

27,7 млрд руб.
Стоимость портфеля
недвижимости

2,5 млрд руб.
ЕБИТДА за 2020

430
Количество
арендаторов

35 млн
Количество
посетителей
за 2020 год

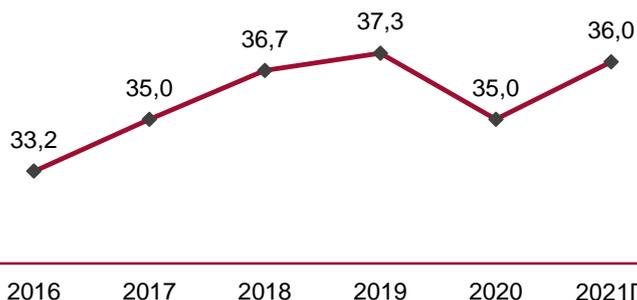
16
Объектов в
собственности

62
зеленые технологии в
недвижимости
применяет компания

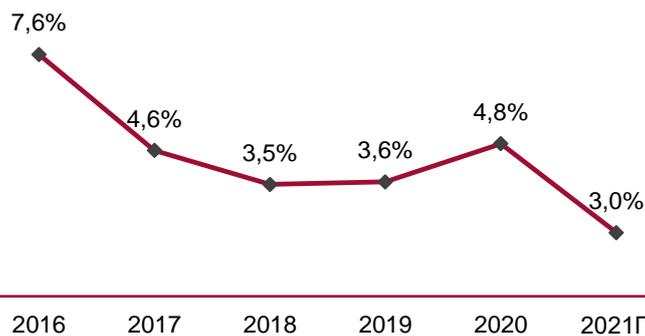
О Компании

- АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» – компания, владеющая и управляющая портфелем коммерческой недвижимости в Москве, расположенных в местах с высоким пешеходным трафиком около метро, на транспортных узлах и вблизи жилых домов.
- В собственности находятся 16 объектов в Москве, из них 13 торговых центров, в т.ч. ТК «Галерея Аэропорт», ТРК «Москворечье», ТДК «Тулеский» и др.
- Текущая инвестиционная стоимость объектов – 27,7 млрд руб. (95% – торговые площади, 5% – офисные площади).
- Размер объектов (5-50 тыс. м²) и количество арендаторов (40-120 в каждом ТЦ) обеспечивают высокую заполняемость лотов для аренды (вакантность 4,8% на конец 2020 года).
- Высокая диверсификация арендаторов (26 разных профилей), а также низкая зависимость от якорных арендаторов обеспечивает низкий уровень операционного риска даже в условиях пандемии.
- Компания имеет рейтинг BBB(RU) от NPA и BBB-(RU) от АКРА. Прогноз «Стабильный».

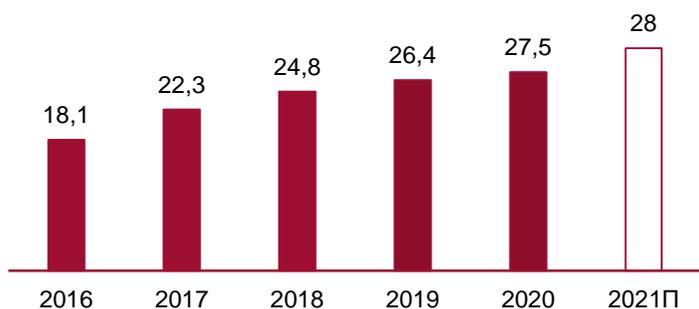
Посещаемость (млн чел./год)



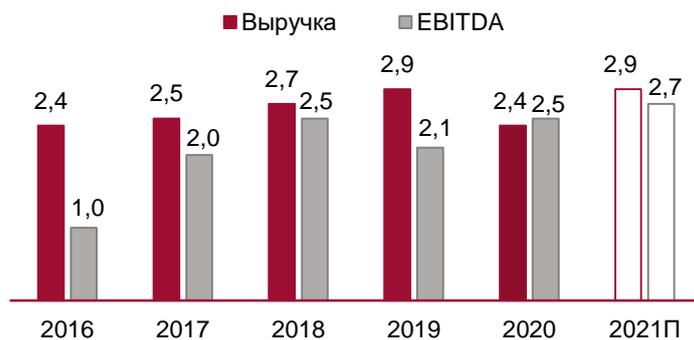
Вакантность лотов для аренды (%)



Динамика портфеля недвижимости (млрд руб.)



Динамика выручки и ЕБИТДА (млрд руб.)



Долгосрочные арендные отношения



Биржевые облигации

- Первый в России эмитент зелёных облигаций в сфере недвижимости. Два выпуска, включенных в Сектор устойчивого развития Московской Биржи.
- 2,9 млрд рублей выплачено Компанией по облигациям в 2020 г.
- 200 млн. руб. средний оборот в неделю по облигациям ФПК «Гарант-Инвест».
- Целевое использование средств: инвестиционная программа по девелопменту/редевелопменту, покупке и модернизации объектов и собственных торговых центров.