

**Сообщение о существенном факте
«О начисленных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
1.3. Место нахождения эмитента	город Москва
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru ; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	27 февраля 2019 года

2. Содержание сообщения		
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-05, размещаемые в рамках программы биржевых облигаций серии 001P (идентификационный номер программы 4-71794-Н-001P-02Е от 23.03.2017), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) выпуску Биржевых облигаций на момент раскрытия не присвоен (далее – Биржевые облигации).</p>		
<p>2.2. Идентификационный номер выпуска ценных бумаг эмитента и дата его присвоения: 4B02-05-71794-Н-001P, 26 февраля 2019 года.</p>		
<p>2.3. Орган управления эмитента, принявший решение о порядке определения размера процента (купона) по облигациям эмитента: Единоличный исполнительный орган Эмитента - Генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест».</p>		
<p>2.4. Дата принятия решения о порядке определения размера процента (купона) по облигациям эмитента: 27 февраля 2019 года.</p>		
<p>2.5. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о порядке определения размера процента (купона) по облигациям эмитента в случае, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента: решение о порядке определения размеров процентных ставок со 2 (Второго) по 21 (Двадцать первый) купоны по Биржевым облигациям принято Единоличным исполнительным органом Эмитента.</p>		
<p>2.6. Отчетный (купонный) период (даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по ценным бумагам эмитента:</p>		
Номер купонного периода	Дата начала купонного периода	Дата окончания купонного периода
Второй	05 апреля 2019 года	05 июля 2019 года
Третий	05 июля 2019 года	05 октября 2019 года
Четвертый	05 октября 2019 года	05 января 2020 года
Пятый	05 января 2020 года	05 апреля 2020 года
Шестой	05 апреля 2020 года	05 июля 2020 года
Седьмой	05 июля 2020 года	05 октября 2020 года
Восьмой	05 октября 2020 года	05 января 2021 года
Девятый	05 января 2021 года	05 апреля 2021 года
Десятый	05 апреля 2021 года	05 июля 2021 года
Одиннадцатый	05 июля 2021 года	05 октября 2021 года
Двенадцатый	05 октября 2021 года	05 января 2022 года
Тринадцатый	05 января 2022 года	05 апреля 2022 года
Четырнадцатый	05 апреля 2022 года	05 июля 2022 года
Пятнадцатый	05 июля 2022 года	05 октября 2022 года
Шестнадцатый	05 октября 2022 года	05 января 2023 года

Семнадцатый	05 января 2023 года	05 апреля 2023 года
Восемнадцатый	05 апреля 2023 года	05 июля 2023 года
Девятнадцатый	05 июля 2023 года	05 октября 2023 года
Двадцатый	05 октября 2023 года	05 января 2024 года
Двадцать первый	05 января 2024 года	05 апреля 2024 года

2.7. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период: Размеры процентных ставок со 2 (Второго) по 21 (Двадцать первый) купоны по Биржевым облигациям равны размеру ставки по 1 (Первому) купону по Биржевым облигациям.

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Расчет суммы выплат по каждому i-му купону на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:

$KДi = C_i * Nom * (ДОКП(i) - ДНКП(i)) / (365 * 100\%)$, где

KДi - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации по i-му купонному периоду (в рублях);

Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации (в рублях);

C_i - размер процентной ставки по i-му купону, проценты годовых;

ДНКП(i) – дата начала i-го купонного периода.

ДОКП(i) – дата окончания i-го купонного периода.

i - порядковый номер купонного периода (i=1,2, ..., 21).

KДi рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: денежные средства в российских рублях в безналичном порядке.

2.9. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, в случае, если начисленными доходами по ценным бумагам эмитента являются дивиденды по акциям эмитента: не применимо.

2.10. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости по облигациям) должно быть исполнено: Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям за каждый купонный период производится в дату окончания соответствующего купонного периода, указанного в п.2.6. настоящего сообщения.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор АО
«Коммерческая недвижимость ФПК
«Гарант-Инвест»

_____ (подпись)

_____ А.Ю. Панфилов
(И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 27 ” февраля 20 19 г. М.П.