**СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ**

**Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код эмитента:** | **7** | **1** | **7** | **9** | **4** | **–** | **H** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **за** | **1** | **полугодие 20** | **25** | **года** |

Адрес эмитента: 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3

***Информация, содержащаяся в настоящем списке аффилированных лиц, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации об акционерных обществах.***

Адрес страницы в сети Интернет: [www.com-real.ru](http://www.com-real.ru), <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762>

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Генеральный директор** | | | | | | |  |  |  | **А.Ю. Панфилов** |  |
|  | (наименование должности уполномоченного лица акционерного общества) | | | | | | |  | (подпись) |  | (И.О. Фамилия) |  |
| « | | 02 | » | июля | 20 | 25 | г. М.П. | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |

Часть Б. **Содержание списка аффилированных лиц акционерного общества**

|  |  |
| --- | --- |
| **Коды эмитента** | |
| ИНН | 7726637843 |
| ОГРН | 1097746603680 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел I. **Состав аффилированных лиц на** | **3** | **0** |  | **0** | **6** |  | **2** | **0** | **2** | **5** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или  фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица | ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического  лица (при наличии)[[1]](#endnote-1)1 | Основание, в силу которого лицо  признается аффилированным | Дата наступления основания [[2]](#endnote-2)2 | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, % | Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Панфилов Алексей Юрьевич | Согласие лица отсутствует | а) Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества.  б) Лицо является членом Совета директоров акционерного общества.  в) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | а) 09.06.2022  б) 27.05.2025  в) 08.10.2009 | - | - |
| 2 | Коробченко Виктор Алексеевич | Согласие лица отсутствует | Лицо является членом Совета директоров акционерного общества. | 27.05.2025 | - | - |
| 3 | Мартынов Геннадий Викторович | Согласие лица отсутствует | Лицо является членом Совета директоров акционерного общества. | 27.05.2025 | - | - |
| 4 | Борисов Александр Иванович | Согласие лица отсутствует | Лицо является членом Совета директоров акционерного общества. | 27.05.2025 | - | - |
| 5 | Немилов Петр Дмитриевич | Согласие лица отсутствует | а) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.  б) Лицо является членом Совета директоров акционерного общества. | а)08.10.2009  б)27.05.2025 | - | - |
| 7 | Акционерное общество «Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест» | 1097746306624 | а) Акционерное общество имеет право распоряжаться  более чем 20 процентами общего  количества голосов, приходящихся  на акции (вклады, доли),  составляющие уставный (складочный) капитал  данного юридического лица.  б) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | а) 08.10.2009  б) 08.10.2009 | 99,9 | 99,9 |
| 8 | Общество с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм» | 1027739527342 | а) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.  б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица. | а) 09.12.2009  б) 09.12.2009 | - | - |
| 9 | Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость» | 1027739531830 | а) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.  б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица. | а) 09.12.2009  б) 09.12.2009 | - | - |
| 10 | Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест» | 1027713012227 | а) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.  б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица. | а) 07.12.2009  б) 07.12.2009 | - | - |
| 11 | Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент» | 1047797011899 | а) Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.  б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица. | а) 17.12.2009  б) 17.12.2009 | - | - |
| 12 | Общество с ограниченной ответственностью «ТЦ Пражский Град» | 1107746853390 | а) Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.  б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица. | а) 19.10.2010  б) 19.10.2010 | - | - |
| 13 | Общество с ограниченной ответственностью «ТЦ Коломенский» | 1107746853389 | а) Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.  б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица. | а) 19.10.2010  б) 19.10.2010 | - | - |
| 14 | Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ» | 1027708008613 | а) Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.  б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица. | а) 07.11.2013  б) 07.11.2013 | - | - |
| 15 | Общество с ограниченной ответственностью  «Сеть районных торговых центров» | 1177746446822 | а) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.  б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица. | а) 03.05.2017  б) 03.05.2017 | - | - |
| 16 | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» | 1037707024112 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 28.12.2009 | 0,1 | 0,1 |
| 17 | Леонов Дмитрий Евгеньевич | Согласие лица отсутствует | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 23.08.2024 | - | - |
| 18 | Тютрина Анастасия Владимировна | Согласие лица отсутствует | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 01.06.2019 | - | - |
| 19 | Лосева Яна Георгиевна | Согласие лица отсутствует | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 18.12.2023 | - | - |
| 20 | Общество с ограниченной ответственностью  «Пролетарский-Б» | 1177746575214 | а) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.  б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица. | а) 14.04.2018  б) 09.06.2017 | - | - |
| 21 | Общество с ограниченной ответственностью  «Гарант-Инвест Ритейл» | 5147746465400 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 08.12.2014 | - | - |
| 22 | Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Трейд М» | 1027739532105 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 08.10.2009 | - | - |
| 23 | Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕНДЛОРД» | 1117746436390 | а) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.  б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица. | а) 21.12.2017  б) 21.12.2017 | - | - |
| 24 | Базыкин Юрий Сергеевич | Согласие лица отсутствует | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 14.01.2021 | - | - |
| 25 | Соболева Анастасия Ростиславовна | Согласие лица отсутствует | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 23.08.2024 | - | - |
| 26 | Коммерческий Банк «Гарант-Инвест» (Акционерное общество) | 1037739429320 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 14.09.2017 | - | - |
| 27 | Общество с ограниченной ответственностью «СтройТехноСервис» | 1047797008390 | а) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.  б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица. | а) 27.12.2019  б) 27.12.2019 | - | - |
| 28 | Общество с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы» | 1087746537185 | а) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.  б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица. | 18.02.2020 | - | - |
| 29 | Общество с ограниченной ответственностью «РИДАН» | 1147746522571 | а)Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.  б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица. | 26.06.2020  26.06.2020 | - | - |
| 30 | Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест» | 1237700750870 | а)Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.  б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица. | 03.11.2023  03.11.2023 | - | - |
| 31 | Общество с ограниченной ответственностью «Тринити» | 1085027006866 | а)Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.  б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица. | 12.07.2023  12.07.2023 | - | - |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Раздел 2. Сведения о списке аффилированных лиц контролирующего акционерного общества [[3]](#endnote-3)3**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Полное фирменное наименование  контролирующего  акционерного общества | Номер строки раздела 1 части II списка аффилированных лиц акционерного общества, которая содержит сведения  о контролирующем акционерном обществе | Номер строки раздела 1 части II списка аффилированных лиц контролирующего акционерного общества, которая содержит сведения об аффилированном лице акционерного общества | Адрес страницы в сети Интернет, на которой контролирующее акционерное общество опубликовало список своих аффилированных лиц, содержащий сведения об аффилированных с акционерным обществом лицах |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | - | - | - | - |

**Раздел III. Изменения, произошедшие в списке аффилированных лиц, за отчетный период [[4]](#endnote-4)4**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **с** | **0** | **1** |  | **0** | **1** |  | **2** | **0** | **2** | **5** | **по** | **3** | **0** |  | **0** | **6** |  | **2** | **0** | **2** | **5** |

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или  фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица | ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)[[5]](#endnote-5)5 | Основание, в силу которого лицо  признается аффилированным | Дата наступления основания [[6]](#endnote-6)6 | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, % | Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Касьянов Игорь Леонидович | Согласие лица отсутствует | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 22.05.2024 | - | - |

Изменение сведений об аффилированном лице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Содержание изменения | Дата наступления изменения | Дата внесения изменения в список аффилированных лиц |
| 1 | 2 | 3 |
| Касьянов Игорь Леонидович исключен из списка аффилированных лиц | 27.05.2025 | 27.05.2025 |

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или  фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица | ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)[[7]](#endnote-7)5 | Основание, в силу которого лицо  признается аффилированным | Дата наступления основания [[8]](#endnote-8)6 | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, % | Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Козовой Артем Геннадьевич | Согласие лица отсутствует | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 27.05.2025 | - | - |

Изменение сведений об аффилированном лице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Содержание изменения | Дата наступления изменения | Дата внесения изменения в список аффилированных лиц |
| 1 | 2 | 3 |
| Козовой Артем Геннадьевич исключен из списка аффилированных лиц | 27.05.2025 | 27.05.2025 |

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или  фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица | ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)[[9]](#endnote-9)5 | Основание, в силу которого лицо  признается аффилированным | Дата наступления основания [[10]](#endnote-10)6 | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, % | Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Мартынов Геннадий Викторович | Согласие лица отсутствует | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 27.05.2025 | - | - |

Изменение сведений об аффилированном лице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Содержание изменения | Дата наступления изменения | Дата внесения изменения в список аффилированных лиц |
| 1 | 2 | 3 |
| Мартынов Геннадий Викторович включен в список аффилированных лиц | 27.05.2025 | 27.05.2025 |

1. 1 Указывается только с согласия физического лица. [↑](#endnote-ref-1)
2. 2 Для вновь избранного члена совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, который до момента избрания осуществлял функции члена совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, датой наступления основания, в силу которого указанное лицо признается аффилированным, является дата принятия общим собранием акционеров акционерного общества решения об избрании нового состава совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества. В случае продления срока полномочий лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа акционерного общества, датой наступления основания, в силу которого указанное лицо признается аффилированным, является дата принятия общим собранием акционеров акционерного общества решения о продлении полномочий, если уставом акционерного общества решение этих вопросов не отнесено к компетенции совета директоров (наблюдательного совета). [↑](#endnote-ref-2)
3. 3 Заполняется в случае, предусмотренном пунктом 64.7 Положения Банка России от 27.03.2020 № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг». [↑](#endnote-ref-3)
4. 4 Заполняется также в случае прекращения аффилированности. [↑](#endnote-ref-4)
5. 5 Указывается только с согласия физического лица. [↑](#endnote-ref-5)
6. [↑](#endnote-ref-6)
7. 5 Указывается только с согласия физического лица. [↑](#endnote-ref-7)
8. [↑](#endnote-ref-8)
9. 5 Указывается только с согласия физического лица. [↑](#endnote-ref-9)
10. [↑](#endnote-ref-10)