

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
		62820883		
		7726637843		
		68.20		
		12267	34	
		384		

Организация <u>Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"(АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест")</u>	Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)	по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2			
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Местонахождение (адрес)

127051, Москва г, Колобовский 1-й пер, дом № 23, помещение 1, Комн 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	332
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	289	183	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8 337 230	6 080 533	2 776 285
	Отложенные налоговые активы	1180	811	279	220
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	33 564
	Итого по разделу I	1100	8 338 330	6 080 995	2 810 401
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	418	220	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 521 670	1 259 293	890 534
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 724 269	2 458 169	4 290 584
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 772	163 609	25 409
	Прочие оборотные активы	1260	59 904	45 232	38 117
	Итого по разделу II	1200	4 319 033	3 926 523	5 244 644
	БАЛАНС	1600	12 657 363	10 007 518	8 055 045

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35 000	35 000	35 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 750	1 750	1 750
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	82 495	80 131	59 535
	Итого по разделу III	1300	119 245	116 881	96 285
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 500 000	6 769 794	4 200 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	180 000	-
	Итого по разделу IV	1400	10 500 000	6 949 794	4 200 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 693 680	2 779 459	3 749 478
	Кредиторская задолженность	1520	342 801	160 103	8 183
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 637	1 281	1 099
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 038 118	2 940 843	3 758 760
	БАЛАНС	1700	12 657 363	10 007 518	8 055 045



 Руководитель Панфилов Алексей Юрьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 мая 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Организация **Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест" (АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест")**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2024
62820883		
7726637843		
68.20		
12267	34	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	14 486	12 070
	Себестоимость продаж	2120	(1 627)	(3 486)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 859	8 584
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 533)	(8 409)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 326	175
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	348 353	221 032
	Проценты к уплате	2330	(389 319)	(209 329)
	Прочие доходы	2340	52 000	-
	Прочие расходы	2350	(13 402)	(11 311)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 958	567
	Налог на прибыль	2410	(594)	(114)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 126)	(197)
	отложенный налог на прибыль	2412	532	83
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 364	453

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 364	453
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Панфилов Алексей
Юрьевич

(расшифровка подписи)

28 мая 2024 г.