

**Сообщение
о существенном факте
«О появлении у Эмитента подконтрольной ему организации,
имеющей для него существенное значение»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
1.3. Место нахождения эмитента	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru

2. Содержание сообщения
<p>«О совершении эмитентом сделки, размер которой составляет 10 или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности»</p>
<p>2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): Эмитент</p> <p>2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: организацией, совершившей существенную сделку, не является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям Эмитента</p> <p>2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка</p> <p>2.4. Вид и предмет сделки: Возмездное предоставление Эмитентом займа Обществу с ограниченной ответственностью «Комус-плюс» по договору займа (далее – «Договор займа»).</p> <p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Эмитент предоставляет Обществу с ограниченной ответственностью «Комус-плюс» (далее – «Заемщик») заем на общую сумму 18 000 000,00 (Восемнадцать миллионов 00/100) рублей. Заемщик обязуется исполнить свои обязательства по Договору займа в полном объеме (возвратить заем и выплатить проценты). Процентная ставка за пользование займом устанавливается в размере 13,5% (Тринадцать целых пять десятых процента) годовых.</p> <p>2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: Срок исполнения обязательств по сделке: Договор займа вступает в силу 20 июня 2017 года (с момент его подписания). Возврат Заемщиком суммы займа, а также начисленных на нее процентов осуществляется частями или в полном объеме, но не позднее 31 декабря 2017 года. Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Стороны сделки: Займодавец (Эмитент) – Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», Заемщик - Общество с ограниченной ответственностью «Комус-плюс» . Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: Размер выдаваемого займа по Договору займа составляет 18 000 000,00 (Восемнадцать миллионов</p>

00/100) рублей, что составляет 43,27 % (Сорок три целых и двадцать семь сотых процента) от балансовой стоимости активов Эмитента на 31.12.2017 г. (дата, предшествующая заключению Договора займа).

2.7. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **Стоимость активов Эмитента, предшествующих дате заключения Договора займа по состоянию на 31.03.2017 г. составляет 41 600 000 (Сорок один миллион шестьсот тысяч) рублей.**

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора) и сведения о государственной регистрации: **Договор займа составлен и подписан 20 июня 2017 года. Государственной регистрации не подлежит.**

2.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: **Указанная сделка не одобрялась. Эмитентом будет предоставлено согласие на последующее одобрение крупной сделки.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

_____ (подпись)

А.Ю. Панфилов

_____ (И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ ____ ” _____ июня 20 17 г.

М.П.