

## СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ

### Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»

Код эмитента: 7 1 7 9 4 – Н

на 3 1 1 2 2 0 2 1

Адрес эмитента: 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3

*Информация, содержащаяся в настоящем списке аффилированных лиц, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.*

Адрес страницы в сети Интернет: [www.com-real.ru](http://www.com-real.ru), <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762>

Генеральный директор

(наименование должности уполномоченного лица акционерного общества)

“ 17 ” Января 20 22 г.

(подпись)

М.П.

А.Ю. Панфилов

(И.О. Фамилия)

Часть Б. Содержание списка аффилированных лиц акционерного общества

Коды эмитента

ИНН	7726637843
ОГРН	1097746603680

Раздел I. Состав аффилированных лиц на

3	1	1	2	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Панфилов Алексей Юрьевич	Российская Федерация	а) Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества. б) Лицо является членом Совета директоров акционерного общества. в) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	а) 02.08.2019  б) 30.05.2019  в) 08.10.2009	-	-
2	Коробченко Виктор Алексеевич	Российская Федерация	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества.	15.12.2021	-	-
3	Касьянов Игорь Леонидович	Российская Федерация	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества.	30.05.2019	-	-
4	Козовой Артем Геннадьевич	Российская Федерация	Лицо является членом Совета	30.05.2019	-	-

			директоров акционерного общества.			
5	Борисов Александр Иванович	Российская Федерация	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества.	30.05.2019	-	-
6	Немилов Петр Дмитриевич	Российская Федерация	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	08.10.2009	-	-
7	Акционерное общество «Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест»	город Москва	а) Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного юридического лица. б) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	а) 08.10.2009 б) 08.10.2009	99,9	99,9
8	Общество с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм»	125319, г. Москва, ул. Ленинградский проспект, д.62А	а) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады,	а) 09.12.2009 б) 09.12.2009	-	-

			доли данного юридического лица.			
9	Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость»	Российская Федерация, город Москва	а) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.	а) 09.12.2009 б) 09.12.2009	-	-
10	Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест»	117556, г. Москва, Варшавское ш., д.97	а) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.	а) 07.12.2009 б) 07.12.2009	-	-
11	Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент»	Российская Федерация, город Москва	а) Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит данное	а) 17.12.2009	-	-

			юридическое лицо. б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.	б) 17.12.2009		
12	Общество с ограниченной ответственностью «ТЦ Пражский Град»	Российская Федерация, 117519, г. Москва, ул. Кировоградская, д.24А	а) Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.	а) 19.10.2010 б) 19.10.2010	-	-
13	Общество с ограниченной ответственностью «ТЦ Коломенский»	Российская Федерация, 115487, г. Москва, проспект Андропова, д.23	а) Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20	а) 19.10.2010 б) 19.10.2010	-	-

			процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.			
14	Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ»	115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 11	а) Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.	а) 07.11.2013  б) 07.11.2013	-	-
15	Общество с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров»	Российская Федерация, г. Москва	а) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или	а) 03.05.2017  б) 03.05.2017	-	-

			складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.			
16	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»	127051, г. Москва, 1-й Колобовский пер., д.23	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	28.12.2009	0,1	0,1
17	Шерхалов Дмитрий Сергеевич	Российская Федерация	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	08.06.2019	-	-
18	Тютрина Анастасия Владимировна	Российская Федерация	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	01.06.2019	-	-
19	Автаева Екатерина Владимировна	Российская Федерация	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	21.12.2017		
20	Общество с ограниченной ответственностью «Пролетарский-Б»	Российская Федерация, г. Москва	а) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.	а) 14.04.2018 б) 09.06.2017	-	-

21	Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Ритейл»	115191, г. Москва, ул. Б. Тульская, д.11	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	08.12.2014	-	-
22	Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Трейд М»	Российская Федерация, город Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	08.10.2009	-	-
23	Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Трейд»	141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 16А	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	08.10.2009	-	-
24	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕНДЛОРД»	Российская Федерация, город Москва	а) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.	а) 21.12.2017 б) 21.12.2017	-	-
25	Базыкин Юрий Сергеевич	Российская Федерация, город Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	14.01.2021	-	-
26	Оберемская Анастасия Алексеевна	Российская Федерация, город Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	11.06.2019	-	-
27	Морозов Данила Сергеевич	Российская Федерация,	Лицо принадлежит к той	11.06.2019	-	-



		город Москва	группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.			
28	Коммерческий Банк «Гарант-Инвест» (Акционерное общество)	Российская Федерация, 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский пер., д. 23	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	14.09.2017	-	-
29	Общество с ограниченной ответственностью «СтройТехноСервис»	Российская Федерация, город Москва	а) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.	а) 27.12.2019 б) 27.12.2019	-	-
30	Общество с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы»	Российская Федерация, город Москва	а) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады,	18.02.2020	-	-

			доли данного юридического лица.			
31	Тотолян Гарегин Гургенович	Российская Федерация, город Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	12.03.2020	-	-
32	Общество с ограниченной ответственностью «РИДАН»	Российская Федерация, город Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	26.06.2020	-	-
33	Коршунова Татьяна Анатольевна	Российская Федерация, город Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	16.07.2021		

Раздел II. Изменения, произошедшие в списке аффилированных лиц, за период

с 

0	1
---	---

0	4
---	---

2	0	2	1
---	---	---	---

 по 

3	0
---	---

0	6
---	---

2	0	2	1
---	---	---	---

№ п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	отсутствуют		