

**Сообщение о существенном факте
«Решения общих собраний участников (акционеров)»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента:	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента:	1097746603680
1.5. ИНН эмитента:	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru ; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
2. Содержание сообщения «О проведении внеочередного общего собрания акционеров эмитента и принятых им решениях»	
1. Вид общего собрания акционеров эмитента: (годовое (очередное), внеочередное): годовое.	
2. Форма проведения общего собрания акционеров эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование): Собрание (совместное присутствие).	
3. Дата, место, время проведения общего собрания акционеров эмитента - 23 апреля 2018 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Москва, 1-й Колобовский переулок, д. 23, 3й этаж, большая переговорная.	
4. Время начала регистрации лиц, принимающих участие в общем собрании акционеров эмитента: 09 часов 45 минут 23 апреля 2018 года.	
5. Дата определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров эмитента: 02 апреля 2018 года.	
6. Общее количество голосов, которыми обладают акционеры - владельцы голосующих акций Общества: 35 000 голосов.	
6.1. Количество голосов, которыми обладают акционеры, принимающие участие в собрании: 35 000 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов, которыми обладают акционеры - владельцы голосующих акций Общества. Кворум, необходимый для проведения собрания, имеется.	
7. Повестка дня общего собрания акционеров эмитента: <ol style="list-style-type: none">1. Об осуществлении функций Счетной комиссии.2. Об избрании Совета директоров Общества.3. Об избрании Ревизора Общества.4. Об утверждении Аудитора Общества.5. Об утверждении годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.6. О распределении прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов) и убытков общества по результатам отчетного года.7. Об одобрении крупной сделки, проводящейся в рамках инвестиционной программы.	
8. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников (акционеров) эмитента, по которым имелся кворум, и формулировки решений, принятых общим собранием участников (акционеров) эмитента по указанным вопросам:	
1. По первому вопросу повестки дня: Принято решение: Возложить осуществление функций счетной комиссии собрания на АО «Реестр» (ОГРН 1027700047275 ИНН 7704028206).	

Кворум для голосования по первому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня: Принято решение: Утвердить состав Совета директоров Общества:

1. Панфилов Алексей Юрьевич.
2. Грецов Андрей Анатольевич.
3. Козовой Артем Геннадьевич.
4. Касьянов Игорь Леонидович.
5. Решетникова Ия Ильдаровна.

Кворум для голосования по второму вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня: Принято решение: Избрать Ревизором Общества Бобиченко Александру Владимировну.

Кворум для голосования по третьему вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принято решение: Утвердить Аудитора Общества - ООО «ФинЭкспертиза» (ОГРН 1027739127734 ИНН 7708096662).

Кворум для голосования по четвертому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня: Принято решение: утвердить годовой отчет, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества за 2017 отчетный год.

Кворум для голосования по пятому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня: Принято решение: Направить прибыль Общества в размере 538 000 рублей в

Резервный фонд Общества. Дивиденды по итогам 2017 г. не выплачивать (не объявлять).

Кворум для голосования по шестому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Принято решение: Одобрить крупную сделку, проводящуюся в рамках инвестиционной программы.

Кворум для голосования по седьмому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

9. Номер и дата составления Протокола внеочередного общего собрания акционеров Эмитента: 24 апреля 2018 года. Без номера.

10. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление по ним прав: Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71-71794, дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года.

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

Акционерного общества

"Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной
корпорации "Гарант-Инвест"

_____ Панфилов А.Ю.

3.2. «23» апреля 2018 г.

М.П.