АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
ФПК «ГАРАНТ-ИНВЕСТ»

Гарант-Инвест
30 лет

УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ.
ЗЕЛЕНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В НЕДВИЖИМОСТИ

СТРАТЕГИЯ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ/ESG

Важнейшая часть деятельности ФПК «Гарант-Инвест» – реализация принципов устойчивого развития. Мы гордимся тем, что наша компания продолжает совершенствоваться в этой области даже в кризисных условиях.

За 30 лет работы ФПК «Гарант-Инвест» накопила практический опыт в области социальной ответственности, рационального использования природных и энергоресурсов, качественного преобразования городской среды, корпоративного управления.

Эти принципы сегодня систематизированы в единой Стратегии устойчивого развития. Она отвечает не только нашей философии, но и современным ожиданиям инвесторов и партнеров, которые рассматривают деятельность нашей компании с точки зрения соответствия лучшим мировым стандартам.

ПОДХОД К УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ

Вклад в достижение Целей Устойчивого Развития ООН (ЦУР ООН)

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» выделяет для себя 6 приоритетных целей устойчивого развития ООН. Свой вклад в достижение этих целей мы реализуем посредством обеспечения достойной работы и устойчивого экономического роста, оптимизации ресурсопотребления и создания современной инфраструктуры, а также посредством предоставления равных возможностей вне зависимости от гендерного признака.

ESG повестка ФПК «Гарант-Инвест»

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант– Инвест» реализует Принципы устойчивого развития (ESG), рассматривая их, как неотъемлемую часть долгосрочной стратегии Компании и одним из ключевых факторов её конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности. Многофункциональные и торговые центры, являются крупным потребителем таких ресурсов как электроэнергия, тепло и вода. Их рациональное использование является одним из важнейших аспектов ESG концепции. Кроме того, торговые центры выделяют немало отходов в виде мусора, сточных вод и выбросов в атмосферу. Минимизация негативного воздействия на городскую среду также относится к теме ESG.

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант–Инвест» имеет собственный реестр 62 зеленных технологий в недвижимости, которые используются при редевелопменте и модернизации существующих торговых центров и при строительстве новых объектов.

Свои ESG инициативы ФПК «Гарант-Инвест» финансирует, в том числе, за счет организации выпусков «зеленых» облигаций на Московской бирже. В настоящий момент в обращении находятся два выпуска «зеленых» облигаций Компании.

Помимо имиджевого эффекта, внедрение ESG технологий дает ощутимую экономию ресурсов, потребляемых объектами коммерческой недвижимости, а соответственно снижение OPEX. Кризис вызванный геополитикой заставил всех более ответственно подходить к ресурсосбережению, и соответственно получать эффект от экономии на операционных расходах.

Приверженность ФПК «Гарант-Инвест» идеологии устойчивого развития была отмечена деловым сообществом. В 2021 г. Компания получила свою первую награду в сфере ESG: «ESG рэнкинг. За формирование лучшей практики ESG-прозрачности» от рейтингового агентства Эксперт РА. Компании присвоен первый ESG-рейтинг на уровне ESG-5 (категория ESG-C) от АКРА, высокая оценка в области экологии, социальной ответственности и управления означающей, что данным вопросам Компания уделяет достаточное внимание. В 2023 г. Компания заняла 1-е место в ежегодном конкурсе годовых отчетов Московской биржи 2023 в номинации «Лучшее раскрытие непубличных компаний-эмитентов облигаций». В номинации «Лучший годовой отчет непубличной компании» Компания вошла в шорт-лист.

Даже в такое непростое время все предприятия ФПК «Гарант–Инвест» продолжают свою социально ответственную деятельность, активно участвуя в общественно значимых мероприятиях, программах меценатства, развивая их и оказывая им организационную и финансовую поддержку.

ПОРТФЕЛЬ ОБЪЕКТОВ

На каждом объекте применяются зеленые технологии из собственного реестра «62 зеленые технологии в недвижимости».

ТК «Галерея Аэропорт»
м. Аэропорт
Общая площадь – 12 000 кв. м.

ТРК «Москворечье»
м. Каширская
Общая площадь – 30 000 кв. м.

ТЦ «Ритейл Парк»
м. Варшавская
Общая площадь – 47 000 кв. м.

ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ»
м. Перово и Новогиреево
Общая площадь – 13 500 кв. м.

ТДК «Тульский»
м. Тульская
Общая площадь – 13 300 кв. м.

Сеть районных торговых центров «Смолл», 6 объектов
Общая площадь – 4169 кв. м.

ТЦ «Коломенский»
м. Коломенская
Общая площадь – 3 200 кв. м.

ТРК «Пражский Град»
м. Пражская
Общая площадь – 3 000 кв. м.

WESTMALL

МФК WESTMALL
м. Аминьевская
Общая площадь – 28 003 кв. м.

Многофункциональный комплекс в Люберцах

г. Люберцы, ул. Инициативная
Общая площадь ~ 20 500 кв. м.

Многофункциональное здание в центре Москвы

1-й Колобовский переулок,19,
м. Цветной Бульвар

ЗЕЛЕНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В НЕДВИЖИМОСТИ

Собственный реестр «62 зеленые технологии»

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» активно интегрирует принципы устойчивого развития в деятельность, связанную с редевелопментом и модернизацией существующих торговых и многофункциональных центров. Компания имеет собственный реестр «62 зеленые технологии в недвижимости».

Ресурсоэффективные и сберегающие технологии

- Централизованная система управления энергоресурсами здания
- Светодиодное освещение и Система контроля освещения
- Датчики движения, температуры, присутствия, освещенности
- Уличные светильники с солнечными панелями
- Регенераторы электрической мощности
- Зенитные фонари и естественное освещение
- Энергосберегающие стеклопакеты
- Системы рекуперации тепла и др.

Управление отходами и выбросами загрязняющих веществ

- Раздельный сбор мусора
- Пресс-компакторы
- Жироуловители промышленные
- Системы фильтрации и очистки воздуха
- Установка очистки выбросов от оборудования ресторанов
- Аппараты для приема оборотной тары
- Промышленная очистка сточных вод и др.

Инфраструктура для экологического транспорта

- Инфраструктура для пользователей экологическими видам транспорта
- Зарядка электроавтомобилей
- Велопарковки и велодорожки
- Электроскутеры, самокаты и др.

Благоустройство и организация комфортной среды

- Использования экоматериалов в дизайне и общественных зонах
- Зеленые крыши и эксплуатируемая кровля
- Зеленые насаждения и ландшафт
- Озеленение внутри многофункциональных и торговых центров
- Организация декоративных бассейнов/фонтанов и др.

ЗЕЛЕНЫЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Девелопмент нового многофункционального/торгового комплекса WESTMALL с использованием 62 зеленых технологий.

Во время пандемии АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» приобрело участок на западе Москвы и развивает проект по строительству городского центра нового поколения – WESTMALL.

Концепция этого многофункционального центра абсолютно новая. Все сервисные зоны и логистика будут размещены на минус первом этаже, поэтому будет отсутствовать привычное понимание «задней технической части ТЦ», будут применены современные форматы, создающие особую атмосферу для посетителей, а именно: три вида питания (фуд–холл, фуд–корт и рестораны, в том числе с летними верандами), арт–пространство, центр зеленых технологий и всесезонный парк на крыше.

МФК WESTMALLL – городской центр нового поколения, новые стандарты коммерческой недвижимости в Москве. Расположен на одной из ключевых магистралей г. Москва - ул. Лобачевского, рядом строится 22 жилых комплекса.

Для финансирования зеленых технологий в данном проекте на Московской Бирже размещен выпуск «зеленых» облигаций АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест».

СЕРТИФИКАЦИЯ НА СООТВЕТСТВИЕ ЭКО-СТАНДАРТУ BREEAM

Сертификация ТДК «Тульский»

ТДК «Тульский» получил сертификат соответствия экологическим стандартам BREEAM In-Use на уровень «Good». Независимым экспертом и организатором сертификации выступила международная консалтинговая компания CBRE.

Сертификация на соответствие стандартам BREEAM - это добровольный процесс, направленный на оценку аспектов эффективности, безопасности здания, его влияния на окружающую среду, а также комфорт.

В рамках операционной деятельности ТДК «Тульский» стремится минимизировать негативное воздействие на окружающую среду, постоянно работая над улучшением экологических показателей. В рамках подготовки к прохождению сертификации, в том числе были существенно модернизированы системы освещения, отопления и кондиционирования.

BREEAM®

Code for a Sustainable Built Environment
www.breeam.com

BREEAM In-Use
The assessment of the common areas of:
DTK Tulsky
Bolshaya Tulskaya street, 11,
Moscow, Russian Federation, 115191
Moscow
Russian Federation

BREEAM INTERNATIONAL

has been carried out according to Technical Manual:
BREEAM In-Use International: 2015
by a Licensed Assessor for:
ATLANTSTROY LLC

Certificate Number: BIU00004624-1.0 Issue: 1.0

The assessment process is certified by BRE Global Limited in accordance with the requirements of Scheme Document SD123

Asset Performance: 53.8%
Good
★★★☆☆☆

Building Management:
Not Assessed

Occupier Management:
Not Assessed

CB Richard Ellis LLC
Licensed Assessor Company
Anna Minakova
Assessor name
BAUD0966
Assessor Number
Signed on behalf of BRE Global Limited
Catherine Butcher
QA Team Leader
04 Mar 2020
Date of Issue
04 Mar 2021
Valid until

UKAS PRODUCT CERTIFICATION 0007

bre

SD123 Cert. No.BIU00004624-1.0
BF1255 Rev 3.0
Page 1 of 2
© BRE Global Ltd, 2020

НЕФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

Отчет об устойчивом развитии

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» выпустило очередной отчет об устойчивом развитии по международным стандартам, подготовленный для широкого круга заинтересованных сторон. Нефинансовая отчетность ФПК «Гарант-Инвест» выпускается с 2011 года.

Отчет содержит информацию о социальном и экологическом воздействии подконтрольных Компании дочерних организациях, а также о корпоративном управлении, взаимоотношении с заинтересованными сторонами и описывает процесс развития практик Устойчивого развития в Компании.

При подготовке Отчета об устойчивом развитии учитывались рекомендации Российского союза промышленников и предпринимателей по использованию базовых индикаторов результативности, рекомендации Совета РСПП по нефинансовой отчетности, принципы основных стандартов Глобальной инициативы по отчетности (GRI) в отношении раскрытия информации и др.

ПОДХОД К УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ

Структура управления Стратегией устойчивого развития

Органы управления АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» регулярно рассматривают вопросы экологии и устойчивого развития. Соответствующие нормы закреплены в Положении о Совете директоров, в Положении о Комитете по стратегии и инвестициям, Кодексе корпоративного управления, в Положении о Зеленом комитете и других нормативных документах.

ПОДХОД К УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ

Приоритетные направления деятельности

• ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	На объектах внедряются зеленые технологии, проводятся ресурсосберегающие мероприятия, проводится модернизация оборудования, регулярно осуществляется экологический мониторинг и повышается энергоэффективность.
• СОЦИАЛЬНО НАПРАВЛЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	Забота о сотрудниках и членах их семей является частью политики Компании, направленной на достижение высоких стандартов качества жизни. Многолетняя социальная деятельность является неотъемлемой частью повседневной жизни и философии Компании.
• ОТВЕТСТВЕННОЕ ИНВЕСТИРОВАНИЕ	Одним из основных направлений является инвестирование в собственную «Программу РЕ» по реновации и модернизации объектов недвижимости и развитие рынка зеленого строительства в Москве. Зеленое финансирование - выпуск зеленых облигаций направлен на целевое использование зеленых технологий в недвижимости при девелопменте и редевелопменте.
• УПРАВЛЕНИЕ ЦЕПОЧКАМИ ЗАКУПОК	Общество стремится выстраивать долгосрочные партнерские отношения с поставщиками, арендаторами, подрядчиками и потребителями, ответственно подходя к выбору своих контрагентов и партнеров.
• КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ	Корпоративное управление. ФПК Гарант-Инвест» развивает систему корпоративного управления как сбалансированную систему взаимоотношений между акционерами, Советом директоров, исполнительным органом Общества, высшими менеджерами и другими заинтересованными лицами, в том числе государственными и местными органами власти. Система корпоративного управления Общества нацелена на защиту интересов всех акционеров Общества, независимо от размера пакета акций, которым они владеют, что создает предпосылки для обеспечения устойчивого роста стоимости акционерного капитала Общества в долгосрочной перспективе.

СТРАТЕГИЯ ОТВЕТСТВЕННОГО ИНВЕСТИРОВАНИЯ

Зеленые облигации в недвижимости

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» - первый в России эмитент зеленых облигаций в сфере недвижимости. Уже 2 выпуска были размещены и погашены на Московской Бирже в Секторе устойчивого развития. Зеленые облигации АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» были выпущены в соответствии с Принципам зеленых облигаций (Green Bond Principles, GBP) опубликованным Международной ассоциацией рынков капитала (ICMA) и новым правилам листинга и нормативных документов ЦБ РФ.

Зеленые облигации АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» были включены в Международную базу данных экологических, социальных и устойчивых облигаций Международной ассоциации рынков капитала ICMA – Green, Social and Sustainability bonds database, Международную базу данных по зеленому финансированию - Environmental Finance Bond Database и др.

Зеленое финансирование привлекается для реализации комплекса зеленых технологий при девелопменте, строительстве и редевелопменте объектов недвижимости.

Первый выпуск зеленых облигаций (2019):
(*размещен на Московской бирже 17.12.2019г. – погашен)*

- Объем выпуска - 500 млн. руб.;
- Срок 3 года;
- 3-х месячный купон, ставка по купону 11,5 %;
- Целевое использование: реализация инвестиционной программы − «Программа РЕ» по редевелопменту и реновации торговых и многофункциональных центров с внедрением зеленых технологий.

Второй выпуск зеленых облигаций (2020):
(*размещен на Московской бирже 28.12.2020 г. - погашен)*

- Объем выпуска - 500 млн. руб.;
- Срок 3 года;
- 3-х месячный купон, ставка по купону 10 %;
- Целевое использование: внедрение зеленых технологий при проектировании и строительстве нового многофункционального комплекса WESTMALL на западе Москвы.

ICMA International Capital Market Association | The Green Bond Principles | МОСКОВСКАЯ БИРЖА | Environmental Finance Bond Database

СТРАТЕГИЯ ОТВЕТСТВЕННОГО ИНВЕСТИРОВАНИЯ

Использование средств выпусков зеленых облигаций

Принципиальным отличием зеленых от обычных облигаций является целевое вложение привлеченных средств в проекты, снижающие негативное воздействие на окружающую среду и экологию.

Средства, привлеченные за счет первого выпуска зеленых облигаций, были направлены на модернизацию торговых и многофункциональных центров, внедрение ресурсосберегающих технологий в рамках инвестиционной «Программы РЕ» с целью реализации стратегии устойчивого развития Компании: снижения негативного воздействия на окружающую среду, повышения комфорта для жителей, внедрения зеленых технологий в коммерческую недвижимость. Все мероприятия в процессе реновации объекта коммерческой недвижимости направлены на энерго-, водо- и теплоснабжение, а также на улучшение качества городской среды и инфраструктуры вблизи объекта, в том числе на широкое использование зеленых технологий внутри и снаружи торговых центров.

Средства, привлеченные в рамках второго выпуска зеленых облигаций, были направлены на финансирование зеленых технологий при проектировании и строительстве нового многофункционального комплекса WESTMALL на западе Москвы, в том числе для внедрения современных ресурсоэффективных и ресурсосберегающих технологий, управления отходами и выбросами/сбросами загрязняющих веществ, инфраструктуры для экологических видов транспорта и использования эко сертифицированных материалов и оборудования.

Целевое использование средств в рамках зеленого финансирования раз в полугодие подтверждалось независимым аудитором. Рейтинговое агентство ежегодно выдает независимое заключение, которое подтверждает соответствие целей использования средств условиям выпусков зеленых облигационных займов. Подробная информация об использовании средств размещается на сайте Московской Биржи и на официальном сайте компании.

ЗЕЛЕНЫЕ АРЕНДАТОРЫ – ЭКО ОТВЕТСТВЕННЫЕ ПАРТНЕРЫ

Арендаторы выбирают энергоэффективные здания и эффективных девелоперов

Сетевые ретейлеры - глобальные мировые бренды и ведущие крупные российские компании, реализующие свои стратегии устойчивого развития, все чаще, отдают предпочтение арендодателям и объектам недвижимости, реализующим аналогичные принципы.

Сотрудничество арендодателя и ритейлера на основе принципов устойчивого развития приводит к максимальному эффекту в достижении целей комфортного сосуществования и снижения негативного воздействия на окружающую среду.

Многие наши арендаторы реализуют Стратегию устойчивого развития, среди них: компания **YVES ROCHER** поддерживает WWF с 2010 года, в **М.Видео** действует программа утилизации старой техники, а также программа утилизации батареек, компания **Перекрёсток** — неоднократный победитель рейтинга ГРИНПИС «Зелёный супермаркет», в ресторанах **KFC** прекращают выдавать своим клиентам пластиковые соломинки и крышки для стаканов с напитками. Все производственные площадки компании **МИРАТОРГ** оснащены новейшими системами биологической безопасности, которые минимизируют риски заноса и распространения заболеваний, **Вкусно и точка** стремится к 2025 году производить 100% упаковки из материалов, полученных из возобновляемых, переработанных или сертифицированных источников. Сокращение потребления полиэтиленовых пакетов является одним из приоритетных направлений политики корпоративной и социальной ответственности компании **АШАН** Ритейл Россия, которая в т.ч. увеличивает долю повторно используемых и перерабатываемых материалов и сокращает отходы.

ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

Наш подход

Объекты коммерческой недвижимости являются крупными потребителями энергоресурсов. Потребление электроэнергии напрямую связано с выбросом парниковых газов, а также загрязняющих веществ в окружающую среду, что, в свою очередь, оказывает негативное влияние как на окружающую среду, так и на качество жизни человека. В рамках реализации Стратегии устойчивого развития АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» стремится минимизировать такое воздействие.

Перечень основных источников потребления энергии в торговых и многофункциональных центрах:

- Системы отопления, освещения, кондиционирования и вентиляции
- Системы АСУ
- Лифты, эскалаторы и траволаторы
- Электронагревательные плиты
- Промышленные холодильные и морозильные камеры
- Вытяжные устройства

ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

Потребление электроэнергии, кВт

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
ТК «Галерея Аэропорт»	4 276 515	4 801 646	4 185 389	4 447 190	4 353 171	4 661 243
ТЦ «Ритейл Парк»	7 830 680	6 852 998	6 128 893	6 348 333	5 474 597	4 961 129
ТРК «Москворечье»	6 977 094	6 369 355	5 313 351	5 876 576	5 250 399	5 475 191
ТДК «Тульский»	3 047 284	3 176 717	2 303 762	2 115 555	2 501 338	1 802 107
ТЦ «Пражский Град»	1 408 070	1 773 163	1 432 682	1 445 421	1 421 930	1 423 200
ТЦ «Коломенский»	1 461 238	1 550 224	1 444 264	1 502 418	1 107 252	1 443 944
ТРК «Перово МОЛЛ»	1 869 709	1 651 343	1 550 485	1 585 925	1 630 689	1 523 269
СРТЦ «СМОЛЛ»	2 456 099	2 779 029	2 549 885	2 081 648	1 189 786	1 197 090
Итого	**29 326 689**	**28 954 475**	**24 908 711**	**25 403 066**	**22 929 162**	**22 487 173**

Служба эксплуатации проводит постоянный внутренний мониторинг потребления энергоресурсов во всех торговых центрах «Гарант-Инвеста» с целью коррекции мероприятий по рациональному энергопотреблению, в том числе с учетом оценки потенциальных климатических рисков. В торговых центрах Компании проводится внедрение энергоэффективных технологий, которые позволяют сократить годовое потребление электроэнергии. Так в 2023 году за счет использования энергоэффективных «зеленых» технологий потребление электроэнергии сократилось на 442 МВт.

ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

Теплопотребление, ГКал

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
ТК «Галерея Аэропорт»	2 438	2 003	1 406	2 326	1 803	1 250
ТЦ «Ритейл Парк»	4 665	1 877	1 445	1 687	1 536	1614
ТРК «Москворечье»	2 710	1 104	807	1 734	1 558	1433
ТДК «Тульский»	2 209	2 307	1658	1 743	1 005	778
ТЦ «Пражский Град»	916	808	845	887	804	511
ТЦ «Коломенский»	771	370	238	279	277	130
ТРК «Перово МОЛЛ»	1 059	846	606	1 163	1 280	1597
СРТЦ «СМОЛЛ»	974	1 596	1 598	2 152	2 001	1841
Итого	**15 742**	**10 911**	**8 603**	**11 971**	**10 266**	**9 155**

Использование энергосберегающих мероприятий - «зеленых» технологий в торговых центрах «Гарант-Инвеста», в том числе внедрение рекуперации тепла уходящего воздуха и др., позволило Компании снизить теплопотребление в 2023 году, по сравнению с 2022 годом на 1 111 Гкал.

РАЦИОНАЛЬНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

Наш подход

Торговые и многофункциональные центры потребляют значительное количество водных ресурсов в связи с операционной деятельностью объектов недвижимости, часть водопотребления приходится на поддержание деятельности арендаторов (работы предприятий формата «фаст фуд», ресторанов, салонов красоты).

В рамках реализации Стратегии устойчивого развития Компания стремится к сокращению водопотребления. С этой целью мы активно внедряем в наших торговых центрах применение технологий /оборудования, позволяющие снизить водопотребление в наших торговых центрах. Например, в ТК «Галерея Аэропорт», ТРК «Москворечье», ТДК «Тульский» и в других торговых центрах установлены смесители с инфракрасным датчиком, писсуары с бесконтактным смывом, смесители оборудованы аэраторами для сокращения объема водопотребления до 40%, в ТЦ «Ритейл Парк» применено повторное использование ливневых вод для технических нужд (мытье полов на автостоянках).

Другой задачей является увеличение качества очистки сточных вод с целью минимизации нагрузки на городские канализационные сети. На всех объектах Компании в зоне технологического оборудования арендаторов установлены локальные очистные сооружения, устанавливаемые под технологическим оборудованием и предназначенные в основном для очистки сточных вод от жиросодержащих стоков этого оборудования. Промышленные жироуловители, установленные на выпусках канализации, позволяют улавливать до 95% поступающих вместе со сточными водами загрязняющих веществ. Такими жироуловителями оснащены выпуски производственной канализации в ТК «Галерея Аэропорт», ТДК «Тульский», ТЦ «Ритейл Парк».

РАЦИОНАЛЬНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

Потребление водных ресурсов, $м^3$

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
ТК «Галерея Аэропорт»	27 693	25 696	16 052	19 842	20 018	21 557
ТЦ «Ритейл Парк»	18 521	20 258	13 457	14 447	13 777	13 645
ТРК «Москворечье»	29 705	31 514	22 206	18 036	22 207	21 925
ТДК «Тульский»	18 827	19 678	12 888	13 743	12 687	11 018
ТЦ «Пражский Град»	8 912	11 954	9 998	10 790	8 993	9 274
ТЦ «Коломенский»	5 932	6 465	4 235	4 484	4 351	3 805
ТРК «Перово МОЛЛ»	11 760	11 013	10 078	8 052	9 646	8 735
СРТЦ «СМОЛЛ»	1 792	7 302	4 820	5 431	7 898	5 327
Итого	**123 142**	**133 880**	**93 734**	**94 825**	**99 577**	**95 286**

Водопотребление в торговых центрах ФПК «Гарант-Инвест» в 2023 г. по сравнению с 2022 г. снизилось на 4 291 куб.м., за счет рационального водопользования, применения водосберегающих «зеленых» технологий, в частности, применения водосберегающего оборудования: смесителей с ИК-датчиком, унитазов с бесконтактным смывом и пр., а также сбора ливневых стоков для мытья парковок, что заметно снижает потребление водопроводной воды.

СИСТЕМА ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ

Наш подход

Компания проводит масштабную работу по переходу на новую систему обращения с отходами. Организация работы Региональных операторов по обращению с отходами, связанных с реформами системы управления отходами в России, и передача им твердых коммунальных отходов ТКО позволяет проводить сортировку отходов, увеличить объем отходов , направляемых на утилизацию, переработку и повторное использование, при этом значительно сокращается объем захоронения.

Мы уже перерабатываем следующие виды отходов:

- Картон
- Пленка
- Уловленный жир

	2019	2020	2021	2022	2023
Образовано отходов ТБО, тонн	1 157,62	1 531,96	1014,68	1 306,46	1 345,65
Захоронено, тонн	271,32	315,00	132,10	129,08	109,42
Утилизировано, тонн	0	423,72	40,81	0,00	0
Передано в ТКО региональным операторам	0	793,24	841,77	1 177,37	1 236,24

В Компании при сборе отходов большое внимание уделяется предварительной сортировке ТКО, что позволяет увеличить объем передачи ТКО региональным операторам для последующей переработки и вторичного использования. Кроме того, закончен переход на светодиодное освещение, в связи с чем практически отсутствуют опасные отходы (люминесцентных ламп), требующих специальных условий сбора, хранения и захоронения.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Результаты деятельности за 2023 г. предприятий, входящих в портфель Компании

Операционные

2, 956 млн руб.
Выручка

33 млрд руб.
Стоимость портфеля

16
Объектов в собственности

38 млн человек
Количество посетителей

Экологические

22 487 МВт
Потребление электроэнергии

9 155 ГКал
Потребление теплоэнергии

1 345 тонн
Образовано отходов

95 286 м3
Общий объем потребления воды

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

В повседневную жизнь ФПК «Гарант-Инвест» прочно вошли меценатство и благотворительность, поддержка культурного наследия страны и реализация принципов ESG.

На протяжении многих мы осуществляем социальную и общественную деятельность, считая ее неотъемлемой частью бизнеса. Никто не ставит условий, никто не навязывает нам те социальные проекты, которые мы делаем. Мы делаем это сами – такова наша философия. Компания руководствуется собственной Политикой корпоративной социальной ответственности.

Основной целью социально-общественной деятельности является поддержание лояльности, как клиентов, партнеров, инвесторов, посетителей и покупателей торговых и многофункциональных центров, магазинов и ресторанов Компании, так и лояльности сотрудников.

Среди наиболее важных целей Компании — улучшение качества жизни горожан в пределах округов, где существуют объекты коммерческой недвижимости нашей Компании. Мы реализуем широкий спектр социально-экономических проектов и инициатив: мы проводим благотворительные инициативы, пожертвования, спонсируем социальные мероприятия и реализуем проекты, направленные на улучшение уровня жизни.

Основными сферами социально-общественной деятельности являются: благотворительность и меценатство; здоровье и спорт; программы для детей; поддержка ветеранов; развитие творчества; сохранение культурного наследия; корпоративная культура.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
ФПК «ГАРАНТ-ИНВЕСТ»

127051, Москва, 1–й Колобовский пер., д. 23
тел.: +7 (495) 650–90–03,
e–mail: cre@com–real.ru
www.com–real.ru
www.garant-invest.ru