

27,5 млрд руб.
Стоимость портфеля
недвижимости
по итогам 2020 года

2,5 млрд руб.
ЕБИТДА за 2020
+15% к показателям
2019 года

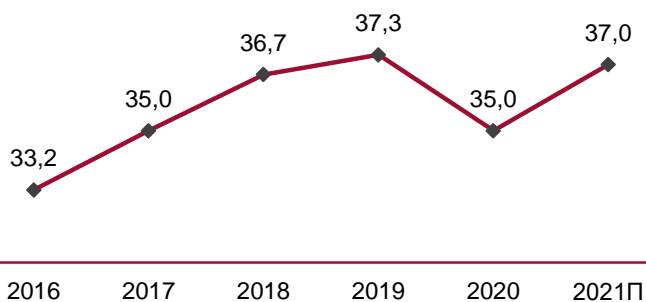
430
Количество
арендаторов
по итогам 2020 года

35 млн
Количество
посетителей в год
по итогам 2020

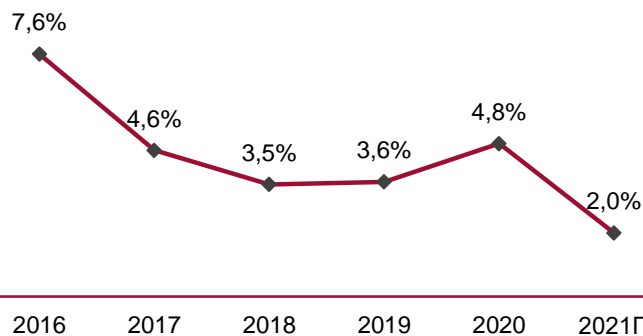
16
Объектов
собственности
на конец 2020 года

2 п.п.
Снижение ставки по
банковским кредитам
с начала 2020

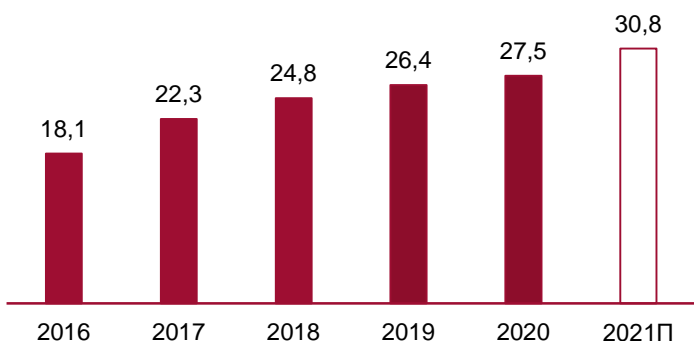
Посещаемость (млн чел./год)



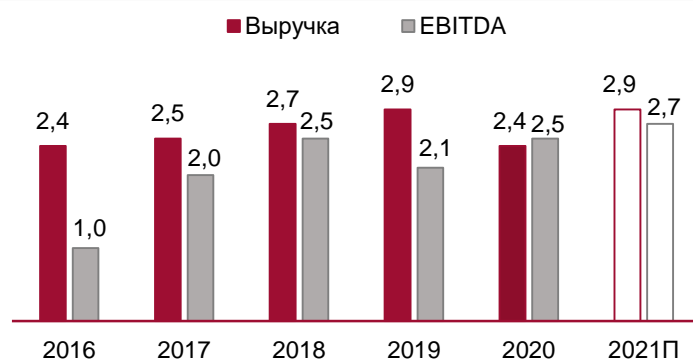
Вакантность лотов для аренды (%)



Динамика портфеля недвижимости (млрд руб.)



Динамика выручки и ЕБИТДА (млрд руб.)



Долгосрочные арендные отношения

в среднем – 15 лет

Продуктовый
ритейл



Непродуктовый
ритейл



Общепит



Банки



О Компании

- АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» – компания, владеющая и управляющая портфелем коммерческой недвижимости в Москве, расположенных в местах с высоким пешеходным трафиком около метро на транспортных узлах и вблизи жилых домов
- В собственности находятся 16 объектов, из них 13 торговых центров, в т.ч. ТК «Галерея Аэропорт», ТРК «Москворечье», ТДК «Тульский» и др.
- Текущая инвестиционная стоимость объектов – 27,5 млрд руб. (95% – торговые площади, 5% – офисные площади)
- Размер объектов (5-50 тыс. м²) и количество арендаторов (40-120 в каждом ТЦ) обеспечивают низкую вакантность лотов для аренды (4,8% на конец 2020 года)
- Высокая диверсификация арендаторов (26 разных профилей), а также низкая зависимость от якорных арендаторов обеспечивает низкий уровень операционного риска даже в условиях пандемии
- Компания имеет рейтинг АКРА на уровне ВВВ-(RU). Прогноз «Стабильный».

Облигации и новый проект West Mall

- Первый в России эмитент зеленых облигаций в сфере недвижимости, в т.ч. верифицированных по новым правилам Московской биржи и включенных в Сектор устойчивого развития.
- 3 млрд рублей выплачено Компанией по облигациям в 2020 г.
- Средства от нового выпуска будут направлены на частичное рефинансирование имеющегося долгового портфеля и строительство нового многофункционального центра West Mall – 3-х этажного комплекса площадью 28,7 тыс. м², расположенного в престижном Раменском районе Москвы.
- Проектирование центра осуществляется по международным экологическим стандартам (BREEAM) с использованием 62 зеленых технологий.