

Сообщение о существенном факте «Сообщение о существенном факте о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru ; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762

2. Содержание сообщения «Сообщение о существенном факте о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки»

2.1.	Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение) – подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение;
2.2.	Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку - Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ», адрес места нахождения: 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 11, ИНН 7708204935, ОГРН 1027708008613;
2.3.	Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность) – крупная сделка;
2.4.	Вид и предмет сделки – заключение Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ» (далее – Залогодатель) Дополнительного соглашения № 1 к Договору № 1893/И/1634 последующей ипотеки от 02.09.2013 г., заключенного между ООО «АТЛАНТСТРОЙ» и ПАО «Сбербанк» (Залогодержатель);
2.5.	Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка –
2.6.	Изменение условий Договора № 1893/И/1634 последующей ипотеки от 02.09.2013 г., заключенного между ООО «АТЛАНТСТРОЙ» (Залогодатель) и ПАО «Сбербанк» (Залогодержатель), в части изменения п. 2.1. Договора последующей ипотеки, с учетом изменений условий Договора № 1893 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 02.09.2013 г., заключенного между ООО «АТЛАНТСТРОЙ» и ПАО «Сбербанк» (Кредитор), в редакции Дополнительного соглашения № 3 от 20.10.2017 г., в связи с передачей в залог движимого имущества.
2.7.	Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: Срок исполнения обязательств по сделке: до момента выполнения всех обязательств по Договору № 1893 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 02.09.2013 г. Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Залогодатель – ООО «АТЛАНТСТРОЙ»; Залогодержатель – ПАО «Сбербанк»; Размер сделки в денежном выражении: 45 000 000 (Сорок пять миллионов) долларов США. Размер сделки в процентах от стоимости активов организации, подконтрольной эмитенту составляет 83% (восемьдесят три) процента.
2.8.	Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора) Стоимость активов предшествующих дате заключения Дополнительного соглашения № 1 к Договору №

1893/И/1634 последующей ипотеки от 02.09.2013 г., 3 115 560 000 (три миллиарда сто пятнадцать миллионов пятьсот шестьдесят тысяч) рублей по состоянию на 31.12.2016 года.

2.9. Дата совершения сделки (заключения договора) – **20 октября 2017 г.;**

2.10. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась – **сделка одобрена Решением Единственного участника ООО «АТЛАНТСТРОЙ» - Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» от 20 октября 2017 г., без номера.**

2.11. Моментом наступления существенного факта о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки является дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать, в том числе посредством получения соответствующего уведомления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, о совершении соответствующей сделки – **20 октября 2017 г.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор _____ (А.Ю. Панфилов)

3.2. Дата “23” октября 2017 г.

М.П.