



**ООО «Аудит-Сервис»**

121087, г. Москва, Береговой проезд, д. 5 А, корп. 7, оф. 57

Тел. 8 905 522 99 95

e-mail: [audit-servis2005@bk.ru](mailto:audit-servis2005@bk.ru)

web: [www.audit-servis.com](http://www.audit-servis.com)

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  
Акционерного Общества «Коммерческая недвижимость  
Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»  
за 2020 год**

<b>Заказчик:</b>	<b>АО «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</b>
<b>Получатель:</b>	<b>Генеральный Директор  АО «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»  Панфилов А.Ю.</b>
<b>Исполнитель:</b>	<b>ООО «Аудит-Сервис»</b>
<b>Исходящий</b>	<b>№ 110</b>

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Руководителю АО «Коммерческая недвижимость «Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» Панфилову А.Ю.**

### **МНЕНИЕ**

Мы провели аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», ОГРН: 1097746603680, адрес: 127051, г. Москва, Колобовский 1-ый пер., д.23, пом.1, комн.3, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года;
- отчета о финансовых результатах за 2020 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - отчета об изменениях капитала за 2020 год;
  - отчета о движении денежных средств за 2020 год;
  - отчета о целевом использовании средств за 2020 год;
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к АО «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой



бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности АО «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать АО «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля АО «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством АО «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»;
- делаем вывод о правомерности применения руководством АО «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или

условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности АО «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что АО «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Директор ООО «Аудит-Сервис»:



Попова О.В.

Аудиторская организация: ООО «Аудит-Сервис»

ОГРН: 1053811004169

Адрес: 121087, г. Москва, Береговой проезд, д. 5А, корп. 7, оф. 57.

Член саморегулируемой организации аудиторов НП «Аудиторская Ассоциация Содружество»

ОРНЗ: 11206073114

«31» марта 2021 г.



# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

Организация		Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест" (АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест")	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика			Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Вид экономической деятельности		Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПО	62820883		
Организационно-правовая форма / форма собственности		Непубличное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность	ИНН	7726637843		
Единица измерения:		в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.20		
Местонахождение (адрес)		643,127051, Москва г., Колобовский 1-й пер, 23, 1, Комн 3, дом, помещение	по ОКОПФ / ОКФС	12267	34	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту		<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		ООО "Аудит-Сервис"	ИНН	3811087255		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ОГРНИП	1053811004169		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора						

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	434	748	395
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	100	117 216	17
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6 470 329	6 555 155	2 018 680
	Отложенные налоговые активы	1180	176	45	37
	Прочие внеоборотные активы	1190	40 000	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 511 039	6 673 165	2 019 129
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 591	2 296	1 756
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	321	430	310
	Дебиторская задолженность	1230	289 211	375 193	100 731
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	939 148	711 088	759 150
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	428 515	500 479	199
	Прочие оборотные активы	1260	14 218	93 879	49 674
	Итого по разделу II	1200	1 673 004	1 683 365	911 820
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 184 042	8 356 530	2 930 950

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35 000	35 000	35 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 750	1 750	918
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19 837	2 619	2 209
	Итого по разделу III	1300	56 587	39 369	38 126
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 159 027	6 020 000	1 529 422
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	12
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 159 027	6 020 000	1 529 434
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 963 114	2 176 403	1 353 317
	Кредиторская задолженность	1520	4 832	120 532	9 887
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	482	226	186
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 968 428	2 297 161	1 363 390
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 184 042	8 356 530	2 930 950

Руководитель  **Панфилов Алексей Юрьевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест" (АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест")**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2020
62820883		
7726637843		
68.20		
12267	34	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	46 473	43 143
	Себестоимость продаж	2120	(5 452)	(5 733)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	41 021	37 410
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(38 991)	(32 298)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 030	5 112
	Доходы от участия в других организациях	2310	9 231	9 271
	Проценты к получению	2320	1 005 082	820 014
	Проценты к уплате	2330	(966 899)	(821 713)
	Прочие доходы	2340	817 626	3
	Прочие расходы	2350	(848 171)	(11 400)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 899	1 287
	Налог на прибыль	2410	(1 681)	(45)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 810)	(65)
	отложенный налог на прибыль	2412	131	20
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 218	1 242

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 218	1 242
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Панфилов Алексей  
Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.



# Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2020 г.

за Январь - Декабрь 2020 г.			
Организация	Форма по ОКУД		Коды
	0710004		
	31	12	2020
	62820883		
Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"(АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест")			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом		по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности	68.20		
Непубличное акционерное общество	по ОКФС		34
Единица измерения:	по ОКЕИ		384

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	35 000	-	-	918	2 208	38 126
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 242	1 242
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

дивиденды		3227	X		X		X		X		-	-
-----------	--	------	---	--	---	--	---	--	---	--	---	---



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	832	(832)	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	35 000	-	-	1 750	2 619	39 369
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	17 219	17 219
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	17 219	17 219
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	35 000	-	-	1 750	19 837	56 587

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	38 126	1 242	1	39 369
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	38 126	1 242	1	39 369
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	2 209	1 242	(832)	2 619
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	2 209	1 242	(832)	2 619
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



### 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	56 587	39 369	38 126



Руководитель  
Панфилов Алексей Юрьевич  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест" (АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест")**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
<b>0710005</b>		
<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
<b>62820883</b>		
<b>7726637843</b>		
<b>68.20</b>		
<b>12267</b>	<b>34</b>	
<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	45 152	35 855
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	45 152	35 855
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(1 088 802)	(783 062)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(83 587)	(68 707)
в связи с оплатой труда работников	4122	(17 508)	(16 327)
процентов по долговым обязательствам	4123	(982 413)	(697 218)
налога на прибыль организаций	4124	(1 609)	(64)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(3 685)	(746)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 043 650)	(747 207)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	5 108 638	2 702 538
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 931 408	2 134 971
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 177 230	567 567
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 078 047)	(6 623 385)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(247 300)	(448 720)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 830 747)	(6 174 665)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-



Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 030 591	(3 920 847)
--	------	-----------	-------------

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	2 110 827	6 664 379
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	191 800	164 379
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	1 919 027	6 500 000
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 169 533)	(1 496 045)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 169 533)	(1 496 045)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(58 706)	5 168 334
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(71 765)	500 280
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	500 280	199
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	428 515	500 479
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Ланфилов Алексей Юрьевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Акционерное общество "Коммерческая недвижимость  
Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест" (АО  
"Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест")**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным  
недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Непубличное акционерное общество** **Совместная частная и  
иностранная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2020	12	31
62820883		
7726637843		
68.20		
12267	34	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель  **Панфилов Алексей Юрьевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.



# Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации  
"Гарант-Инвест"( АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест")

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	434	748	395
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	100	117 216	17
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	6 470 329	6 555 155	2 018 680
Отложенные налоговые активы	1180	176	45	37
Прочие внеоборотные активы	1190	40 000	-	-
Запасы	1210	1 591	2 296	1 756
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	321	430	310
Дебиторская задолженность*	1230	289 211	375 193	100 731
Финансовые вложения краткосрочные	1240	939 148	711 088	759 150
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	428 515	500 479	199
Прочие оборотные активы	1260	14 218	93 879	49 674
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>8 184 042</b>	<b>8 356 530</b>	<b>2 930 950</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	6 159 027	6 020 000	1 529 422
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	12
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	1 963 114	2 176 403	1 353 317
Кредиторская задолженность	1520	4 832	120 532	9 887
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	482	226	186
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>8 127 455</b>	<b>8 317 161</b>	<b>2 892 824</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>56 587</b>	<b>39 369</b>	<b>38 126</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период					На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		Переоценка		накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
			первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния		первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Первона- чальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	903	(348)	199	-	-	-	-	1 102 (668)
	5110	за 2019г.	498	(180)	405	-	-	-	-	903 (348)
в том числе:										
Прочие нематериальные активы	5101	за 2020г.	245	-	199	-	-	-	-	444 (149)
	5111	за 2019г.	-	-	245	-	-	-	-	245 -
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5102	за 2020г.	160	(2)	-	-	-	-	-	160 (21)
	5112	за 2019г.	-	-	160	-	-	-	-	160 (2)
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5103	за 2020г.	498	(346)	-	-	-	-	-	498 (498)
	5113	за 2019г.	498	(180)	-	-	-	-	-	498 (346)
Прочие нематериальные активы	5104	за 2020г.	245	-	199	-	-	-	-	443 149
	5114	за 2019г.	-	-	245	-	-	-	-	245 -

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	1	-	-
в том числе:				
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5131	1	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	



### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2020г.	193	40 006	-	(199)	40 000
в том числе:	5190	за 2019г.	77	521	-	(405)	193
Видеоролик №2	5181	за 2020г.	193	6	-	(199)	-
	5191	за 2019г.	-	193	-	-	193
Видеоролик №1	5182	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5192	за 2019г.	-	245	-	(245)	-
PROP TECH проект	5183	за 2020г.	-	40 000	-	-	40 000
	5193	за 2019г.	-	-	-	-	-
Программа РЕ №724177	5184	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5194	за 2019г.	77	83	-	(160)	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Панфилов Алексей Юрьевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

## 2. Основные средства

[illegible]



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2019г.	-	117 484	(242)	(117 242)	-
в том числе:							
Офисное оборудование	5241	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2019г.	-	242	-	(242)	-
Здания	5242	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2019г.	-	110 888	-	(110 888)	-
Земельный участок	5243	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2019г.	-	6 112	-	(6 112)	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	1 187
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	117 000	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель Панфилов Алексей Юрьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.



### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректура	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	6 555 155	-	3 508 667	(3 593 493)	-	-	-	-	6 470 329	-
	5311	за 2019г.	2 018 680	-	5 411 995	(875 520)	-	-	-	-	6 555 155	-
в том числе:												
	5302	за 2020г.	6 555 155	-	2 578 282	(2 663 108)	-	-	-	-	6 470 329	-
	5312	за 2019г.	2 018 680	-	5 411 995	(875 520)	-	-	-	-	6 555 155	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	711 088	-	939 147	(711 088)	-	-	-	-	939 147	-
	5315	за 2019г.	759 150	-	711 088	(759 150)	-	-	-	-	711 088	-
в том числе:												
	5306	за 2020г.	711 088	-	939 147	(711 088)	-	-	-	-	939 147	-
	5316	за 2019г.	759 150	-	711 088	(759 150)	-	-	-	-	711 088	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	7 266 243	-	4 447 814	(4 304 581)	-	-	-	-	7 409 476	-
	5310	за 2019г.	2 777 830	-	6 123 083	(1 634 670)	-	-	-	-	7 266 243	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Панфилов Алексей Юрьевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.





## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Панфилов Алексей Юрьевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло				перевод из дебиторской в краткосрочную задолженность	перевод из кредиторовской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5510	за 2020г.	375 193	-	289 211	-	(375 193)	-	-	-	-	-	-	289 211	-	-
	5530	за 2019г.	100 731	-	375 193	-	(100 731)	-	-	-	-	-	-	375 193	-	-
	5511	за 2020г.	17 567	-	19 110	-	(17 567)	-	-	-	-	-	-	19 110	-	-
	5531	за 2019г.	8 696	-	17 567	-	(8 696)	-	-	-	-	-	-	17 567	-	-
	5512	за 2020г.	9 743	-	5 383	-	(9 743)	-	-	-	-	-	-	5 383	-	-
Прочая	5532	за 2019г.	4 080	-	9 743	-	(4 080)	-	-	-	-	-	-	9 743	-	-
	5513	за 2020г.	347 882	-	264 717	-	(347 882)	-	-	-	-	-	-	264 717	-	-
	5533	за 2019г.	87 955	-	34	-	(5 164)	-	-	-	-	-	-	350 183	-	-
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	375 193	-	289 211	-	(375 193)	-	-	X	X	X	X	289 211	-	-
	5520	за 2019г.	100 731	-	375 193	-	(100 731)	-	-	X	X	X	X	375 193	-	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.			На 31 декабря 2019 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	6 020 000	1 219 027	-	-	-	(1 080 000)	-	6 159 027
	5571	за 2019г.	1 529 422	6 500 000	-	-	(29 422)	(1 980 000)	-	6 020 000
	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	6 020 000	1 219 027	-	-	-	(1 080 000)	-	6 159 027
	5573	за 2019г.	159 422	6 500 000	-	-	(29 422)	1 980 000	-	6 020 000
	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X
	5560	за 2020г.	2 296 935	887 946	-	-	(2 296 935)	-	X	X
	5580	за 2019г.	1 363 204	319 202	-	-	(1 365 471)	1 080 000	-	1 967 946
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5561	за 2020г.	118 795	3 215	-	-	(118 795)	-	-	3 215
	5581	за 2019г.	9 469	118 795	-	-	(9 469)	-	-	118 795
	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	1 612	1 590	-	-	(1 612)	-	-	1 590
	5583	за 2019г.	418	1 612	-	-	(418)	-	-	1 612
	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5565	за 2020г.	2 176 403	883 114	-	-	(2 176 403)	1 080 000	-	1 963 114
	5585	за 2019г.	1 353 317	198 670	-	-	(1 355 584)	1 980 000	-	2 176 403
	5566	за 2020г.	125	27	-	-	(125)	-	-	27
	5586	за 2019г.	369	125	-	-	(369)	-	-	125
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X
	5550	за 2020г.	8 316 935	2 106 973	-	-	(2 296 935)	X	X	8 126 973
	5570	за 2019г.	2 892 626	6 819 202	-	-	(1 394 893)	X	X	8 316 935



## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Панфилов Алексей Юрьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

# 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	266	144
Расходы на оплату труда	5620	13 707	14 218
Отчисления на социальные нужды	5630	3 100	4 243
Амортизация	5640	437	210
Прочие затраты	5650	25 826	19 216
Итого по элементам	5660	43 336	38 031
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	1 107	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	44 443	38 031

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Панфилов Алексей Юрьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	226	256	-	-	482
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Панфилов Алексей Юрьевич  
 (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

# 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	500 299	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	14 951 465	15 036 658	15 121 968
в том числе:				
	5811	-	-	-



Руководитель Панфилов Алексей Юрьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.