

# На форуме РБК президент «Гарант-Инвеста» назвал условия выхода на IPO

Обновлено 17 сентября 2024, 19:12



Фото: Андрей Махотин для РБК

Окно возможностей для выхода финансово-промышленной группы «Гарант-Инвест» на IPO появится при условии смягчения денежно-кредитной политики Банка России и снижения ключевой ставки, пояснил на ключевой сессии форума Capital Invest в Центре событий РБК президент девелопера Алексей Панфилов. Он скорректировал свои слова о выходе на публичный фондовый рынок, сказав, что «Гарант-Инвест» готовился к этому 30 лет в процессе своего роста и развития.

«Мы понимаем сегодняшнюю необходимость повышения ключевой ставки, но очень ждем цикла ее снижения. Высокие ключевые ставки мешают выходу на биржу, и это больно для любого частного бизнеса», — объяснил он.

В июне 2024 года Панфилов допускал, что компания может стать первым эмитентом из сектора коммерческой недвижимости, акции которого будут обращаться на российской фондовой бирже. «По чек-листу Мосбиржи мы

соответствуем компаниям, выходящим на IPO», — заявил тогда Панфилов «Ведомостям». Это стало возможным, так как у компании есть высокий рейтинг ESG (на уровне ESG-5 от АКРА), независимые директора и непрерывная отчетность по международным стандартам финансовой отчетности (МСФО) с 2016 года. По мнению президента «Гарант-Инвеста», компания также является инвестиционно привлекательной за счет высокой эффективности, а именно — по показателю выручки на квадратный метр.