



ГАЗПРОМБАНК



УНИВЕР
капитал

**АО «КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ФИНАНСОВО-ПРОМЫШЛЕННОЙ КОРПОРАЦИИ
«ГАРАНТ-ИНВЕСТ»**

ПАРАМЕТРЫ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ СЕРИИ 002P-04

Полное наименование Эмитента	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»
Рейтинг Эмитента	НРА: «BBB», АКРА: «BBB-». Прогноз «Стабильный»
Вид облигаций	Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-04 (выше и далее – Биржевые облигации)
Идентификационный номер программы биржевых облигаций	4-71794-H-002P-02E от 09.10.2020
Серия облигаций	002P-04
Номинальный объем выпуска	1 200 000 000 рублей
Номинал облигации	1 000 (Одна тысяча) рублей
Цена размещения	100% от номинальной стоимости облигации
Срок обращения	1,5 года (578 дней), погашение 26.05.2023 года
Купонный период	1-й купонный период – 123 дня, 2-6-й купонные периоды – 91 день
Индикативная ставка 1-го купона	11,50% - 12,00% годовых (YTM 12,01% - 12,55% годовых)
Способ размещения	Book-building
Дата открытия и закрытия книги заявок (предварительно)	21.10.2021 года
Дата начала размещения (предварительно)	25.10.2021 года
Дополнительная оферта	23.05.2023 года, за 3 дня до погашения (в 575 день обращения)
Условия дополнительной оферты	По цене, обеспечивающей инвестору возврат долларового эквивалента инвестиций с доходностью 5,5% годовых в долларах США
Размещение и обращение	ПАО Московская Биржа, Третий уровень Списка, Сектор Роста
Организаторы	BCS Global Markets, «Газпромбанк» (Акционерное общество), ООО «УНИВЕР Капитал»
Агент по размещению	BCS Global Markets
Депозитарий	НКО АО НРД
ПВО	ООО «Первая Независимая»
Информация об эмитенте и его ценных бумагах	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762 http://www.com-real.ru/

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ РЕКОМЕНДАЦИЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ

Внимание!

Настоящий информационный материал **не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией** в значении статьи 6.1. и 6.2. Федерального закона от 22.04.1996 №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» и, если применимо, иных нормативных актов Российской Федерации. Любое лицо, ознакомляющееся с настоящим информационным материалом, не должно воспринимать его как адресованную лично ему индивидуальную рекомендацию по приобретению/размещению ценных бумаг и должно учитывать, что информация о ценной бумаге, которая содержится в настоящем документе:

- а) подготовлена и предоставляется **обезличено** и не на основании какого-либо договора об инвестиционном консультировании, а также не на основании инвестиционного профиля получателя информации, даже если какие-либо договоры об инвестиционном консультировании были заключены между Организатором (-ами) и (или) Со-организатором (в случае его привлечения) и (или) Агентом по размещению и (или) Эмитентом и (или) потенциальным инвестором и (или) иным получателем настоящего информационного материала;
- б) представляет собой **универсальные для всех лиц сведения**, в том числе общедоступные для всех сведения. Она может не соответствовать инвестиционному профилю получателя информации и (или) юридического лица, в котором получатель информации является работником (лицом, оказывающим услуги юридическому лицу на основании договора), не учитывать его (их) индивидуальные предпочтения и ожидания по уровню риска и/или доходности и, таким образом, не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией персонально ему (им).

Получатель настоящего информационного материала должен осознавать, что:

- а) Агент по размещению, Организаторы и Со-организатор (в случае его привлечения) при направлении настоящего информационного материала не оценивали приемлемость размещения / участия в размещении указанных в настоящем информационном материале ценных бумаг лично для получателя информационного материала и (или) юридического лица, в котором такой получатель является работником (лицом, оказывающим услуги юридическому лицу на основании договора);
- б) само по себе направление настоящего информационного материала и коммуникации с его получателем, связанные с направлением такого материала, не являются предоставлением Агентом по размещению, Организаторами и (или) Со-организатором (в случае его привлечения) услуг по инвестиционному консультированию ни на возмездной, ни на безвозмездной основе;
- в) рекомендации в отношении ценных бумаг могут быть предоставлены получателю настоящих материалов только на основании отдельного возмездного договора на условиях, согласованных сторонами такого договора, в соответствии с инвестиционным профилем, присвоенным такому лицу инвестиционным консультантом на основании ожидаемой таким лицом доходности инвестиций, сроков планируемых инвестиций, а также допустимом риске убытков;
- г) Как Эмитент, так и инвесторы (потенциальные приобретатели ценных бумаг) и (или) иные получатели настоящего информационного материала должны принимать решение о размещении/приобретении ценных бумаг самостоятельно, проведя надлежащий анализ финансовых и иных рисков, связанных с такими действиями и (или) при необходимости привлекая профессиональных консультантов.