

## Сообщение

**о проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и его повестке дня**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>31.07.2025 г.</i>

2. Содержание сообщения	
2.1. Дата принятия председателем совета директоров (наблюдательного совета) эмитента решения о проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: <b>31.07.2025 г.</b>	
2.2. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: <b>31.07.2025 г.</b>	
2.3. Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента:	
1. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 4 к Договору поручительства № 3104/П/1 от «01» февраля 2017 года между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».	
2. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 3 к Договору залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью № 3104/ДЗД/1 от 01.02.2017 г. между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».	
3. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 4 к Договору поручительства № 6443/П/1 от 06.05.2019 г между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».	
4. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 3 к Договору залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью № 6443/Д/1 от 13.06.2019 г. между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».	
5. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 11 к Договору № 5225 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 15.06.2018 г. между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «ТЦ Коломенский».	
6. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 4 к Договору залога доли № 5225/Д/1 от 24.07.2018 в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».	
7. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 7 к Договору ипотеки № 5225/И/1 от 16.07.2018 г. между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «ТЦ Коломенский».	
8. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 4 к Договору залога № 5225/3/1 от 16.07.2018 между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «ТЦ Коломенский».	
9. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 5 к Договору поручительства № 5225/П/1 от 15.06.2018 между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Акционерным обществом	

«Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

10. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 5 к Договору поручительства № 5225/П2 от 15.06.2018 между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость».

11. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 6 к Договору последующей ипотеки № 3014/И/1 от 01.02.2017 г. между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость».

12. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 7 к Договору залога № 3104/ДЗ/1 от 01.02.2017 г между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость».

13. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 8 к Договору № 3104 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 01.02.2017 г. между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость».

14. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 8 к Договору № 6443 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 06.05.2019 г. между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Лендлорд».

15. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 4 к Договору ипотеки № 6443/И1 от 29.05.2019 г между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Лендлорд».

16. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 4 к Договору залога № 6443/31 от 29.05.2019 г между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Лендлорд».

17. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 8 к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 5343 от 10.07.2018 между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров».

18. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 3 к Договору залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью № 5343-Д от 10.08.2018 между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

19. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 4 к Договору поручительства № 5343-П-1 от 10.07.2018 между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

20. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 4 к Договору поручительства № 5343-П-2 от 10.07.2018 между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость».

21. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 1 к Договору ипотеки № 3014/И/2 между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость».

22. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 4 к Договору ипотеки № 5343-И-1 от 24.09.2018 между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров».

23. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 4 к Договору последующей ипотеки № 5343-И-2 от 06.11.2018 между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость».

24. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 4 к Договору ипотеки № 5343-И-3 от 06.12.2018 между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров».

25. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 1 к Договору последующей ипотеки № 5343-И-4 от 25.11.2020 между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров».

2.4. В случае если повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента, должны быть указаны идентификационные признаки ценных бумаг, указанные в решении о выпуске таких ценных бумаг: *Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71-71794, дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года.*

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Панфилов А.Ю.

(наименование должности  
уполномоченного лица эмитента)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

3.2. Дата « 31 » июля \_\_\_\_\_ 2025 г.