



УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета директоров
АО «Коммерческая недвижимость
ФПК «Гарант-Инвест»
(протокол № 33 от 21.10.2020 г.)

**ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ПОЛИТИКА
АО «КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
ФПК «ГАРАНТ-ИНВЕСТ»**

Москва, 2020 г.

1. Назначение Политики

Цель экологической политики (далее – Политика) – определить единый подход АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» и его подотчетных предприятий (далее – Компания) к системе экологического менеджмента.

2. Область применения политики и круг лиц, попадающих под ее действие

Политика распространяется на всех работников Компании, находящиеся с ней в трудовых отношениях, вне зависимости от занимаемой должности и выполняемых функций, подрядчиков, деловых партнеров, а также на лиц, привлеченных для выполнения работ или предоставления услуг на основе гражданско-правовых договоров.

Политика охватывает все этапы жизненного цикла объектов коммерческой недвижимости, находящихся в портфеле Компании, включая всю цепочку закупок.

3. Наша позиция

Мы стремимся предотвратить любое негативное воздействие деятельности объектов коммерческой недвижимости, находящихся под управлением Компании (далее – Объекты), на окружающую среду, а в случаях, когда это не представляется возможным, минимизировать такое воздействие, применяя лучшие практики экологического менеджмента, в том числе посредством внедрения современных ресурсоэффективных технологий и рационального управления ресурсами, а также внедряя эффективную систему обращения с отходами при девелопменте, редевелопменте, строительстве и управлении объектами коммерческой недвижимости, комплексно применяя десятки зеленых технологий.

Принимая настоящую Политику, мы выражаем свое стремление к улучшению состояния окружающей среды, снижению выбросов и сбросов загрязняющих веществ, сокращению выбросов парниковых газов, энергосбережению и повышению эффективности использования природных ресурсов, адаптации к изменению климата.

4. Приоритетные направления нашей деятельности

- предупреждать и минимизировать негативное воздействие деятельности Компании на окружающую среду;
- рационально использовать природные ресурсы и эффективно управлять образующимися отходами;
- учитывать требования международных стандартов в области зеленого строительства и развивать рынок зеленого строительства в г, Москва.
- внедрять ресурсоэффективные технологии и лучшие практики экологического менеджмента на всех объектах коммерческой недвижимости, находящихся под управлением Компании;
- раскрытие нефинансовых показателей, характеризующих воздействие Компании на окружающую среду;

5. Наши обязательства

- соблюдать применимые требования законодательства, требовать этого от подрядчиков и деловых партнеров;
- планировать развитие деятельности объектов коммерческой недвижимости, находящихся под управлением Компании с учетом настоящей Политики;
- ставить перед собой цели по минимизации негативного воздействия деятельности Компании на окружающую среду;
- внедрять современные ресурсоэффективные технологии с целью сокращения использования природных ресурсов и эффективного управления объектами коммерческой недвижимости, находящимися под управлением Компании;
- учитывать требования международных стандартов в строительстве BREEAM/ LEED/ DGNB в части проектных решений и внедрения современных ресурсоэффективных технологий;
- обеспечивать рациональное использование водных ресурсов, тепло- и электроэнергии;
- минимизировать выбросы загрязняющих веществ и выбросов парниковых газов в атмосферный воздух, минимизировать объем образующихся отходов, а также увеличивать качества очищенных сточных вод;
- направлять усилия на выявление и оценку экологических рисков, поиски возможностей снижения негативных последствий таких рисков;
- продолжать инвестиционную деятельность, соответствующую принципам или стандартам в области зеленого финансирования - принципам зеленых облигаций (GBP) Международной ассоциации рынков капитала (ICMA) или Международной некоммерческой организации "Инициатива климатических облигаций" (CBI);
- открыто взаимодействовать с заинтересованными сторонами по вопросам охраны окружающей среды, потребления природных ресурсов, а также вклада Компании в развитие рынка зеленого строительства;
- планировать закупочную деятельность с учетом настоящей Политики, политики Компании по обращению с отходами, Зеленых процедур АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» и Регламента учета экологических факторов при проведении закупок на предприятиях АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»;
- проводить анализ экологической результативности Компании;
- раскрывать нефинансовые данные, характеризующие влияние Компании на окружающую среду в отчетах об устойчивом развитии, включающую, но не ограничивающуюся:
 - Общий объем потребления воды, м³
 - Объем сброса сточных вод, м³

- Образовано отходов, тонн
- Передано отходов другим хозяйствующим субъектам для обработки, утилизации и обезвреживания, тонн
- Передано отходов другим хозяйствующим субъектам для хранения и захоронения, тонн
- Потребление электроэнергии, МВт*ч
- Потребление теплоэнергии, Гкал

6. Внедрение и соблюдение Политики

Обязанность по внедрению и соблюдению настоящей Политики лежит на руководителях подотчетных предприятий АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест».

Все сотрудники Компании осведомлены о существовании данной политики и знают, где она размещена.

7. Утверждение Политики и контроль ее соблюдения

Настоящая Политика утверждается Советом Директоров АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест». Зеленый Комитет (далее - Комитет) следит за исполнением настоящей Политики.

Политика пересматривается по мере необходимости, но не реже одного раза в год Комитетом на предмет ее актуальности и соответствия применимому законодательству. В случае необходимости Комитет выносит рекомендуемые им изменения на одобрение Совета директоров.