

**Сообщение о существенном факте
«О созыве общего собрания акционеров эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента:	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента:	1097746603680
1.5. ИНН эмитента:	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru/ ; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762

2. Содержание сообщения «О созыве общего собрания акционеров эмитента»	
2.1.	Вид общего собрания акционеров эмитента: (годовое (очередное), внеочередное): внеочередное.
2.2.	Форма проведения общего собрания акционеров эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование): Собрание (совместное присутствие акционеров Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, с предварительным направлением (вручением) бюллетеней для голосования до проведения Общего собрания акционеров).
2.3.	Дата, место, время проведения общего собрания акционеров эмитента, почтовый адрес, по которому могут, а в случаях, предусмотренных федеральным законом, - должны направляться заполненные бюллетени для голосования: Внеочередное Общее собрание акционеров состоится 21 сентября 2017 года в 12 часов 30 минут по адресу: г. Москва, 1-й Колобовский пер., д.23, (3 этаж, большая переговорная).
2.4.	Время начала регистрации лиц, принимающих участие в общем собрании акционеров эмитента: с 12 часов 00 минут 21 сентября 2017 года. Регистрация лиц, имеющих право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров, заканчивается после завершения обсуждения последнего вопроса повестки дня Общего собрания акционеров, по которому имеется кворум, и до начала времени, которое предоставляется для голосования лицам, не проголосовавшим до этого момента
2.5.	Дата определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров эмитента: 01 сентября 2017 года.
2.6.	Повестка дня общего собрания акционеров эмитента: <ol style="list-style-type: none">1. Об определении лица, исполняющего функции счетной комиссии;2. О порядке подтверждения принятия внеочередным общим собранием акционеров Общества решений и состава акционеров, присутствовавших на внеочередном общем собрании акционеров;3. Об одобрении крупной сделки – заключение договора займа с Обществом с ограниченной ответственностью «ЭЙ.ПИ.ТРАСТ КО» на сумму 390 800 000 (Триста девяносто миллионов восемьсот тысяч) рублей.4. Об одобрении крупной сделки – заключение договора займа с Обществом с ограниченной ответственностью «ЭЙ.ПИ.ТРАСТ КО» на сумму 300 000 000 (Триста

- миллионов) рублей;
5. Об одобрении крупной сделки – заключение договора займа с Обществом с ограниченной ответственностью «ЭЙ.ПИ.ТРАСТ КО» на сумму 160 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей;
 6. Об одобрении крупной сделки, которая одновременно является сделкой с заинтересованностью – заключение договора займа с Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Трейд М» на сумму 26 700 000 (Двадцать шесть миллионов семьсот тысяч) рублей;
 7. Об одобрении крупной сделки, которая одновременно является сделкой с заинтересованностью – заключение договора займа с Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Трейд М» на сумму 282 982 000 (Двести восемьдесят два миллиона девятьсот восемьдесят две тысячи) рублей;
 8. Об одобрении крупной сделки – заключение договора займа с Обществом с ограниченной ответственностью «КОМУС-ПЛЮС» на сумму 18 000 000 (Восемнадцать миллионов) рублей;
 9. Об одобрении крупной сделки – заключение договора займа с Обществом с ограниченной ответственностью «Русские Традиции» на сумму 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей;
 10. Об одобрении крупной сделки – заключение договора займа с Обществом с ограниченной ответственностью «Строй-Парк» на сумму 200 000 000 (Двести миллионов) рублей;
 11. Об одобрении крупной сделки, которая одновременно является сделкой с заинтересованностью – заключение договора займа с Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент» на сумму 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей;
 12. Об одобрении крупной сделки – заключение договора займа с Обществом с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест» на сумму 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей;
 13. Об одобрении крупной сделки, которая одновременно является сделкой с заинтересованностью – заключение договора займа с Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Трейд М» на сумму 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей;
 14. Об одобрении крупной сделки, которая одновременно является сделкой с заинтересованностью – заключение договора займа с Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Трейд М» на сумму 65 000 000 (Шестьдесят пять миллионов) рублей;
 15. Об одобрении сделки - приобретение 100 % (Ста процентов) долей Общества с ограниченной ответственностью «ЛЕНДЛОРД» (ОГРН 1117746436390, ИНН 7708740421);
 16. Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей (подлежащими) предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров эмитента, и адреса, по которым с ней можно ознакомиться: Лица, имеющие право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества могут ознакомиться с материалами с 01 сентября 2017 года по 21 сентября 2017 года в рабочие дни с 10-00 часов до 17-00 часов местного времени, в помещении Общества по адресу: 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3.
 - 2.7. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление по ним прав: Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71-71794, дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года.

--

3. Подписи

3.1. Генеральный директор Акционерного общества
--

"Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"

_____ Панфилов А.Ю.

3.2. «21» августа 2017 г.

М.П.
