

Сообщение

о проведении заочного голосования для принятия решений общим собранием владельцев облигаций

Полное фирменное наименование Эмитента	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»
Место нахождения Эмитента	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
Регистрационный номер выпуска облигаций/ ISIN код (для иностранных эмитентов)	4B02-08-71794-H-002P
Форма проведения общего собрания владельцев облигаций	Заочное голосование
Дата окончания приема бюллетеней для голосования	19.09.2025
Дата определения лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев облигаций	09.09.2025

Повестка дня заочного голосования для принятия решений общим собранием владельцев облигаций:

1. О предоставлении Акционерному обществу «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (ОГРН: 1097746603680) (далее – «Эмитент») согласия на внесение Эмитентом изменений в решение о выпуске биржевых облигаций процентных неконвертируемых бездокументарных серии 002P-08 (далее – «Биржевые облигации»), имеющих регистрационный номер выпуска 4B02-08-71794-H-002P от 15.02.2024 (далее – «Решение о выпуске»), связанных с объемом прав по облигациям и (или) порядком их осуществления, в проекте, приложенном к материалам собрания.

Владельцы Биржевых облигаций принимают и соглашаются, что текст изменений в Решение о выпуске на момент регистрации может отличаться от текста, одобренного на общем собрании владельцев облигаций, в связи с внесением технических правок по результатам рассмотрения изменений в Решение о выпуске ПАО Московская Биржа.

Под «техническими правками» понимаются правки, не связанные с объемом прав по облигациям и (или) порядком их осуществления, не затрагивающие существа вносимых изменений, согласие на которые выражают владельцы Биржевых облигаций.

2. Об отказе от права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций в связи с просрочкой исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Биржевым облигациям за тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый и двадцать первый купонные периоды на срок более 10 (Десяти) рабочих дней, а в случае если:

А) до даты регистрации изменений в Решение о выпуске, проект которых приложен к материалам собрания, будет допущено существенное нарушение обязательств в виде просрочки выплаты купонного дохода в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (далее – «ФЗ о РЦБ») по иным периодам; и (или)

Б) будет осуществлен делистинг Биржевых облигаций

– также в связи с указанным обстоятельством.

• 3. Об отказе от права требовать приобретения Эмитентом Биржевых облигаций в соответствии с условиями публичной безотзывной оферты Эмитента от «16» февраля 2024 года (далее – «Оферта»).

• 4. О согласии на заключение ПВО (представителем владельцев Биржевых облигаций) от имени владельцев Биржевых облигаций соглашения о прекращении обязательств по Биржевым облигациям путем новации в редакции, приложенной к материалам собрания.

Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению заочного голосования для принятия решений общим собранием владельцев облигаций:

Информация, материалы, в том числе бюллетень для голосования, к общему собранию владельцев облигаций направляются Эмитентом депозитарию, осуществляющему централизованный учет прав на облигации – НКО АО НРД

Направляемая информация содержит:

- Сообщение о проведении общего собрания владельцев облигаций;
- Бюллетень для голосования по вопросам повестки дня;
- Проект изменений в решение о выпуске облигаций серии 002P-08.
- Копия Приказа № 16 от 04.09.2025 «О внесении изменений в решение о выпуске ценных бумаг – биржевых облигаций процентных неконвертируемых бездокументарных серии 002P-08 (Регистрационный номер выпуска 4B02-08-71794-H-002P от 15.02.2024)»;
- Проект соглашения о новации серии 002P-08.

НКО АО НРД и номинальный держатель доводят полученные материалы к общему собранию владельцев облигаций до сведения своих депонентов в порядке и сроки, установленные договором, заключенным с депонентом.

Заполненные бюллетени для голосования на бумажном носителе направляются в адрес Эмитента по адресу: 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3

Информация о лицах, не обладающих правом голоса при принятии решений общим собранием владельцев облигаций, направляется не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты окончания приема бюллетеней для голосования в НКО АО НРД:

- на бумажном носителе по адресу: 105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12;
- в форме электронного документа с использованием СЭД НРД.

Если при принятии решений по вопросам повестки дня заочного голосования для принятия решений общим собранием владельцев облигаций все владельцы облигаций являются лицами, указанными в подпунктах 1 – 5 пункта 3 статьи 29.8 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», правом голоса по таким вопросам обладают все владельцы облигаций соответствующего выпуска. В этом случае в НКО АО НРД должна поступить информация о том, что все владельцы облигаций являются такими лицами, и бюллетени для голосования указанных лиц.

Сообщения о лицах, осуществляющих права по ценным бумагам, и сообщения об их волеизъявлениях направляются в НКО АО НРД в электронном виде с использованием СЭД НРД.

Генеральный директор
Акционерного общества
«Коммерческая недвижимость
Финансово-промышленной
корпорации «Гарант-Инвест»
(должность)

(подпись)

Панфилов А. Ю.

(Ф.И.О.)

