

Сообщение о существенном факте «О совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru ; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762

2. Содержание сообщения

«О совершении эмитентом сделки, размер которой составляет 10 или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности»

- 2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): **Эмитент**
- 2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: **организацией, совершившей существенную сделку, не является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям Эмитента.**
- 2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): **сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.**
- 2.4. Вид и предмет сделки: **Заключение Эмитентом договора залога 100% (ста процентов) доли в уставном капитале ООО «ТЦ Пражский Град» (ИНН 7726663561, ОГРН 1107746853390) номинальной стоимостью 100 000 (сто тысяч) рублей, залоговой стоимостью 90 000 (девяносто тысяч) рублей в ПАО «Сбербанк России».**
- 2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **Залогом Предмета залога обеспечивается исполнение Должником: Обществом с ограниченной ответственностью «ТЦ Пражский Град», адрес: 117519, г. Москва, ул. Кировоградская, дом 24А, ИНН 7726663561, ОГРН 1107746853390, именуемым далее «Должник», всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 5204 от 15.06.2018, в редакции дополнительного соглашения №1 от 10.07.2018, заключенному между Залогодержателем (он же Кредитор) и Должником в г. Москве.**
- 2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: **14.06.2031 г. Стороны сделки: Залогодатель (Эмитент) – Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», Залогодержатель – ПАО «Сбербанк России». Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 90 000 (девяносто тысяч) рублей, 0,003 %.**
- 2.7. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **Стоимость активов Эмитента, предшествующих дате заключения договора залога, составляет 2 388 713 000 (два миллиарда триста восемьдесят восемь миллионов семьсот тринадцать тысяч) рублей.**
- 2.8. Дата совершения сделки (заключения договора) и сведения о государственной регистрации:

Договор залога составлен и подписан 24 июля 2018 года. Государственной регистрации не подлежит.

2.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: **Указанная сделка одобрена Внеочередным общим собранием акционеров эмитента, Протокол №1/2018 от 20 июля 2018 г.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор _____ (А.Ю. Панфилов)

3.2. Дата «24» июля 2018 г.

М.П.