

Новый комьюнити-центр WESTMALL на ул. Лобачевского (ЗАО г. Москвы)



Общая информация

Комьюнити-центр WESTMALL на ул. Лобачевского

Адрес: Москва, ЗАО, ул. Лобачевского, д. 39

Тип: Комьюнити-центр

Формат: Районный

Число этажей: 3, включая 1 подземный

Общая площадь: 28 000 м²

Наземная площадь: 18 400 м²

Сдаваемая площадь: 15 165 м²

Отдельный Лот: 4 000 м² (продажа)

Паркинг: 215 м/м

Открытие: июнь 2024 г.

Владелец: ФПК «Гарант-Инвест»

(ООО «Недвижимость и ресурсы»)



Концепция

Абсолютно новая концепция комьюнити-центра, которая в Москве ранее не применялась:

- Максимально вытянутый фасад-витрина вдоль ул. Лобачевского (часть северо-западной хорды), длиной в 250м.
- Выделенная обособленная часть здания (2-х этажный Лот) для продажи под размещение: магазина DIY/мебель/кухни, автосалона, фитнес-центра, медицинского центра, гостиницы, офиса, МФЦ «Мои документы» и пр.
- Первый комьюнити-центр, проектирование которого осуществляется по экологическим стандартам, при строительстве будут использованы эко-сертифицированные материалы и внедрены 62 «зеленые технологии».
- Первый комьюнити-центр, в котором все технологические зоны и логистика размещены на минус первом этаже, отсутствует привычное понимание «задней технической части ТЦ», где обычно размещаются дебаркадеры, контейнеры для мусора и пр.
- Парк на крыше.
- Применение современных форматов, создающих особую атмосферу для посетителей таких как:
 - ✓ 3 вида питания – фудхолл, фудкорт и рестораны с летними верандами;
 - ✓ Арт-пространство;
 - ✓ Центр зеленых технологий;
 - ✓ Максимальное количество услуг и товаров повседневного спроса;
 - ✓ Минимальный классический ритейл, особенно магазины одежды.
- Новейшие архитектурные решения.
- Удобный, максимальный для города паркинг.
- 4 входа в комьюнити-центр.
- Public place – площадка для общественных мероприятий и ярмарок в границах земельного участка.



Местоположение

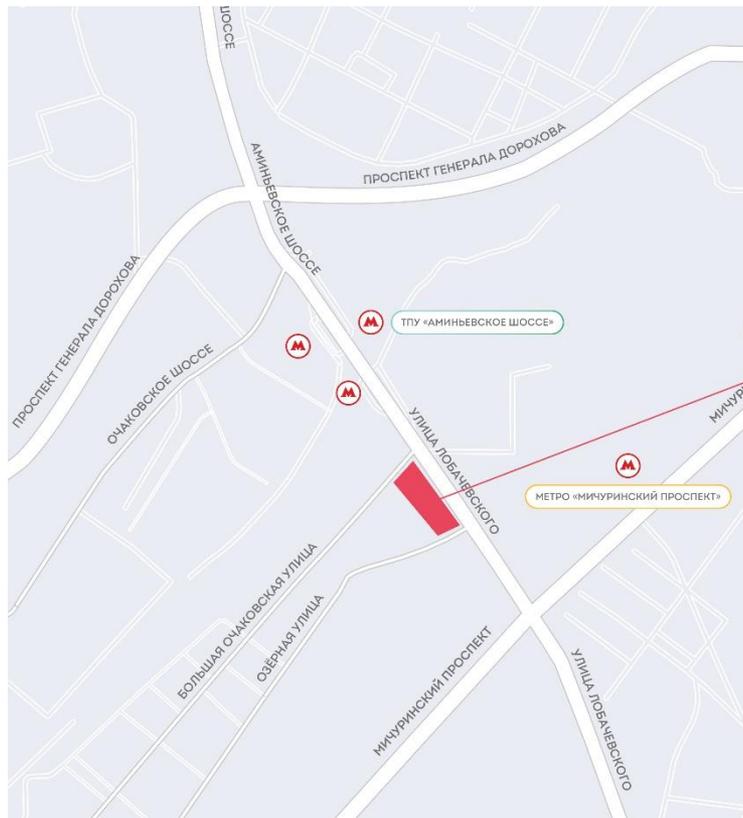
Расположен в Западном Административном Округе г. Москвы в районе Очаково-Матвеевское

На пересечении ул. Большая Очаковская, ул. Лобачевского, ул. Озерная.

Фасад вытянут вдоль ул. Лобачевского

Рядом с жилыми массивами, в том числе строящимися (22 строящихся жилых комплекса)

Ближайшее метро -
«Мичуринский проспект» и
ТПУ «Аминьевское шоссе»



МФК WESTMALL



Транспортная доступность

Расположен на пересечении пешеходного и автомобильного трафика

В пешей доступности 2 станции метро:

«Мичуринский проспект» (10 минут пешком).

ТПУ «Аминьевское шоссе» (5 минут пешком)

Ж/д станция «Очаково» располагается в пешей доступности (15 минут)

В 20 метрах автобусная остановка маршрутов 42,120, 325, 459, 519, 688, 688к

Расстояние до Мичуринского проспекта - 400 м.



Масштабное строительство жилых комплексов вблизи WESTMALL



1. ЖК «Крылья»
Застройщик – Группа «Эталон»
Площадь – 206 933 м²
Дата ввода – IV кв. 2021 г.



2. ЖК «Огни»
Застройщик – ДонСтрой
Площадь – 68 882 м²
Дата ввода – III кв. 2021 г.



3. ЖК «Событие»
Застройщик – ДонСтрой
Площадь – 56 522 м²
Дата ввода – II кв. 2021 г.



4. ЖК «Огни-2»
Застройщик – ДонСтрой
Площадь – 68 880 м²
Дата ввода – IV кв. 2022 г.



5. ЖК «Событие-2»
Застройщик – ДонСтрой
Площадь – 66 635 м²
Дата ввода – I кв. 2024 г.



6. ЖК «Событие-3»
Застройщик – ДонСтрой
Площадь – 100 122 м²
Дата ввода – IV кв. 2024 г.



7. ЖК «Событие-4»
Застройщик – ДонСтрой
Площадь – 145 588 м²
Дата ввода – II кв. 2027 г.



8. ЖК «Событие-5»
Застройщик – ДонСтрой
Площадь – 71 770 м²
Дата ввода – I кв. 2025 г.



9. ЖК «Река»
Застройщик – ДонСтрой
Площадь – 35 270 м²
Дата ввода – IV кв. 2021 г.



10. ЖК «Река-2»
Застройщик – ДонСтрой
Площадь – 41 567,8 м²
Дата ввода – IV кв. 2023 г.



11. ЖК «Небо»
Застройщик – Capital Group
Площадь – 174 663,2 м²
Дата ввода – I кв. 2021 г.



12. ЖК «Вестердам»
Застройщик – ГК ИНТЕКО
Площадь – 223 434 м²
Дата ввода – II кв. 2022 г.,
I кв. 2025 г.



13. Комплексная жилая застройка
Застройщик – Феррострой, ПИК
Площадь – более 1 000 000 м²
Дата ввода – 2023 – 2025 гг.



13.1 ЖК «Матвеевский парк»
Застройщик – ГК ПИК
Площадь – 133 738 м²
Дата ввода – IV кв. 2023 г.



13.2 ЖК «Vangarden»
Застройщик – ГК ПИК
Площадь – 90 171 м²
Дата ввода – IV кв. 2023 г.



14. ЖК «Большая Очаковская, 2»
Застройщик – ПИК
Площадь – 124 094 м²
Дата ввода – IV кв. 2022 г.



15. Реновация квартала
Застройщик – Концерн «КРОСТ»
Площадь – 259 700 м²
Дата ввода – IV кв. 2021 – 2024 гг.



16. ЖК «Level Мичуринский»
Застройщик – ГК Level Group
Площадь – 159 716 м²
Дата ввода – II кв. 2024 – II кв. 2025 гг.



17. ЖК «Иноватор»
Застройщик – Корпорация CRCC
Площадь – 56 339,7 м²
Дата ввода – I кв. 2025 г.



18. ЖК «Stories»
Застройщик – October Group
Площадь – 38 864 м²
Дата ввода – I кв. 2026 г.



19. ЖК «Большая Очаковская, 2» Этап II
Застройщик – ГК ПИК
Площадь – 21 703 м²
Дата ввода – IV кв. 2024 г.



20. ЖК «Река» Этап III
Застройщик – ДонСтрой
Площадь – 45 182 м²
Дата ввода – IV кв. 2026 г.



21. ЖК «Level Мичуринский» Этап III
Застройщик – ГК Level Group
Площадь – 90 891 м²
Дата ввода – IV кв. 2026 г.

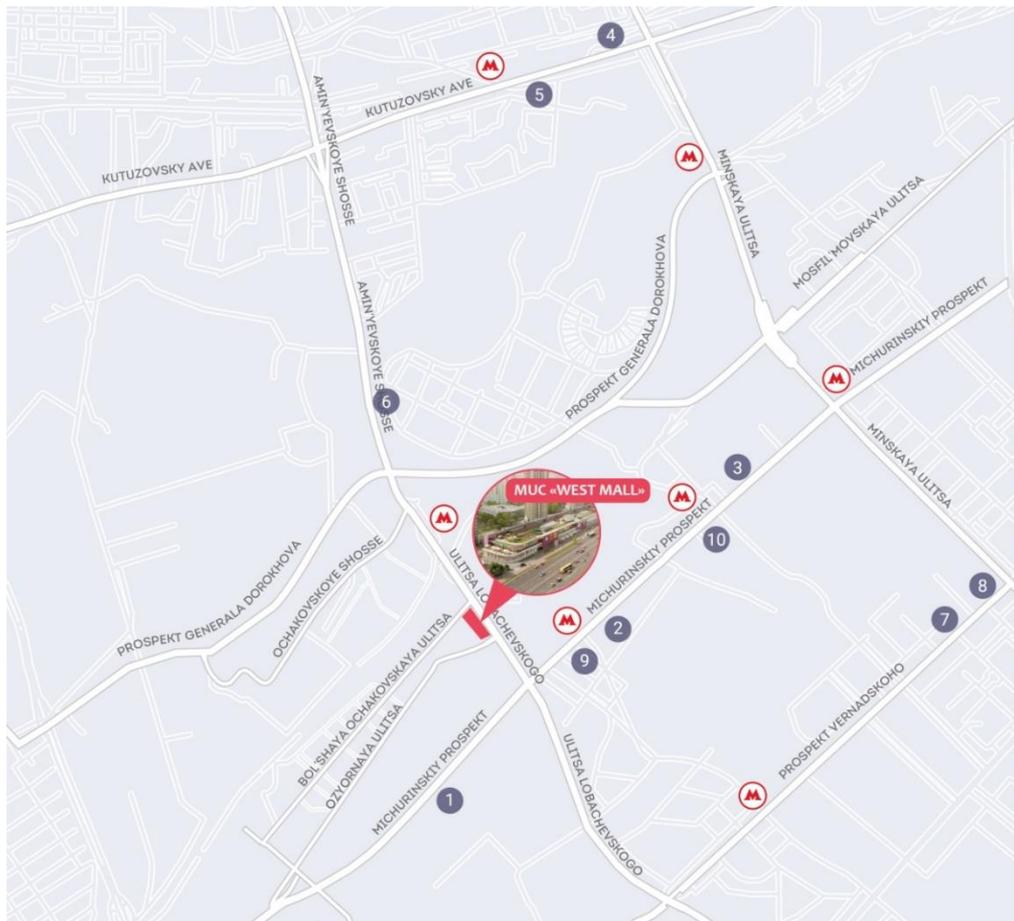


22. ЖК «Новое Очаково» Этап III
Застройщик – ГК ПИК
Площадь – 128 016 м²
Дата ввода – IV кв. 2024 г.



23. ЖК «Огни-3»
Застройщик – ДонСтрой
Площадь – 228 131,1 м²
Дата ввода – III кв. 2026 г.

Конкурентная среда



1. ТРЦ «Фестиваль»
Площадь - 60 935 м²
Дата ввода - 2005 г.
Расстояние - 2,5 км



2. ТЦ «Любимый»
Площадь: 1 500 м²
Дата ввода: 2013 г.
Расстояние: 1,7 км



3. ТЦ «Любимый»
Площадь: 1 350 м²
Дата ввода: 2006 г.
Расстояние: 4 км



4. ТЦ «Времена года»
Площадь: 66 776 м²
Дата ввода: 2007 г.
Расстояние: 9 км



5. ТРЦ «Океания»
Площадь: 135 042 м²
Дата ввода: 2016 г.
Расстояние: 7 км



6. МФК «KVARTAL WEST»
Площадь: 125 000 м²
Дата ввода: III кв. 2020 г.
Расстояние: 2,5 км



7. ТЦ «Капитолий»
Площадь: 114 227 м²
Дата ввода: 2006 г.
Расстояние: 6,5 км



8. ТЦ «Универ-Сити»
Площадь: 6 230 м²
Дата ввода: 1999 г.
Расстояние: 6 км



9. ТПУ «Мичуринский проспект»
Площадь: 16 950 м²
Дата ввода: 2023 г.
Расстояние: 1,2 км



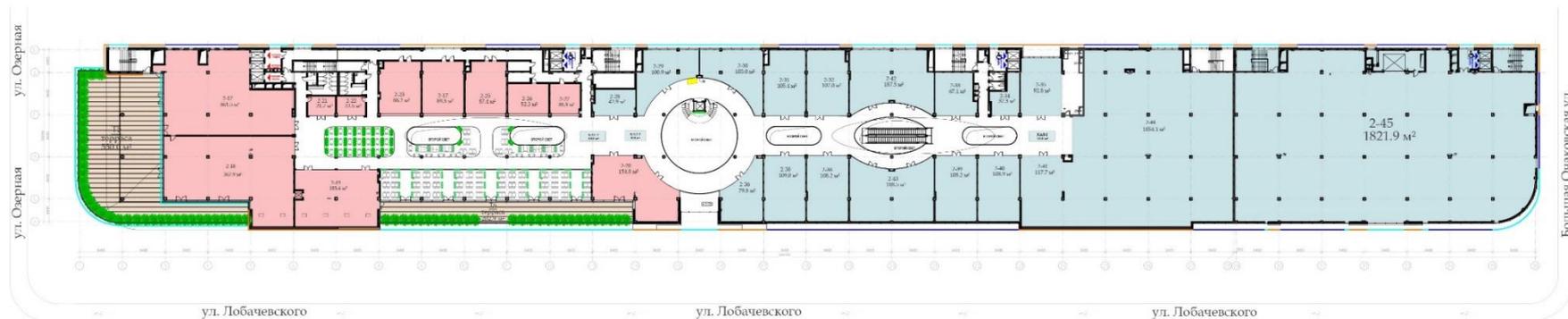
10. ТЦ «Тиара»
Агеа: 14 283 м²
Дата ввода: 2017 г.
Расстояние: 2,7 км

Планировки

План 1-го этажа



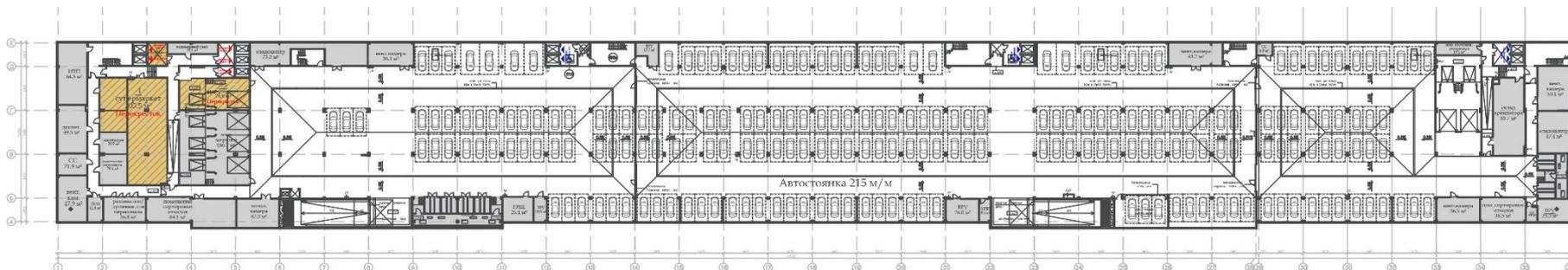
План 2-го этажа



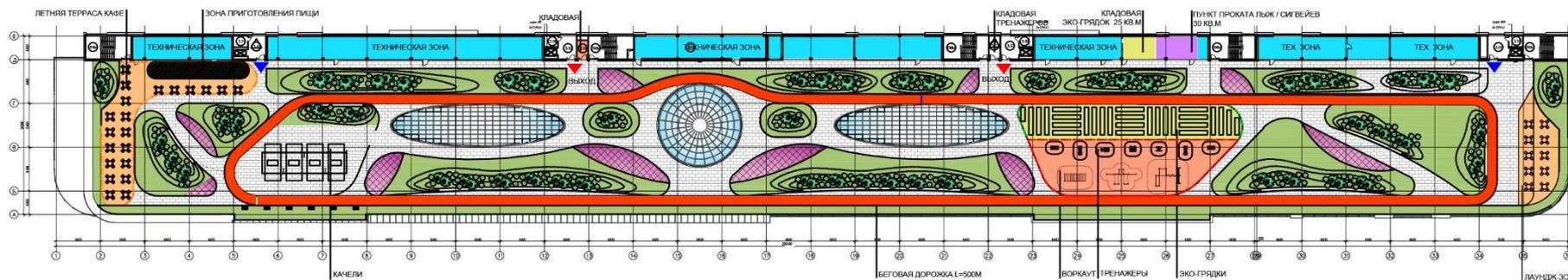
- | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  - Торговая галерея |  - Продукты |  - Банкоматы/ терминалы |  - Диджитал (сити формат) |  - Лайтбкс |
|  - Кафе и рестораны |  - Малая торговля |  - Стойка информации |  - Вендинг |  - Промо место |

Планировки

План подвала



План кровли



**АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
127051, г. Москва, 1-й Колобовский пер., д. 23**

+7 (495) 650-90-03

arenda@garant-invest.ru

www.com-real.ru

www.garant-invest.ru

**Дирекция проекта WESTMALL
+7 (495) 109-09-59**

