

Сообщение о существенном факте
«О проведении внеочередного общего собрания акционеров эмитента
и принятых им решениях»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента:	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулоч, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента:	1097746603680
1.5. ИНН эмитента:	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru ; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
2. Содержание сообщения	
«О проведении внеочередного общего собрания акционеров эмитента и принятых им решениях»	
1. Вид общего собрания акционеров эмитента: (годовое (очередное), внеочередное): внеочередное.	
2. Форма проведения общего собрания акционеров эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование): Собрание (совместное присутствие).	
3. Дата, место, время проведения общего собрания акционеров эмитента - 21 сентября 2017 года в 12 часов 30 минут по адресу: г. Москва, 1-й Колобовский пер., д.23, (3 этаж, большая переговорная).	
4. Время начала регистрации лиц, принимающих участие в общем собрании акционеров эмитента: 12 часов 00 минут 21 сентября 2017 года.	
5. Дата определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров эмитента: 01 сентября 2017 года.	
6. Общее количество голосов, которыми обладают акционеры - владельцы голосующих акций Общества: 35 000 голосов.	
6.1. Количество голосов, которыми обладают акционеры, принимающие участие в собрании: 35 000 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов, которыми обладают акционеры - владельцы голосующих акций Общества. Кворум, необходимый для проведения собрания, имеется.	
7. Повестка дня общего собрания акционеров эмитента:	
1. Об определении лица, исполняющего функции счетной комиссии;	
2. О порядке подтверждения принятия внеочередным общим собранием акционеров Общества решений и состава акционеров, присутствовавших на внеочередном общем собрании акционеров;	
3. Об одобрении крупной сделки – заключение договора займа с Обществом с ограниченной ответственностью «ЭЙ.ПИ.ТРАСТ КО» на сумму 390 800 000 (Триста девяносто миллионов восемьсот тысяч) рублей.	
4. Об одобрении крупной сделки – заключение договора займа с Обществом с ограниченной ответственностью «ЭЙ.ПИ.ТРАСТ КО» на сумму 300 000 000 (Триста миллионов) рублей;	
5. Об одобрении крупной сделки – заключение договора займа с Обществом с ограниченной ответственностью «ЭЙ.ПИ.ТРАСТ КО» на сумму 160 000 000 (Сто шестьдесят миллионов) рублей;	
6. Об одобрении крупной сделки, которая одновременно является сделкой с заинтересованностью – заключение договора займа с Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Трейд М» на сумму 26 700 000 (Двадцать шесть миллионов семьсот тысяч) рублей;	
7. Об одобрении крупной сделки, которая одновременно является сделкой с заинтересованностью – заключение договора займа с Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Трейд М» на сумму 282 982 000 (Двести	

восемьдесят два миллиона девятьсот восемьдесят две тысячи) рублей;

8. Об одобрении крупной сделки – заключение договора займа с Обществом с ограниченной ответственностью «КОМУС-ПЛЮС» на сумму 18 000 000 (Восемнадцать миллионов) рублей;

9. Об одобрении крупной сделки – заключение договора займа с Обществом с ограниченной ответственностью «Русские Традиции» на сумму 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей;

10. Об одобрении крупной сделки – заключение договора займа с Обществом с ограниченной ответственностью «Строй-Парк» на сумму 200 000 000 (Двести миллионов) рублей;

11. Об одобрении крупной сделки, которая одновременно является сделкой с заинтересованностью – заключение договора займа с Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент» на сумму 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей;

12. Об одобрении крупной сделки – заключение договора займа с Обществом с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест» на сумму 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей;

13. Об одобрении крупной сделки, которая одновременно является сделкой с заинтересованностью – заключение договора займа с Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Трейд М» на сумму 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей;

14. Об одобрении крупной сделки, которая одновременно является сделкой с заинтересованностью – заключение договора займа с Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Трейд М» на сумму 65 000 000 (Шестьдесят пять миллионов) рублей;

15. Об одобрении сделки - приобретение 100 % (Ста процентов) долей Общества с ограниченной ответственностью «ЛЕНДЛОРД».

8. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников (акционеров) эмитента, по которым имелся кворум, и формулировки решений, принятых общим собранием участников (акционеров) эмитента по указанным вопросам:

1. По первому вопросу повестки дня: Принято решение: Возложить осуществление функций счетной комиссии собрания на Заместителя Директора по юридическим вопросам Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» Минаеву Ольгу Валерьевну.

Кворум для голосования по первому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня: Принято решение: Утвердить порядок подтверждения принятия общим собранием акционеров Общества решений и состава акционеров общества, присутствовавших при их принятии, путем нотариального удостоверения..

Кворум для голосования по второму вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня: Принято решение: Одобрить крупную сделку – заключение договора займа с Обществом с ограниченной ответственностью «ЭЙ.ПИ.ТРАСТ КО» на сумму 390 800 000 (Триста девяносто миллионов восемьсот тысяч) рублей..

Кворум для голосования по третьему вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принято решение: Одобрить крупную сделку – заключение договора займа с Обществом с ограниченной ответственностью «ЭЙ.ПИ.ТРАСТ КО» на сумму 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.

Кворум для голосования по четвертому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня: Принято решение: Одобрить крупную сделку – заключение договора займа с Обществом с ограниченной ответственностью «ЭЙ.ПИ.ТРАСТ КО» на сумму 160 000 000 (Сто шестьдесят миллионов) рублей.

Кворум для голосования по пятому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня: Принято решение: Одобрить крупную сделку, которая одновременно является сделкой с заинтересованностью - заключение договора займа с Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Трейд М» на сумму 26 700 000 (Двадцать шесть миллионов семьсот тысяч) рублей.

Кворум для голосования по шестому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Принято решение: Одобрить крупную сделку, которая одновременно является сделкой с заинтересованностью - заключение договора займа с Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Трейд М» на сумму 282 982 000 (Двести восемьдесят два миллиона девятьсот восемьдесят две тысячи) рублей.

Кворум для голосования по седьмому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Принято решение: Одобрить крупную сделку – заключение договора займа с Обществом с ограниченной ответственностью «КОМУС-ПЛЮС» на сумму 18 000 000 (Восемнадцать миллионов) рублей.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

9. По девятому вопросу повестки дня: Принято решение: Одобрить крупную сделку - заключение договора займа с Обществом с ограниченной ответственностью «Русские Традиции» на сумму 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей.

Кворум для голосования по девятому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

10. По десятому вопросу повестки дня: Принято решение: Одобрить крупную сделку - заключение договора займа с Обществом с ограниченной ответственностью «Строй-Парк» на сумму 200 000 000 (Двести миллионов) рублей.

Кворум для голосования по десятому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Принято решение: Одобрить крупную сделку, которая одновременно является сделкой с заинтересованностью - заключение договора займа с Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент» на сумму 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей.

Кворум для голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Принято решение: Одобрить крупную сделку - заключение договора займа с Обществом с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест» на сумму 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.

Кворум для голосования по двенадцатому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Принято решение: Одобрить крупную сделку, которая одновременно является сделкой с заинтересованностью – заключение договора займа с Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Трейд М» на сумму 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.

Кворум для голосования по тринадцатому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Принято решение: Одобрить крупную сделку, которая одновременно является сделкой с заинтересованностью - заключение договора займа с Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Трейд М» на сумму 65 000 000 (Шестьдесят пять миллионов) рублей.

Кворум для голосования по четырнадцатому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Принято решение: Одобрить сделку – приобретение 100% (Ста процентов) долей в Уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ЛЕНДЛЮРД».

Кворум для голосования по пятнадцатому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Внеочередное общее собрание акционеров, руководствуясь п. 9.10. Устава Общества, а также п. 6 ст. 49 ФЗ «Об акционерных обществах», принимая во внимание, что на настоящем внеочередном общем собрании акционеров присутствуют все акционеры Общества, приняло решение внести на рассмотрение настоящего внеочередного общего собрания акционеров дополнительные вопросы в Повестку дня.

16. По дополнительному (шестнадцатому) вопросу повестки дня: Принято решение одобрить крупную сделку, являющейся одновременно сделкой с заинтересованностью – заключение Обществом договора поручительства с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Кредитор, Банк), в соответствии с которым, поручительством обеспечивается возврат всей суммы обязательств Заемщика по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии с лимитом кредитной линии: не более 4 200 000 000 рублей, на срок финансирования: не более 10 лет.

Указанная сделка является для Общества сделкой с заинтересованностью, Заемщик является подконтрольным Обществу лицом и выгодоприобретателем по сделке.

Кворум для голосования по дополнительному (шестнадцатому) вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

17. По дополнительному (семнадцатому) вопросу повестки дня: Принято решение: Одобрить крупную сделку, являющуюся одновременно сделкой с заинтересованностью – заключение Обществом договора залога доли в Уставном капитале с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Кредитор, Банк), в соответствии с которым в залог передается 100% (Сто процентов) долей в Уставном капитале ООО «Монитор-Тайм» (Заемщик) залоговой стоимостью 4 275 000,00 (Четыре миллиона двести семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек в обеспечение обязательств Заемщика по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии: с лимитом кредитной линии: не более 4 200 000 000 рублей, на срок финансирования: не более 10 лет.

Указанная сделка является для Общества сделкой с заинтересованностью, Заемщик является подконтрольным

Обществу лицом и выгодоприобретателем по сделке.

Кворум для голосования по дополнительному (семнадцатому) вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

9. Номер и дата составления Протокола внеочередного общего собрания акционеров Эмитента: 21 сентября 2017 года. Без номера.

10. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление по ним прав: Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71-71794, дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года.

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

Акционерного общества

"Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной
корпорации "Гарант-Инвест"

_____ Панфилов А.Ю.

3.2. «22» сентября 2017 г.

М.П.