



**ГАЗПРОМБАНК**



**УНИВЕР**  
капитал

**АО «КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ФИНАНСОВО-ПРОМЫШЛЕННОЙ КОРПОРАЦИИ  
«ГАРАНТ-ИНВЕСТ»**

**ПАРАМЕТРЫ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ СЕРИИ 002P-04**

<b>Полное наименование Эмитента</b>	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»
<b>Рейтинг Эмитента</b>	НРА: «BBB», АКРА: «BBB-». Прогноз «Стабильный»
<b>Вид облигаций</b>	Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-04 (выше и далее – <b>Биржевые облигации</b> )
<b>Идентификационный номер программы биржевых облигаций</b>	4-71794-Н-002P-02Е от 09.10.2020
<b>Серия облигаций</b>	002P-04
<b>Номинальный объем выпуска</b>	1 200 000 000 рублей
<b>Номинал облигации</b>	1 000 (Одна тысяча) рублей
<b>Цена размещения</b>	100% от номинальной стоимости облигации
<b>Срок обращения</b>	1,5 года (578 дней), погашение 26.05.2023 года
<b>Купонный период</b>	1-й купонный период – 123 дня, 2-6-й купонные периоды – 91 день
<b>Индикативная ставка 1-го купона</b>	11,50% - 12,00% годовых (YTM 12,01% - 12,55% годовых)
<b>Способ размещения</b>	Book-building
<b>Дата открытия и закрытия книги заявок (предварительно)</b>	21.10.2021 года
<b>Дата начала размещения (предварительно)</b>	25.10.2021 года
<b>Дополнительная оферта</b>	23.05.2023 года, за 3 дня до погашения (в 575 день обращения)
<b>Условия дополнительной оферты</b>	По цене, обеспечивающей инвестору возврат долларового эквивалента инвестиций с доходностью 5,5% годовых в долларах США
<b>Размещение и обращение</b>	ПАО Московская Биржа, Третий уровень Списка, Сектор Роста
<b>Организаторы</b>	BCS Global Markets, «Газпромбанк» (Акционерное общество), ООО «УНИВЕР Капитал»
<b>Агент по размещению</b>	BCS Global Markets
<b>Депозитарий</b>	НКО АО НРД
<b>ПВО</b>	ООО «Первая Независимая»
<b>Информация об эмитенте и его ценных бумагах</b>	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a> <a href="http://www.com-real.ru/">http://www.com-real.ru/</a>

## НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ РЕКОМЕНДАЦИЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ

Внимание!

Настоящий информационный материал **не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией** в значении статьи 6.1. и 6.2. Федерального закона от 22.04.1996 №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» и, если применимо, иных нормативных актов Российской Федерации. Любое лицо, ознакомляющееся с настоящим информационным материалом, не должно воспринимать его как адресованную лично ему индивидуальную рекомендацию по приобретению/размещению ценных бумаг и должно учитывать, что информация о ценной бумаге, которая содержится в настоящем документе:

- а) подготовлена и предоставляется **обезличено** и не на основании какого-либо договора об инвестиционном консультировании, а также не на основании инвестиционного профиля получателя информации, даже если какие-либо договоры об инвестиционном консультировании были заключены между Организатором (-ами) и (или) Со-организатором (в случае его привлечения) и (или) Агентом по размещению и (или) Эмитентом и (или) потенциальным инвестором и (или) иным получателем настоящего информационного материала;
- б) представляет собой **универсальные для всех лиц сведения**, в том числе общедоступные для всех сведения. Она может не соответствовать инвестиционному профилю получателя информации и (или) юридического лица, в котором получатель информации является работником (лицом, оказывающим услуги юридическому лицу на основании договора), не учитывать его (их) индивидуальные предпочтения и ожидания по уровню риска и/или доходности и, таким образом, не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией персонально ему (им).

Получатель настоящего информационного материала должен осознавать, что:

- а) Агент по размещению, Организаторы и Со-организатор (в случае его привлечения) при направлении настоящего информационного материала не оценивали приемлемость размещения / участия в размещении указанных в настоящем информационном материале ценных бумаг лично для получателя информационного материала и (или) юридического лица, в котором такой получатель является работником (лицом, оказывающим услуги юридическому лицу на основании договора);
- б) само по себе направление настоящего информационного материала и коммуникации с его получателем, связанные с направлением такого материала, не являются предоставлением Агентом по размещению, Организаторами и (или) Со-организатором (в случае его привлечения) услуг по инвестиционному консультированию ни на возмездной, ни на безвозмездной основе;
- в) рекомендации в отношении ценных бумаг могут быть предоставлены получателю настоящих материалов только на основании отдельного возмездного договора на условиях, согласованных сторонами такого договора, в соответствии с инвестиционным профилем, присвоенным такому лицу инвестиционным консультантом на основании ожидаемой таким лицом доходности инвестиций, сроков планируемых инвестиций, а также допустимом риске убытков;
- г) Как Эмитент, так и инвесторы (потенциальные приобретатели ценных бумаг) и (или) иные получатели настоящего информационного материала должны принимать решение о размещении/приобретении ценных бумаг самостоятельно, проведя надлежащий анализ финансовых и иных рисков, связанных с такими действиями и (или) при необходимости привлекая профессиональных консультантов.