществляется частями или в полном объеме не позднее 13.03.2022 г.;

**размер (цена) сделки** в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: размер совершенных Эмитентом взаимосвязанных сделок в денежном выражении и в процентах от стоимости активов Эмитента: 5 800 000 000 (Пять миллиардов восемьсот миллионов) рублей, что составляет 195,27 % от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.09.2018 г.;

**балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки:** 2 970 263 000 руб. на 30.09.2018 г.;

**сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки** в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность; орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки; дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки; дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки:

указанная сделка одобрена Советом директоров 26.04.2019 г., протокол № 18 от 26.04.2019 г.;

**категория сделки** (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.

б) Дата совершения сделки: 13 марта 2019 года;

**предмет и иные существенные условия сделки:** взаимосвязанные сделки по размещению (продаже их первым владельцам) биржевых облигаций серии 001P-05, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1005T9 (далее – Биржевые облигации);

**лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке:** Продавец – Эмитент, Покупатель – покупатели Биржевых облигаций;

**срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:** обязательства по совершенным взаимосвязанным сделкам исполнены сторонами 13.03.2019 г.;

**размер (цена) сделки** в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: размер совершенных Эмитентом взаимосвязанных сделок в денежном выражении и в процентах от стоимости активов Эмитента: 2 256 977 556 руб. 89 коп., включая НКД на дату приобретения, что составляет 75,99 % от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.09.2018 г.;

**балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки:** 2 970 263 000 руб. на 30.09.2018 г.;

**сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки** в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность; орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки; дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки; дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: указанная сделка одобрена Советом директоров 26.04.2019 г., протокол № 18 от 26.04.2019 г., внеочередным Общим собранием акционеров 06.03.2019 г., протокол № 6 от 12.03.2019 г.;

**категория сделки** (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка.

7) Дата совершения сделки: 14 марта 2019 года;

**предмет и иные существенные условия сделки:** взаимосвязанные сделки по размещению (продаже их первым владельцам) биржевых облигаций серии 001P-05, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1005T9 (далее – Биржевые облигации);

**лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке:** Продавец – Эмитент, Покупатель – покупатели Биржевых облигаций;

**срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:** обязательства по совершенным взаимосвязанным сделкам исполнены сторонами 14.03.2019 г.;

**размер (цена) сделки** в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: размер совершенных Эмитентом взаимосвязанных сделок в денежном выражении и в процентах от стоимости активов Эмитента: 1 139 236 400 руб. 10 коп., включая НКД на дату приобретения, что составляет 38,35 % от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.09.2018 г.;

**балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки:** 2 970 263 000 руб. на 30.09.2018 г.;

**сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки** в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность; орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки; дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки; дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: указанная сделка одобрена Советом директоров 26.04.2019 г., протокол № 18 от 26.04.2019 г., внеочередным Общим собранием акционеров 06.03.2019 г., протокол № 6 от 12.03.2019 г.;

**категория сделки** (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка.

8) Дата совершения сделки: 15 марта 2019 года;

**предмет и иные существенные условия сделки:** взаимосвязанные сделки по размещению (продаже их первым владельцам) биржевых облигаций серии 001P-05, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1005T9 (далее – Биржевые облигации);

**лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке:** Продавец – Эмитент, Покупатель – покупатели Биржевых облигаций;

**срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:** обязательства по совершенным взаимосвязанным сделкам исполнены сторонами 15.03.2019 г.;

**размер (цена) сделки** в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: размер совершенных Эмитентом взаимосвязанных сделок в денежном выражении и в процентах от стоимости активов Эмитента: 2 607 861 229 руб. 18 коп., включая НКД на дату приобретения, что составляет 87,80 % от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.09.2018 г.;

**балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки:** 2 970 263 000 руб. на 30.09.2018 г.;

**сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки** в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность; орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки; дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки; дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: указанная сделка одобрена Советом директоров 26.04.2019 г., протокол № 18 от 26.04.2019 г., внеочередным Общим собранием акционеров 06.03.2019 г., протокол № 6 от 12.03.2019 г.;

**категория сделки** (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка.

9) Дата совершения сделки: 11 сентября 2019 года;

**предмет и иные существенные условия сделки:** заключение Эмитентом Договора поручительства № 03307/МР-ДП2 от 11.09.2019 г. с Банк ВТБ (публичное акционерное общество) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) (Кредитор, Банк). Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком: Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ» (адрес: 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д.11, ИНН 7708204935, ОГРН 1027708008613) всех обязательств по Кредитному соглашению № 03307/МР от 11.09.2019 г. (далее – «Кредитное соглашение»), заключенному между Банком и Заемщиком;

**лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке:** Стороны сделки: Поручитель – Эмитент, Банк – Банк ВТБ (публичное акционерное общество); выгодоприобретатель – Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ»;

**срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:** 09.09.2026 г. (2555 календарных дней с даты заключения Кредитного соглашения);

**размер (цена) сделки** в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 2 300 000 000 (Два миллиарда триста миллионов) рублей, что составляет 28,57 % от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.06.2019 г.;

**балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки:** 8 050 894 000 руб. на 30.06.2019 г.;

**сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки** в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность; орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки; дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки; дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: решение о согласии на совершение сделки принято Советом директоров Эмитента 10.09.2019 г., протокол № 23 от 10.09.2019 г.;

**категория сделки** (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.

#### *8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента*

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

#### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*



### 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций

#### 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	<i>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-01, размещенные в рамках Программы биржевых облигаций, имеющей идентификационный номер 4-71794-Н-001P-02Е от 23.03.2017</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<i>4В02-01-71794-Н-001P от 22.05.2017</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<i>ПАО Московская Биржа</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>1 000 000</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>1 000</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>27 мая 2019 года</i>
Основание для погашения ценных бумаг выпуска (исполнение обязательств по ценным бумагам, конвертация в связи с размещением ценных бумаг иного выпуска, признание выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, иное)	<i>Исполнение обязательств по ценным бумагам</i>

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	<i>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-02, размещенные в рамках Программы биржевых облигаций, имеющей идентификационный номер 4-71794-Н-001P-02Е от 23.03.2017</i>
--	--

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b>4B02-02-71794-Н-001P от 12.07.2017</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b>ПАО Московская Биржа</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>300 000</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>1 000</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>18 июля 2019 года</b>
Основание для погашения ценных бумаг выпуска (исполнение обязательств по ценным бумагам, конвертация в связи с размещением ценных бумаг иного выпуска, признание выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, иное)	<b>Исполнение обязательств по ценным бумагам</b>

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	<b>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-03</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b>4B02-03-71794-Н-001P от 14.12.2017</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b>Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»</b>

Количество ценных бумаг выпуска	<b>1 000 000</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>1 000</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	<b>20.12.2017</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	<b>6</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>16.12.2020</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://com-real.ru/documents">http://com-real.ru/documents</a> <a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a></b>

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	<b>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-04</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b>4B02-04-71794-Н-001P от 27.08.2018</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b>Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>500 000</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации	<b>1 000</b>

наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	<b>29.08.2018</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	<b>4</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>26.08.2020</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><u><a href="http://com-real.ru/documents">http://com-real.ru/documents</a></u> <u><a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a></u></b>

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	<b><i>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-05</i></b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b><i>4B02-05-71794-Н-001P от 26.02.2019</i></b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b><i>Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»</i></b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b><i>6 000 000</i></b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b><i>1 000</i></b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b><i>находятся в обращении</i></b>

находятся в обращении)	
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	<b>15.03.2019</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	<b>21</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>05.04.2024</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://com-real.ru/documents">http://com-real.ru/documents</a> <a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a></b>

**8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям Эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям Эмитента с обеспечением**  
*Эмитентом не осуществлялся выпуск облигаций с обеспечением.*

**8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента**  
*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

**8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**  
*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

**8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, а также о доходах по облигациям Эмитента**

*8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям Эмитента*  
*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

*8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям Эмитента*

Для эмитентов, осуществивших эмиссию облигаций, по каждому выпуску облигаций, по которым за пять последних завершенных отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет – за каждый заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, выплачивался доход:

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды
-------------------------	---

Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	<i>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-01, ISIN RU000A0JXRT1</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	<i>4B02-01-71794-H-001P от 22.05.2017</i>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>1 000 рублей; 13,00% годовых</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	<i>64 рубля 82 копейки</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>за 1-й купонный период – 64 820 000 руб. за 2-й купонный период – 64 820 000 руб. за 3-й купонный период – 64 820 000 руб. за 4-й купонный период – 64 820 000 руб.</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>по 1-му купонному периоду: 27.11.2017; по 2-му купонному периоду: 28.05.2018; по 3-му купонному периоду: 26.11.2018; по 4-му купонному периоду: 27.05.2019.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>денежные средства</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>за 1-й купонный период – 64 820 000 руб. за 2-й купонный период - 64 820 000 руб. за 3-й купонный период - 64 820 000 руб. за 4-й купонный период - 64 820 000 руб.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100%</i>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>за 1-й купонный период, за 2-й купонный период, за 3-й купонный период и за 4-й купонный период доходы выплачены в полном объеме</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	<i>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-02, ISIN RU000A0JXW46</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	<i>4B02-02-71794-H-001P от 12.07.2017</i>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>1 000 рублей; 12,00% годовых</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	<i>59 рублей 84 копейки</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>за 1-й купонный период – 17 952 000 руб. за 2-й купонный период – 17 952 000 руб. за 3-й купонный период – 17 952 000 руб. за 4-й купонный период – 17 952 000 руб.</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>по 1-му купонному периоду: 18.01.2018; по 2-му купонному периоду: 19.07.2018; по 3-му купонному периоду: 17.01.2019; по 4-му купонному периоду: 18.07.2019</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>денежные средства</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>за 1-й купонный период – 17 952 000 руб. за 2-й купонный период – 17 952 000 руб. за 3-й купонный период – 17 952 000 руб. за 4-й купонный период – 17 952 000 руб.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100%</i>

Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>за 1-й купонный период доходы выплачены в полном объеме; за 2-й купонный период доходы выплачены в полном объеме; за 3-й купонный период доходы выплачены в полном объеме; за 4-й купонный период доходы выплачены в полном объеме.</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	<i>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-03, ISIN RU000A0ZYL55</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	<i>4B02-03-71794-H-001P от 14.12.2017</i>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>1 000 рублей; 12,75% годовых</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта	<i>63 рубля 58 копеек</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	<i>за 1-й купонный период – 63 580 000 руб. за 2-й купонный период – 63 580 000 руб. за 3-й купонный период – 63 580 000 руб. за 4-й купонный период – 63 580 000 руб. за 5-й купонный период – 63 580 000 руб. за 6-й купонный период – 63 580 000 руб.</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>по 1-му купонному периоду: 20.06.2018; по 2-му купонному периоду: 19.12.2018; по 3-му купонному периоду: 19.06.2019; по 4-му купонному периоду: 18.12.2019;</i>



	<i>по 5-му купонному периоду: 17.06.2020; по 6-му купонному периоду: 16.12.2020</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>денежные средства</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<i>за 1-й купонный период – 63 580 000 руб. за 2-й купонный период – 63 580 000 руб. за 3-й купонный период – 63 580 000 руб.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>50,00 %</i>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>за 1-й купонный период, за 2-й купонный период и 3-й купонный период доходы выплачены в полном объеме</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	<i>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-04, ISIN RU000A0ZZJZ6</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	<i>4B02-04-71794-H-001P от 27.08.2018</i>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>1 000 рублей; 12,00% годовых</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	<i>59 рублей 84 копейки</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по	<i>за 1-й купонный период – 29 920 000 руб.</i>

облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностр. валюта	<i>за 2-й купонный период – 29 920 000 руб. за 3-й купонный период – 29 920 000 руб. за 4-й купонный период – 29 920 000 руб.</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>по 1-му купонному периоду: 27.02.2019; по 2-му купонному периоду: 28.08.2019; по 3-му купонному периоду: 26.02.2020; по 4-му купонному периоду: 26.08.2020;</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>денежные средства</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностр. валюта	<i>за 1-й купонный период – 29 920 000 руб. за 2-й купонный период – 29 920 000 руб.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	50%
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>за 1-й купонный период доходы выплачены в полном объеме; за 2-й купонный период доходы выплачены в полном объеме.</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	<i>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-05, ISIN RU000A1005T9</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	<i>4B02-05-71794-H-001P от 26.02.2019</i>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>1 000 рублей; 12,00% годовых</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении	<i>за 1-й купонный период – 7 руб. 89 коп. за 2-й купонный период – 29 руб. 92 коп.</i>

<p>в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностр. валюта</p>	<p>за 3-й купонный период – 30 руб. 25 коп.  за 4-й купонный период – 30 руб. 25 коп.  за 5-й купонный период – 29 руб. 92 коп.  за 6-й купонный период – 69 руб. 92 коп.  за 7-й купонный период – 69 руб. 04 коп.  за 8-й купонный период – 67 руб. 83 коп.  за 9-й купонный период – 66 руб. 04 коп.  за 10-й купонный период – 75 руб. 13 коп.  за 11-й купонный период – 73 руб. 89 коп.  за 12-й купонный период – 72 руб. 38 коп.  за 13-й купонный период – 70 руб. 42 коп.  за 14-й купонный период – 79 руб. 15 коп.  за 15-й купонный период – 77 руб. 54 коп.  за 16-й купонный период – 75 руб. 73 коп.  за 17-й купонный период – 73 руб. 61 коп.  за 18-й купонный период – 111 руб. 97 коп.  за 19-й купонный период – 109 руб. 07 коп.  за 20-й купонный период – 106 руб. 05 коп.  за 21-й купонный период – 102 руб. 99 коп.</p>
<p>Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностр. валюта</p>	<p>за 1-й купонный период – 47 340 000 руб. 00 коп.;</p> <p>за 2-й купонный период – 179 520 000 руб. 00 коп.;</p> <p>за 3-й купонный период – 181 500 000 руб. 00 коп.;</p> <p>за 4-й купонный период – 181 500 000 руб. 00 коп.;</p> <p>за 5-й купонный период – 179 520 000 руб. 00 коп.;</p> <p>за 6-й купонный период – 179 520 000 руб. 00 коп.;</p> <p>за 7-й купонный период – 174 240 000 руб. 00 коп.;</p> <p>за 8-й купонный период – 166 980 000 руб. 00 коп.;</p> <p>за 9-й купонный период – 156 240 000 руб. 00 коп.;</p> <p>за 10-й купонный период – 150 780 000 руб. 00 коп.;</p> <p>за 11-й купонный период – 143 340 000 руб. 00 коп.;</p> <p>за 12-й купонный период – 134 280 000 руб. 00 коп.;</p> <p>за 13-й купонный период – 122 520 000 руб. 00 коп.;</p> <p>за 14-й купонный период – 114 900 000 руб. 00 коп.;</p> <p>за 15-й купонный период – 105 240 000 руб. 00 коп.;</p> <p>за 16-й купонный период – 94 380 000 руб. 00 коп.;</p>

	<p>за 17-й купонный период – 81 660 000 руб. 00 коп.;</p> <p>за 18-й купонный период – 71 820 000 руб. 00 коп.;</p> <p>за 19-й купонный период – 54 420 000 руб. 00 коп.;</p> <p>за 20-й купонный период – 36 300 000 руб. 00 коп.;</p> <p>за 21-й купонный период – 17 940 000 руб. 00 коп.</p>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<p>по 1-му купонному периоду: 05.04.2019</p> <p>по 2-му купонному периоду: 05.07.2019</p> <p>по 3-му купонному периоду: 05.10.2019</p> <p>по 4-му купонному периоду: 05.01.2020</p> <p>по 5-му купонному периоду: 05.04.2020</p> <p>по 6-му купонному периоду: 05.07.2020</p> <p>по 7-му купонному периоду: 05.10.2020</p> <p>по 8-му купонному периоду: 05.01.2021</p> <p>по 9-му купонному периоду: 05.04.2021</p> <p>по 10-му купонному периоду: 05.07.2021</p> <p>по 11-му купонному периоду: 05.10.2021</p> <p>по 12-му купонному периоду: 05.01.2022</p> <p>по 13-му купонному периоду: 05.04.2022</p> <p>по 14-му купонному периоду: 05.07.2022</p> <p>по 15-му купонному периоду: 05.10.2022</p> <p>по 16-му купонному периоду: 05.01.2023</p> <p>по 17-му купонному периоду: 05.04.2023</p> <p>по 18-му купонному периоду: 05.07.2023</p> <p>по 19-му купонному периоду: 05.10.2023</p> <p>по 20-му купонному периоду: 05.01.2024</p> <p>по 21-му купонному периоду: 05.04.2024</p>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>денежные средства</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<p>за 1-й купонный период – 47 340 000 руб. 00 коп.;</p> <p>за 2-й купонный период – 179 520 000 руб. 00 коп.</p>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>8.81%</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<p>за 1-й купонный период доходы выплачены в полном объеме;</p> <p>за 2-й купонный период доходы выплачены в полном объеме.</p>
Иные сведения о доходах по облигациям	<i>отсутствуют</i>

выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	
--	--

#### **8.8. Иные сведения**

Иные сведения отсутствуют.

#### **8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.