

**Сообщение о существенном факте**  
**«О раскрытии эмитентом консолидированной финансовой отчетности»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации — наименование)	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>город Москва</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1097746603680</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7726637843</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>71794-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://com-real.ru">http://com-real.ru</a> <a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a></i>

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид консолидированной финансовой отчетности эмитента (промежуточная или годовая): <i>годовая консолидированная финансовая отчетность.</i>	
2.2. Отчетный период, за который составлена консолидированная финансовая отчетность эмитента: <i>год, закончившийся 31 декабря 2017 года.</i>	
2.3. Стандарты финансовой отчетности, в соответствии с которыми составлена консолидированная финансовая отчетность: <i>Международные стандарты финансовой отчетности (МСФО).</i>	
2.4. Сведения об аудиторской организации, подготовившем аудиторское заключение в отношении консолидированной финансовой отчетности эмитента (фамилия, имя, отчество (если имеется) аудитора или полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) аудиторской организации) или указание на то, что в отношении консолидированной финансовой отчетности эмитента аудит не проводился: <i>Общество с ограниченной ответственностью «Финэкспертиза», 129090, Российская Федерация, город Москва, Олимпийский проспект, дом 14, ИНН 7708096662, ОГРН 1027739127734.</i>	
2.5. Адрес страницы в сети Интернет, на которой эмитентом опубликован текст консолидированной финансовой отчетности: <i><a href="http://com-real.ru">http://com-real.ru</a>, <a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a></i>	
2.6. Дата опубликования эмитентом текста консолидированной финансовой отчетности на странице в сети Интернет: <i>23.04.2018.</i>	

3. Подпись	
Генеральный директор	А.Ю. Панфилов
	_____ (подпись)
3.2. Дата “ 23 ” апреля 20 18 г.	М.П.