

Бюллетень для голосования

Полное фирменное наименование Эмитента	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»
Место нахождения Эмитента	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
Регистрационный номер выпуска облигаций/ ISIN код (для иностранных эмитентов)	4B02-08-71794-H-002P
Форма проведения общего собрания владельцев облигаций	Заочное голосование
Дата окончания приема бюллетеней для голосования	19.09.2025
Владелец облигаций (ФИО/полное фирменное наименование владельца облигаций и ОГРН для юридических лиц)	
Количество голосов, принадлежащих владельцу облигаций	_____ голосов

Формулировка первого вопроса повестки дня заочного голосования для принятия решений общим собранием владельцев облигаций:

1. О предоставлении Акционерному обществу «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (ОГРН: 1097746603680) (далее – «Эмитент») согласия на внесение Эмитентом изменений в решение о выпуске биржевых облигаций процентных неконвертируемых бездокументарных серии 002P-08 (далее – «Биржевые облигации»), имеющих регистрационный номер выпуска 4B02-08-71794-H-002P от 15.02.2024 (далее – «Решение о выпуске»), связанных с объемом прав по облигациям и (или) порядком их осуществления, в проекте, приложенном к материалам собрания.

Владельцы Биржевых облигаций принимают и соглашаются, что текст изменений в Решение о выпуске на момент регистрации может отличаться от текста, одобренного на общем собрании владельцев облигаций, в связи с внесением технических правок по результатам рассмотрения изменений в Решение о выпуске ПАО Московская Биржа.

Под «техническими правками» понимаются правки, не связанные с объемом прав по облигациям и (или) порядком их осуществления, не затрагивающие существа вносимых изменений, согласие на которые выражают владельцы Биржевых облигаций.

Формулировка решения по первому вопросу:

Предоставить согласие на внесение Эмитентом изменений, связанных с объемом прав по облигациям и (или) порядком их осуществления, в Решение о выпуске в проекте, приложенном к материалам собрания.

Владельцы Биржевых облигаций принимают и соглашаются, что текст изменений в Решение о выпуске на момент регистрации может отличаться от текста, одобренного на общем собрании владельцев облигаций, в связи с внесением технических правок по результатам рассмотрения изменений в Решение о выпуске ПАО Московская Биржа.

Под «техническими правками» понимаются правки, не связанные с изменением объема прав владельцев облигаций и (или) порядком их осуществления, а также не затрагивающие существа вносимых изменений, согласие на которые выражают владельцы Биржевых облигаций.

Термины, используемые в решении по данному вопросу повестки дня, имеют значение, определенное в Решении о выпуске.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Владелец облигаций вправе выбрать только один вариант голосования. Выбор варианта голосования осуществляется путем проставления отметки в графу, относящуюся к нужному варианту голосования.

Формулировка второго вопроса повестки дня заочного голосования для принятия решений общим собранием владельцев облигаций:

2. Об отказе от права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций в связи с просрочкой исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Биржевым облигациям за тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый и двадцать первый купонные периоды на срок более 10 (Десяти) рабочих дней, а в случае если:

А) до даты регистрации изменений в Решение о выпуске, проект которых приложен к материалам собрания, будет допущено существенное нарушение обязательств в виде просрочки выплаты купонного дохода в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (далее – «ФЗ о РЦБ») по иным периодам; и (или)

Б) будет осуществлен делистинг Биржевых облигаций

– также в связи с указанным обстоятельством.

Формулировка решения по второму вопросу:

Отказаться в соответствии с п.6 ст. 17.1 ФЗ о РЦБ от права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций в связи с просрочкой исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Биржевым облигациям за тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый и двадцать первый купонные периоды на срок более 10 (Десяти) рабочих дней, а в случае если:

А) до даты регистрации изменений в Решение о выпуске, проект которых приложен к материалам собрания, будет допущено существенное нарушение обязательств в виде просрочки выплаты купонного дохода в соответствии со ст. 17.1 ФЗ о РЦБ по иным периодам; и (или)

Б) будет осуществлен делистинг Биржевых облигаций

– также в связи с указанным обстоятельством.

Термины, используемые в решении по данному вопросу повестки дня, имеют значение, определенное в Решении о выпуске.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Владелец облигаций вправе выбрать только один вариант голосования. Выбор варианта голосования осуществляется путем проставления отметки в графу, относящуюся к

нужному варианту голосования.

Формулировка третьего вопроса повестки дня заочного голосования для принятия решений общим собранием владельцев облигаций:

3. Об отказе от права требовать приобретения Эмитентом Биржевых облигаций в соответствии с условиями публичной безотзывной оферты Эмитента от «16» февраля 2024 года (далее – «Оферта»).

Формулировка решения по третьему вопросу:

Отказаться от права требовать приобретения Эмитентом Биржевых облигаций в соответствии с условиями Оферты.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Владелец облигаций вправе выбрать только один вариант голосования. Выбор варианта голосования осуществляется путем проставления отметки в графу, относящуюся к нужному варианту голосования.

Формулировка четвертого вопроса повестки дня заочного голосования для принятия решений общим собранием владельцев облигаций:

4. О согласии на заключение ПВО (представителем владельцев Биржевых облигаций) от имени владельцев Биржевых облигаций соглашения о прекращении обязательств по Биржевым облигациям путем новации в редакции, приложенной к материалам собрания.

Формулировка решения по четвертому вопросу:

Предоставить ПВО (представителю владельцев Биржевых облигаций) согласие на заключение от имени владельцев Биржевых облигаций соглашения о прекращении обязательств по Биржевым облигациям путем новации в редакции, приложенной к материалам собрания.

Термины, используемые в решении по данному вопросу повестки дня, имеют значение, определенное в Решении о выпуске.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Владелец облигаций вправе выбрать только один вариант голосования. Выбор варианта голосования осуществляется путем проставления отметки в графу, относящуюся к нужному варианту голосования.

Должность (для юридических лиц):

Подпись владельца облигаций (его уполномоченного представителя):

(подпись) (ФИО)

по доверенности, выданной « ____ » _____ г.

(указать, кем выдана доверенность)

ВНИМАНИЕ:

Бюллетень для голосования должен быть подписан голосующим лицом (владельцем облигаций или его уполномоченным представителем).

Заполненный и подписанный бюллетень для голосования направляется владельцами или иными лицами, которые в соответствии с федеральным законом или их личным законом осуществляют права по ценным бумагам, в адрес Эмитента: 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3

Бюллетень для голосования, заполненный с нарушением установленных требований, является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

В случае подписания бюллетеня для голосования лицом, действующим на основании доверенности, к заполненному бюллетеню необходимо приложить оригинал или нотариально заверенную копию доверенности.