

СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ
Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной
корпорации «Гарант-Инвест»

Код эмитента:

7	1	7	9	4
---	---	---	---	---

 –

H

за 2 полугодие 2025 года

Адрес эмитента: 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3

Информация, содержащаяся в настоящем списке аффилированных лиц, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации об акционерных обществах.

Адрес страницы в сети Интернет: [www.com-real.ru, http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762](http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762)

Генеральный директор

(наименование должности уполномоченного лица акционерного общества)

« 14 » января 2026 г.

А.Ю. Панфилов

(И.О. Фамилия)

М.П.

Часть Б. Содержание списка аффилированных лиц акционерного общества

Коды эмитента

ИНН	7726637843
ОГРН	1097746603680

3	1	1	2	2	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел I. Состав аффилированных лиц на

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранных юридических лиц)/ ИНН физического лица (при наличии) ¹	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания ²	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Панфилов Алексей Юрьевич	Согласие лица отсутствует	а) Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества. б) Лицо является членом Совета директоров акционерного общества. в) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	а) 09.06.2022 б) 27.05.2025 в) 08.10.2009	-	-
2	Коробченко Виктор Алексеевич	Согласие лица отсутствует	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества.	27.05.2025	-	-
3	Мартынов Геннадий Викторович	Согласие лица отсутствует	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества.	27.05.2025	-	-

4	Борисов Александр Иванович	Согласие лица отсутствует	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества.	27.05.2025	-	-
5	Немилов Петр Дмитриевич	Согласие лица отсутствует	a) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. б) Лицо является членом Совета директоров акционерного общества.	a)08.10.2009 б)27.05.2025	-	-
7	Акционерное общество «Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест»	1097746306624	a) Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного юридического лица. б) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	a) 08.10.2009 б) 08.10.2009	99,9	99,9
8	Общество с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм»	1027739527342	a) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо	a) 09.12.2009 б) 09.12.2009	-	-

			составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.			
9	Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость»	1027739531830	<p>а) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.</p> <p>б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.</p>	<p>а) 09.12.2009</p> <p>б) 09.12.2009</p>	-	-
10	Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест»	1027713012227	<p>а) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.</p> <p>б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.</p>	<p>а) 07.12.2009</p> <p>б) 07.12.2009</p>	-	-

11	Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент»	1047797011899	<p>а) Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.</p> <p>б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.</p>	<p>а) 17.12.2009</p> <p>б) 17.12.2009</p>	-	-
12	Общество с ограниченной ответственностью «ТЦ Пражский Град»	1107746853390	<p>а) Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.</p> <p>б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.</p>	<p>а) 19.10.2010</p> <p>б) 19.10.2010</p>	-	-
13	Общество с ограниченной ответственностью «ТЦ Коломенский»	1107746853389	<p>а) Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.</p>	<p>а) 19.10.2010</p>	-	-

			б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.	б) 19.10.2010		
14	Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ»	1027708008613	а) Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.	а) 07.11.2013 б) 07.11.2013	-	-
15	Общество с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров»	1177746446822	а) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего	а) 03.05.2017 б) 03.05.2017	-	-

			количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.			
16	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»	1037707024112	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	28.12.2009	0,1	0,1
17	Леонов Дмитрий Евгеньевич	Согласие лица отсутствует	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	23.08.2024	-	-
18	Тютрина Анастасия Владимировна	Согласие лица отсутствует	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	01.06.2019	-	-
19	Лосева Яна Георгиевна	Согласие лица отсутствует	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	18.12.2023	-	-
20	Общество с ограниченной ответственностью «Пролетарский-Б»	1177746575214	а) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо	а) 14.04.2018 б) 09.06.2017	-	-

			составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.			
21	Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Ритейл»	5147746465400	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	08.12.2014	-	-
22	Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Трейд М»	1027739532105	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	08.10.2009	-	-
23	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕНДЛОРД»	1117746436390	а) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.	а) 21.12.2017 б) 21.12.2017	-	-
24	Базыкин Юрий Сергеевич	Согласие лица отсутствует	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	14.01.2021	-	-
25	Соболева Анастасия Ростиславовна	Согласие лица отсутствует	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	23.08.2024	-	-

26	Коммерческий Банк «Гарант-Инвест» (Акционерное общество)	1037739429320	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	14.09.2017	-	-
27	Общество с ограниченной ответственностью «СтройТехноСервис»	1047797008390	<p>а) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.</p> <p>б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.</p>	<p>а) 27.12.2019</p> <p>б) 27.12.2019</p>	-	-
28	Общество с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы»	1087746537185	<p>а) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.</p> <p>б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.</p>	18.02.2020	-	-

29	Общество с ограниченной ответственностью «РИДАН»	1147746522571	а)Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.	26.06.2020 26.06.2020	-	-
30	Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест»	1237700750870	а)Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.	03.11.2023 03.11.2023	-	-
31	Общество с ограниченной ответственностью «Тринити»	1085027006866	а)Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	12.07.2023	-	-

			б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.	12.07.2023		

Раздел 2. Сведения о списке аффилированных лиц контролирующего акционерного общества ³

№ п/п	Полное фирменное наименование контролирующего акционерного общества	Номер строки раздела 1 части II списка аффилированных лиц акционерного общества, которая содержит сведения о контролирующем акционерном обществе	Номер строки раздела 1 части II списка аффилированных лиц контролирующего акционерного общества, которая содержит сведения об аффилированном лице акционерного общества	Адрес страницы в сети Интернет, на которой контролирующее акционерное общество опубликовало список своих аффилированных лиц, содержащий сведения об аффилированных с акционерным обществом лицах
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Раздел III. Изменения, произошедшие в списке аффилированных лиц, за отчетный период ⁴

с **0 1 0 1 2 0 2 5 по 3 0 0 6 2 0 2 5**

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии) ⁵	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания ⁶	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
	Касьянов Игорь Леонидович	Согласие лица отсутствует	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	22.05.2024	-	-

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Касьянов Игорь Леонидович исключен из списка аффилированных лиц	27.05.2025	27.05.2025

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии) ⁵	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания ⁶	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
	Козовой Артем Геннадьевич	Согласие лица отсутствует	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	27.05.2025	-	-

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц

1	2	3
Козовой Артем Геннадьевич исключен из списка аффилированных лиц	27.05.2025	27.05.2025

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии) ⁵	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания ⁶	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
	Мартынов Геннадий Викторович	Согласие лица отсутствует	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	27.05.2025	-	-

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Мартынов Геннадий Викторович включен в список аффилированных лиц	27.05.2025	27.05.2025

¹ Указывается только с согласия физического лица.

² Для вновь избранного члена совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, который до момента избрания осуществлял функции члена совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, датой наступления основания, в силу которого указанное лицо признается аффилированным, является дата принятия общим собранием акционеров акционерного общества решения об избрании нового состава совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества. В случае продления срока полномочий лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа акционерного общества, датой наступления основания, в силу которого указанное лицо признается аффилированным, является дата принятия общим собранием акционеров акционерного общества решения о продлении полномочий, если уставом акционерного общества решение этих вопросов не отнесено к компетенции совета директоров (наблюдательного совета).

³ Заполняется в случае, предусмотренном пунктом 64.7 Положения Банка России от 27.03.2020 № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

⁴ Заполняется также в случае прекращения аффилированности.

⁵ Указывается только с согласия физического лица.

⁶ Указывается только с согласия физического лица.

⁷ Указывается только с согласия физического лица.