

Пошаговая инструкция

Голосование по облигациям выпусков 06 и 10 Гарант-инвест

В случае возникновения любых дополнительных вопросов – мы на связи по WhatsApp по номеру телефона: +79775689725 (не звонить, а писать сообщение) или по адресу электронной почты garant-invest@lecap.ru

Ваш брокер	Ваши действия	Время
Альфа Газпромбанк Ньютон Т-банк ПСБ Сбер Цифра Брокер	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заходите в приложение вашего брокера 2. Находите уведомление о корпоративном действии/пишете в чат поддержки 3. Голосуете ЗА по ВСЕМ 3 вопросам повестки <p>Если вы не находите возможность голосования в приложении / на сайте, просим вас</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Связаться с брокером через тех поддержку или иным удобным для вас способом; 2. Брокер спросит о наличии корпоративного действия по каждой из серий. Надо привести такие номера: <ul style="list-style-type: none"> • По Серии 6 – Референс КД 1029540 ВМЕТ АО "<u>Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест" (RU000A106862)</u> • По Серии 10 – Референс КД 1029542 ВМЕТ АО "<u>Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест" (RU000A109791)</u>; 3. Далее подать брокеру поручение на голосование на собрании по описанной вам брокером процедуре <p>Пожалуйста, присылайте подтверждение голосования ЗА по WhatsApp по номеру телефона: +79775689725 (не звонить, а</p>	<p>Период голосования у брокеров с 22 апреля по 29 апреля.</p> <p>При этом, у брокера может отличаться сроки приема инструкций от владельцев.</p> <p>Необходимо уточнять у брокера</p>



	<p>писать сообщение) или по адресу электронной почты garant-invest@lecap.ru. Это необходимо для последующего получения вами Акций</p> <p>Вне зависимости от вашего участия в электронном голосовании вы можете заполнить бумажный бюллетень согласно инструкции ниже. Вы можете проголосовать обоими способами – электронным и бумажным.</p>	<p>Если вы заполняете бюллетень самостоятельно, пожалуйста, смотрите инструкцию ниже</p>
БКС	<p>Есть 2 варианта:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Заполнить бюллетень в офисе брокера или2. Заполнить бюллетень самостоятельно <p>Для заполнения бюллетеня в офисе брокера вам необходимо связаться с брокером, договориться о времени встречи или прийти в ближайший офис с брокерским обслуживанием. Далее брокер поможет вам заполнить бюллетень.</p> <p>Если брокер не смог вам помочь или если процедура выше вам не подходит, просим вас заполнить бюллетень, согласно инструкции ниже</p> <p>Пожалуйста, присылайте скан или фото заполненного бюллетеня ЗА по WhatsApp по номеру телефона: +79775689725 (не звонить, а писать сообщение) или по адресу электронной почты garant-invest@lecap.ru. Это необходимо для последующего получения вами Акций</p>	<p>Необходимо сделать в течение 22-25 апреля (до 18.00 по МСК).</p> <p>Если вы заполняете бюллетень самостоятельно, пожалуйста, смотрите инструкцию ниже</p>



Финам	Вам необходимо заполнить бюллетень самостоятельно, согласно инструкции ниже Пожалуйста, присылайте скан или фото заполненного бюллетеня ЗА по WhatsApp по номеру телефона: +79775689725 (не звонить, а писать сообщение) или по адресу электронной почты garant-invest@lecap.ru . Это необходимо для последующего получения вами Акций	См инструкцию ниже
ВТБ	Решение о порядке приема инструкций от клиента будет принято 22 апреля 2025 года	

ВАЖНО УЧЕСТЬ ПРИ ЗАПОЛНЕНИИ САМОСТОЯТЕЛЬНО

- Итоговый документ должен содержать 3 страницы, быть подписанным синей ручкой.
- Допускается внесение данных как в Microsoft Word (кроме подписи), так и от руки.
- В случае если владелец облигаций держит облигации через несколько брокеров, **необходимо заполнить и подать отдельный бюллетень по каждому такому брокеру по каждому выпуску** в соответствии с объемом бумаг у каждого брокера по состоянию на конец дня 18 апреля 2025 г.
- Если у вас обычный счет и счет ИИС у одного брокера – заполняется один бюллетень, количество облигаций суммируется
- Не нужно скреплять или сшивать бюллетени любым способом
- Вне зависимости от вашего участия в электронном голосовании вы можете заполнить бумажный бюллетень согласно инструкции ниже. Вы можете проголосовать обоими способами – электронным и бумажным.

Последовательность действий:

1. Необходимо проверить количество облигаций на конец дня 18 апреля 2025 г., именно по такому количеству владелец облигаций вправе голосовать на собрании.



2. Владельцу Облигаций необходимо заполнить бюллетень. Это можно сделать с использованием нашего telegram бота https://t.me/voting_GarantInvest_bot или самостоятельно. Заполнить бюллетень в ворде и подписать синей ручкой (см подробности ниже)
3. Распечатать на 3 страницах
4. Бюллетень перед отправкой сфотографировать или сканировать – прислать по WhatsApp по номеру телефона: **+79775689725 (не звонить, а писать сообщение)** или по адресу электронной почты garant-invest@lecap.ru.
5. Если вы в Москве, оригинал бюллетеня необходимо лично привести или отправить с курьером (Яндекс или аналогичная служба) по адресу ФПК Гарант-Инвест: 127051, Москва, 1-й Колобовский пер., д.23 с 21го по 30ое апреля с 9 утра до 9 вечера, без выходных. ФПК Гарант-Инвест поставит отметку о получении на копии такого владельца облигаций. Бюллетень должен быть доставлен по адресу до конца рабочего дня (21:00) 30 апреля 2025 г.
6. Если Вы не в Москве, Вам необходимо в WhatsApp написать по номеру телефона: +79775689725 (ниже указан перечень данных, который необходим для заказа курьера). Мы закажем для вас курьера. Он сможет забрать у вас бюллетень с 21.04.2025 по 25.04.25 апреля с 9 утра до 9 вечера по следующим городам:

Воронеж
Екатеринбург
Новосибирск
Магнитогорск
Краснодар
Ростов-на-Дону
Санкт-Петербург
Оренбург
Тюмень
Челябинск



Для отправки бюллетеней через курьера от вас требуется предоставить перечень данных:

1. ФИО
 2. телефон
 3. город
 4. индекс
 5. адрес (полностью прописываете номер дома, квартиры, этаж, домофон)
 6. дата отправления
 7. время отправления (с 9:00-14:00, с 14:00-18:00, с 9:00-18:00)
 8. Количество облигаций серии 06 и 10
7. Если Вашего города нет в вышеуказанном списке, просим Вас направить Ваши данные в следующем формате:
1. ФИО
 2. телефон
 3. город
 4. индекс
 5. адрес (полностью прописываете номер дома, квартиры, этаж)
 6. количество облигаций серии 06 и 10
- В зависимости от вашего местоположения, мы постараемся найти способ доставки

Напомним, что важно чтобы бюллетень поступил к Эмитенту до 30.04.2025.

В случае возникновения любых дополнительных вопросов – мы на связи по WhatsApp (не звонить, а писать сообщение) по номеру телефона: +79775689725 или по адресу электронной почты garant-invest@lecap.ru

Инструкция по самостоятельному заполнению бюллетеня:

Распечатать бюллетень при помощи телеграмм бота по ссылке https://t.me/voting_GarantInvest_bot

Или скачать бюллетень для голосования по ссылке <https://com-real.ru/restrict>

Бюллетень
для голосования на общем собрании владельцев облигаций

Полное фирменное наименование Эмитента	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»
Место нахождения Эмитента	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
Регистрационный номер выпуска облигаций/ ISIN код (для иностранных эмитентов)	4B02-06-71794-H-002P
Форма проведения общего собрания владельцев облигаций	Заочное голосование
Дата окончания приема бюллетеней для голосования	30.04.2025
Владелец облигаций (ФИО/полное фирменное наименование владельца облигаций/ОГРН для юридических лиц)	153
Количество голосов, принадлежащих владельцу облигаций	___ голосов

Необходимо внести количество голосов, которыми Вы голосуете. 1 голос = 1 Облигация.

Количество Облигаций определяется на конец дня 18 апреля. Если у вас, например, было 153 облигации, в эту графу вписываем 153.

Формулировка первого вопроса повестки дня:

О предоставлении Акционерному обществу «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (ОГРН: 1097746603690) (далее – «Эмитент») согласия на внесение Эмитентом изменений в решение о выпуске биржевых облигаций процентных неконвертируемых бездокументарных с централизованным учетом прав серии 002P-06 (далее – «Биржевые облигации»), имеющих регистрационный номер выпуска 4B02-06-71794-H-002P от 19.04.2023 (далее – «Решение о выпуске»), связанных с объемом прав по облигациям и (или) порядком их осуществления, в проекте, приложенном к материалам собрания.

Владельцы Биржевых облигаций принимают и соглашаются, что текст изменений в Решение о выпуске на момент регистрации может отличаться от текста, одобренного на общем собрании владельцев облигаций, в связи с внесением технических правок по результатам рассмотрения изменений в Решение о выпуске ПАО Московская Биржа.

Под «техническими правками» понимаются правки, не связанные с объемом прав по облигациям и (или) порядком их осуществления, не затрагивающие существа вносимых изменений, согласие на которые выражают владельцы Биржевых облигаций.

Формулировка решения по первому вопросу повестки дня:

Предоставить согласие на внесение Эмитентом изменений, связанных с объемом прав по облигациям и (или) порядком их осуществления, в Решение о выпуске в проекте, приложенном к материалам собрания.

Владельцы Биржевых облигаций принимают и соглашаются, что текст изменений в Решение о выпуске на момент регистрации может отличаться от текста, одобренного на общем собрании владельцев облигаций, в связи с внесением технических правок по результатам рассмотрения изменений в Решение о выпуске ПАО Московская Биржа.

Под «техническими правками» понимаются правки, не связанные с изменением объема прав владельцев облигаций и (или) порядком их осуществления, а также не затрагивающие существа вносимых изменений, согласие на которые выражают владельцы Биржевых облигаций.

Термины, используемые в решении по данному вопросу повестки дня, имеют значение, определенное в Решении о выпуске.

ЗА <input checked="" type="checkbox"/>	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	--------	-------------

Владельцы облигаций вправе выбрать только один вариант голосования. Выбор варианта голосования осуществляется путем отметки нужного варианта голосования.

Необходимо проставить «✓» в поля, за которые Вы голосуете.



Формулировка второго вопроса повестки дня:

Об отказе от права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций в связи с просрочкой исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Биржевым облигациям за двадцать третий купонный период на срок более 10 (Десяти) рабочих дней, а в случае, если до даты регистрации изменений в Решение о выпуске, проект которых приложен к материалам собрания, будет допущено существенное нарушение обязательств в виде просрочки выплаты купонного дохода в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (далее – «ФЗ о РЦБ») по иным периодам - так же в связи с указанным обстоятельством.

Формулировка решения по второму вопросу повестки дня:

Отказаться в соответствии с п.6 ст. 17.1 ФЗ о РЦБ от права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций в связи с просрочкой исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Биржевым облигациям за двадцать третий купонный период на срок более 10 (Десяти) рабочих дней, а в случае, если до даты регистрации изменений в Решение о выпуске, проект которых приложен к материалам собрания, будет допущено существенное нарушение обязательств в виде просрочки выплаты купонного дохода в соотв. со ст. 17.1 ФЗ о РЦБ по иным периодам - так же в связи с указанным обстоятельством.

Термины, используемые в решении по данному вопросу повестки дня, имеют значение, определенное в Решении о выпуске.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Владельцы облигаций вправе выбрать только один вариант голосования. Выбор варианта голосования осуществляется путем отметки нужного варианта голосования.

Необходимо проставить «✓» в поля, за которые Вы голосуете.

Формулировка третьего вопроса повестки дня:

О согласии на заключение ПВО (представителем владельцев облигаций) от имени владельцев Биржевых облигаций соглашения о прекращении обязательств по Биржевым облигациям путем новации в редакции, приложенной к материалам собрания.

Формулировка решения по третьему вопросу повестки дня:

Предоставить ПВО (представителю владельцев облигаций) согласие на заключение от имени владельцев Биржевых облигаций соглашения о прекращении обязательств по Биржевым облигациям путем новации в редакции, приложенной к материалам собрания.

Термины, используемые в решении по данному вопросу повестки дня, имеют значение, определенное в Решении о выпуске.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Владельцы облигаций вправе выбрать только один вариант голосования. Выбор варианта голосования осуществляется путем отметки нужного варианта голосования.

Необходимо поставить подпись и внести ФИО, ФИО необходимо внести печатными буквами.

Осуществляя голосование, владелец облигаций подтверждает, что не является лицом, указанным в подпунктах 1-5 пункта 3 статьи 29.8 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», и несет ответственность за убытки, причиненные по его вине эмитенту облигаций и (или) иным владельцам облигаций в результате подтверждения им недостоверной информации.

Должность (для юридических лиц): _____

Подпись владельца облигаций (его уполномоченного представителя):
 (подпись) **Иванов Иван Иванович** (ФИО)

по доверенности, выданной «__» __ г. _____ (указать, кем выдана доверенность)

Если Вы голосуете как физическое лицо самостоятельно, данные графы не заполняются.



ВНИМАНИЕ:

Бюллетень для голосования должен быть подписан голосующим лицом (владельцем облигаций или его уполномоченным представителем).

Заполненный и подписанный бюллетень для голосования направляется владельцами или иными лицами, которые в соответствии с федеральным законом или их личным законом осуществляют права по ценным бумагам, в адрес Эмитента: 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3

Бюллетень, заполненный с нарушением установленных требований, является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

В случае подписания бюллетеня лицом, действующим на основании доверенности, к заполненному бюллетеню необходимо приложить оригинал или нотариально заверенную копию доверенности.

Не забудьте
распечатать 3
страницу.