

**Сообщение о существенном факте
«О совершении эмитентом существенной сделки»**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru

2. Содержание сообщения

Вид организации, которая совершила существенную сделку: **Эмитент.**

Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): **крупная сделка.**

Вид и предмет сделки: **Дополнительное соглашение № 1 к договору займа от 28 июня 2017 года.**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **Стороны заключили дополнительное соглашение № 1 к договору займа от 28 июня 2017 года о нижеследующем:**

1. Стороны договорились изложить п. 2.1. Договора в следующей редакции:

«2.1. Возврат «Заемщиком» указанной в настоящем договоре суммы займа, в соответствии с п. 1.1, а также начисленных на нее процентов в соответствии с п. 1.3-1.4 настоящего договора осуществляется в полном объеме «30» июня 2023 года.»

2. Стороны договорились исключить п. 2.2. из Договора.

Срок исполнения обязательств по сделке: **«30» июня 2023 года.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке:

Займодавец (Эмитент) – Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»

Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест».

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **Общая сумма по договору займа от 28 июня 2017 года составляет 25 000 000,00 (Двадцать пять миллионов) рублей, 60,0% от балансовой стоимости активов Эмитента на 31.12.2016.**

Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **Стоимость активов Эмитента по состоянию на 31.12.2016 составляет 41 600 000,00 (Сорок один миллион шестьсот тысяч) рублей.**

Дата совершения сделки (заключения дополнительного соглашения): **«24» августа 2017 года.**

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента, или указание на то, что такая сделка не одобрялась: **Указанная сделка не одобрялась. Эмитентом будет предоставлено согласие на последующее одобрение крупной сделки.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор _____ **А.Ю. Панфилов**

3.2. Дата «24» августа 2017 г.

М.П.