

Сообщение о существенном факте «Сообщение о существенном факте о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru ; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762

2. Содержание сообщения «Сообщение о существенном факте о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки»

2.1.	Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение) – подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение;
2.2.	Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку - Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость», адрес места нахождения: 115522, г. Москва, Каширское шоссе, д.26, пом.6, ИНН 7716199245, ОГРН 1027739531830;
2.3.	Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность) – крупная сделка;
2.1.	Вид и предмет сделки – поручительством обеспечивается возврат всей суммы обязательств Обществом с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм» по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии с лимитом кредитной линии: не более 4 200 000 000 рублей, на срок финансирования: не более 10 лет, заключенному между Обществом с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм» и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».
2.2.	Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка – поручительством обеспечивается возврат всей суммы обязательств Обществом с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм» по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии с лимитом кредитной линии: не более 4 200 000 000 рублей, на срок финансирования: не более 10 лет, заключенному между Обществом с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм» и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».
2.3.	Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: Срок исполнения обязательств по сделке: по 27 сентября 2030 г. Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Заемщик – ООО «Монитор-Тайм»; Кредитор – ПАО «Сбербанк России»; Размер сделки в денежном выражении: 4 200 000 000,00 (Четыре миллиарда двести миллионов) рублей, а также проценты по кредиту. Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, подконтрольной эмитенту составляет 70,8% (Семьдесят целых восемь десятых) процента.
2.4.	Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора) Стоимость активов

<p><i>предшествующих дате заключения Кредитного договора составляет 5 928 414 000 (Пять миллиардов девятьсот двадцать восемь миллионов четыреста четырнадцать тысяч) рублей по состоянию на 31.12.2016 года.</i></p>	
2.5.	Дата совершения сделки (заключения договора) – 27 сентября 2017 г.;
2.6.	Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась – сделка одобрена Решением Единственного участника ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» - Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» от 27 сентября 2017 г., без номера.
2.7.	Моментом наступления существенного факта о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки является дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать, в том числе посредством получения соответствующего уведомления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, о совершении соответствующей сделки – 27 сентября 2017 г.
3. Подпись	
3.1.	Генеральный директор _____ (А.Ю. Панфилов)
3.2.	Дата “28” сентября 2017 г. М.П.