

**240624-2 Сообщение о существенном факте**  
**Начисленные доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента**

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц:	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии):	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии):	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	<i>www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>26.06.2024 г.</i>

<b>2. Содержание сообщения</b>	
2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: <b>Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71-71794, дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года, международный код (номер) идентификации ценных бумаг ISIN RU000A0ZZHN8, CFI ESVXFR.</b>	
2.2. Орган управления (уполномоченное должностное лицо) эмитента, принявший (принявшее) решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента: <b>Годовое общее собрание акционеров.</b>	
2.3. Дата принятия решения о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента: <b>22 мая 2024 года.</b>	
2.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента, в случае если указанное решение принято коллегиальным органом управления эмитента: <b>22 мая 2024 года, Протокол № 1.</b>	
2.5. Категория выплат по ценным бумагам эмитента и (или) иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (дивиденды по акциям; проценты (купонный доход) по облигациям; номинальная стоимость (часть номинальной стоимости) облигаций; иные выплаты): <b>дивиденды по акциям.</b>	
2.6. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: <b>нераспределенная прибыль прошлых лет.</b>	
2.7. Общий размер начисленных (подлежавших выплате) доходов по ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежавших выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (общий размер дивидендов, начисленных на акции эмитента определенной категории (типа), и размер дивиденда, начисленного на одну акцию определенной категории (типа); общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период): Общий размер начисленных процентов, подлежавших выплате по Биржевым облигациям эмитента: <b>23 603 842, 61 (Двадцать три миллиона шестьсот три тысячи восемьсот сорок два) рубля 61 копейк.</b>	
2.8. Размер выплаченных доходов, а также иных выплат в расчете на одну ценную бумагу эмитента: <b>674, 39 (Шестьсот семьдесят четыре и 39/100) рублей.</b>	
2.9. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента соответствующей категории (типа); количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате): <b>на дату выплаты дивидендов количество ценных бумаг 35 000,00 (Тридцать пять тысяч) штук.</b>	
2.10. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): <b>выплата дивидендов по Акциям производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.</b>	

2.11. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, в случае, если выплаченными доходами по ценным бумагам являются дивиденды по акциям эмитента: **03.06.2024 г.**

2.12. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивиденды по акциям, доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), дата окончания этого срока: дата окончания срока не позднее 09.07.2024.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

\_\_\_\_\_

А.Ю. Панфилов

(подпись)

3.2. Дата “ 26 ” июня \_\_\_\_\_ 20 24 г.

М.П.