

ПРИКАЗ

04 сентября 2025 года

№ 17

Москва

О проведении общего собрания владельцев облигаций

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить дату проведения общего собрания владельцев облигаций серии 002P-08, регистрационный номер 4B02-08-71794-H-002P от 15.02.2024 (далее – «Облигации») – 19.09.2025.

2. Определить форму проведения общего собрания владельцев Облигаций – заочное голосование для принятия решения общим собранием владельцев Облигаций.

Голосование осуществляется бюллетенями для голосования, в том числе, с возможностью заполнения и направления бюллетеней для голосования в электронной форме через утвержденный настоящим Приказом электронный сервис в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»¹.

Определить почтовый адрес для направления заполненных бумажных бюллетеней для голосования: 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3.

Определить, что лица, имеющие право голоса для принятия решений заочным голосованием общим собранием владельцев Облигаций, имеют возможность заполнить и направить бюллетень для голосования на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.e-vote.ru/> посредством сервиса электронного голосования Небанковской кредитной организацией акционерным обществом «Национальный расчетный депозитарий» (далее – НКО АО НРД) «E-voting» (далее – Сервис).

Владельцам Облигаций, желающим реализовать свое право голоса на общем собрании владельцев Облигаций путем заполнения электронной формы бюллетеня с использованием Сервиса, необходимо зарегистрироваться в Сервисе на сайте НКО АО НРД по адресу <https://www.e-vote.ru/>. Для регистрации необходимо наличие подтвержденной учётной записи на Едином портале государственных услуг (<https://www.gosuslugi.ru>) или Сбер ID.

¹ Для владельцев Облигаций, учитывающих свои права на Облигации у номинального держателя, заполнение электронной формы бюллетеней будет доступно после раскрытия номинальным держателем информации о таком владельце Облигаций как о лице, имеющем право голоса при принятии решений общим собранием владельцев Облигаций (предоставления ее НКО АО НРД). Владельцы Облигаций, права которых на Облигации учитываются номинальным держателем, вправе принять участие в голосовании также путем дачи указания номинальному держателю голосовать определенным образом, если это предусмотрено договором с номинальным держателем. Порядок дачи таких указаний определяется договором с номинальным держателем.

Бюллетень для голосования в электронной форме с использованием Сервиса может быть подписан простой электронной подписью или усиленной квалифицированной подписью в соответствии с правилами использования Сервиса². Владельцы облигаций также вправе принять участие в общем собрании путем дачи указаний своему номинальному держателю или иностранной организации, имеющей право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги, в которых учитываются его права на Облигации, голосовать определенным образом.

3. Определить дату окончания приема бюллетеней для голосования на общем собрании владельцев Облигаций – 19.09.2025

4. Определить дату фиксации списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев Облигаций – 09.09.2025

5. Определить повестку дня общего собрания владельцев Облигаций:

1) О предоставлении Акционерному обществу «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (ОГРН: 1097746603680) (далее – «Эмитент») согласия на внесение Эмитентом изменений в решение о выпуске биржевых облигаций процентных неконвертируемых бездокументарных серии 002P-08 (далее – «Биржевые облигации»), имеющих регистрационный номер выпуска 4B02-08-71794-H-002P от 15.02.2024 (далее – «Решение о выпуске»), связанных с объемом прав по облигациям и (или) порядком их осуществления, в проекте, приложенном к материалам собрания.

Владельцы Биржевых облигаций принимают и соглашаются, что текст изменений в Решение о выпуске на момент регистрации может отличаться от текста, одобренного на общем собрании владельцев облигаций, в связи с внесением технических правок по результатам рассмотрения изменений в Решение о выпуске ПАО Московская Биржа.

Под «техническими правками» понимаются правки, не связанные с объемом прав по облигациям и (или) порядком их осуществления, не затрагивающие существа вносимых изменений, согласие на которые выражают владельцы Биржевых облигаций.

2) Об отказе от права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций в связи с просрочкой исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Биржевым облигациям за тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый и двадцать первый купонные периоды на срок более 10 (Десяти) рабочих дней, а в случае если:

А) до даты регистрации изменений в Решение о выпуске, проект которых приложен к материалам собрания, будет допущено существенное нарушение обязательств в виде просрочки выплаты купонного дохода в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона

² Инструкция для пользователей Сервиса доступна в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе по ссылке: <https://www.e-vote.ru/stockholders/>

от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (далее – «ФЗ о РЦБ») по иным периодам; и (или)

Б) будет осуществлен делистинг Биржевых облигаций

– также в связи с указанным обстоятельством.

3) Об отказе от права требовать приобретения Эмитентом Биржевых облигаций в соответствии с условиями публичной безотзывной оферты Эмитента от «16» февраля 2024 года (далее – «Оферта»).

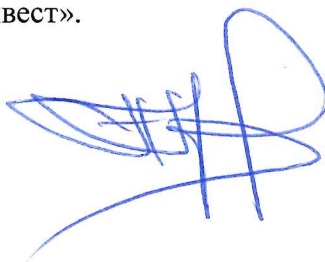
4) О согласии на заключение ПВО (представителем владельцев Биржевых облигаций) от имени владельцев Биржевых облигаций соглашения о прекращении обязательств по Биржевым облигациям путем новации в редакции, приложенной к материалам собрания.

6. Утвердить перечень информации (материалов), предоставляемой (предоставляемых) владельцам Облигаций при подготовке к проведению общего собрания:

- Сообщение о проведении общего собрания владельцев облигаций;
- Бюллетень для голосования по вопросам повестки дня;
- Проект изменений в решение о выпуске облигаций серии 002P-08;
- Проект соглашения о новации по серии 002P-08;
- Копия Приказа № 16 от 04.09.2025 «О внесении изменений в решение о выпуске ценных бумаг – биржевых облигаций процентных неконвертируемых бездокументарных серии 002P-08 (Регистрационный номер выпуска 4B02-08-71794-Н-002P от 15.02.2024)».

7. Председательствующим общего собрания владельцев Облигаций назначить Генерального директора Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

Генеральный директор



А.Ю. Панфилов