

Сообщение о существенном факте «Сообщение о существенном факте о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	28.12.2018 г.

2. Содержание сообщения

2.1. вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение) – подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение.

2.2. полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку - Общество с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм», адрес места нахождения: 125319, г. Москва, Ленинградский пр-т, д.62А, ИНН 7714130583, ОГРН 1027739527342.

2.3. категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность) – крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.4. вид и предмет сделки – заключение Обществом с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм» (далее – Заимодавец) адрес места нахождения: 125319, г. Москва, Ленинградский пр-т, д.62А, ИНН 7714130583, ОГРН 1027739527342, договора займа от 28.12.2018 г., с Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (далее - Заемщик) адрес места нахождения: 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3, ИНН 7726637843, ОГРН 1097746603680.

2.5. содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка – Заимодавец предоставляет Заемщику заем на общую сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Процентная ставка за пользование кредитом устанавливается в размере 9,75 (девять целых семьдесят пять сотых) процентов годовых. Заем может выдаваться траншами. Возврат суммы займа не позднее 31 декабря 2023 г.

2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по

сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:

Срок исполнения обязательств по сделке: 31 декабря 2023 г.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Заимодавец – Общество с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм», адрес места нахождения: 125319, г. Москва, Ленинградский пр-т, д.62А, ИНН 7714130583, ОГРН 1027739527342, Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», адрес места нахождения: 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3, ИНН 7726637843, ОГРН 1097746603680.

Размер сделки в денежном выражении: 100 000 000 (Сто миллионов) рублей, 2,26 % от стоимости активов организации.

2.7. стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора) – 4 416 450 000 (четыре миллиарда четыреста шестнадцать миллионов четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

2.8. дата совершения сделки (заключения договора) – 28 декабря 2018 г.

2.9. сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась – указанная сделка не одобрялась. Эмитентом будет представлено последующее одобрение сделки.

2.10. Моментом наступления существенного факта о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки является дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать, в том числе посредством получения соответствующего уведомления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, о совершении соответствующей сделки – 28 декабря 2018 г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор _____ (А.Ю. Панфилов)

3.2. Дата “28” декабря 2018 г.

М.П.