

Сообщение о существенном факте
«О проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и его повестке дня, а также об отдельных решениях, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента:	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента:	1097746603680
1.5. ИНН эмитента:	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru/ http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	28.09.2018 г.

2. Содержание сообщения	
«О проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и его повестке дня, а также об отдельных решениях, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента»	
<p>2.1. Дата принятия председателем совета директоров (наблюдательного совета) эмитента решения о проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: 28 сентября 2018 г.</p> <p>2.2. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: 28 сентября 2018 г.</p> <p>2.3. Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента:</p> <p>2.3.1. Одобрение совершения сделки Обществом – заключение Дополнительного соглашения № 1 к Договору поручительства № 5204/П1 от 15.06.2018г., заключенному Обществом с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».</p> <p>2.3.2. Одобрение совершения сделки Обществом – заключение Дополнительного соглашения № 1 к Договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № 5204/Д1 от 24.07.2018г., заключаемому Обществом с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».</p> <p>2.3.3. Одобрение совершения сделки ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» (ИНН 7726663561), в котором Общество является единственным участником – заключение Дополнительного соглашения № 2 к Договору поручительства № 5204/П2 от 15.06.2018г., заключенному с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».</p> <p>2.4. Кворум заседания совета директоров эмитента и результаты голосования:</p> <p>2.4.1. <u>По вопросу повестки дня № 1:</u> «Об одобрении совершения сделки Обществом – заключение Дополнительного соглашения № 1 к Договору поручительства № 5204/П1 от 15.06.2018г., заключенному Обществом с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».</p>	<p>Кворум имеется, решения приняты.</p> <p>Содержание решения, принятого Советом директоров Эмитента по вопросу №1 повестки дня заседания:</p>

Одобрить совершение сделки Обществом – заключение Дополнительного соглашения № 1 к Договору поручительства № 5204/П1 от 15.06.2018 г., заключенному Обществом с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».

- 2.4.2. По вопросу повестки дня № 2:** «Об одобрении совершения сделки Обществом – заключение Дополнительного соглашения № 1 к Договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № 5204/Д1 от 24.07.2018 г, заключенному Обществом с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».

Кворум имеется, решения приняты.

Содержание решения, принятого Советом директоров Эмитента по вопросу №2 повестки дня заседания:

Одобрить совершение сделки Обществом – заключение Дополнительного соглашения № 1 к Договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № 5204/Д1 от 24.07.2018 г, заключенному Обществом с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России»

- 2.4.3. По вопросу повестки дня № 3:** «Одобрение совершения сделки ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» (ИНН 7726663561), в котором Общество является единственным участником – заключение Дополнительного соглашения № 2 к Договору поручительства № 5204/П2 от 15.06.2018г., заключенному с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».

Кворум имеется, решения приняты.

Содержание решения, принятого Советом директоров Эмитента по вопросу №3 повестки дня заседания:

Одобрить совершения сделки ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» (ИНН 7726663561), в котором Общество является единственным участником – заключение Дополнительного соглашения № 2 к Договору поручительства № 5204/П2 от 15.06.2018г., заключенному с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».

- 2.5.** Вид, категория (тип), государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации: **Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71-71794, дата государственной регистрации выпуска акций 03 декабря 2009 года.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор
Акционерного общества
"Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной
корпорации "Гарант-Инвест" _____ Панфилов А.Ю.

3.2. «28» сентября 2018 г.

М.П.