

ПАРАМЕТРЫ НОВОГО ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ



Полное наименование Эмитента	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»
Рейтинг Эмитента	«BBB»(ru) от НРА, «BBB-»(ru) от АКРА. Прогноз Стабильный.
Идентификационный номер программы биржевых облигаций	4-71794-H-002P-02E от 23.03.2017 г.
Серия	002P-04
Номинальный объем выпуска	1 200 000 000 рублей
Номинал облигации	1 000 (Одна тысяча) рублей
Цена размещения	100% от номинальной стоимости облигаций
Срок обращения	~1,5 года, погашение 26.05.2023
Оферта	23.05.2023 года – за 3 дня до погашения Гарантированная валютная доходность – 5,5% годовых в долларах США за весь срок.
Условие оферты	Владелец облигаций в дату оферты может получить валютную доходность, воспользовавшись офертой по цене, обеспечивающей инвестору возврат долларového эквивалента инвестиций с доходностью 5,5% годовых в долларах США за весь срок обращения.
Купонный период	Первый купонный период 4 месяца, далее ежеквартально Ориентир 11,5%-12% в рублях
Ставка купона	Ориентир 5,5% в долларах США (условие оферты)
Способ размещения	Book-building
Размещение и обращение	ПАО Московская Биржа, Третий уровень
Организаторы	BCS Global Markets, УНИВЕР Капитал
Агент по размещению	BCS Global Markets
Депозитарий	НКО АО НРД

КЛЮЧЕВЫЕ АКТИВЫ

АО «КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ФПК «ГАРАНТ-ИНВЕСТ»



ГАЛЕРЕЯ
ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС
АЭРОПОРТ



ТК «Галерея Аэропорт»
м. Аэропорт
Общая площадь – 12 000 кв. м.

МОСКВОРЕЧЬЕ
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС



ТРК «Москворечье»
м. Каширская
Общая площадь – 30 000 кв. м.

РП
РИТЕЙЛ ПАРК
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР



ТЦ «Ритейл Парк»
м. Варшавская
Общая площадь – 47 000 кв. м.

ПЕРОВО МОЛЛ
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС



ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ»
м. Перово и Новогиреево
Общая площадь – 13 500 кв. м.

ТОРГОВО-ДЕЛОВОЙ КОМПЛЕКС
ТУЛЬСКИЙ



ТДК «Тульский»
м. Тульская
Общая площадь – 13 300 кв. м.

КОЛОМЕНСКИЙ
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР



ТЦ «Коломенский»
м. Коломенская
Общая площадь – 3 200 кв. м.

ТОРГОВО-РЕСТОРАННЫЙ КОМПЛЕКС
ПРАЖСКИЙ ГРАД



ТРК «Пражский Град»
м. Пражская
Общая площадь – 3 000 кв. м.

Сеть районных торговых центров
СМОЛЛ



Сеть районных торговых
центров «Смолл», 6 объектов
Общая площадь – 4 169,4
кв. м.

Многофункциональный
центр West Mall



Девелоперский проект
многофункционального
Центра на ул. Лобачевского,
ЗАО, Москва

Многофункциональное
здание в центре Москвы



1-й Колобовский переулок, 19,
м. Цветной Бульвар