

**Сообщение о существенном факте
«Решения общих собраний участников (акционеров)»**

| 1. Общие сведения | |
|---|---|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента: | Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест" |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: | АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест" |
| 1.3. Место нахождения эмитента: | 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3 |
| 1.4. ОГРН эмитента: | 1097746603680 |
| 1.5. ИНН эмитента: | 7726637843 |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: | 71794-Н |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | www.com-real.ru ; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762 |
| 2. Содержание сообщения «О проведении внеочередного общего собрания акционеров эмитента и принятых им решениях» | |
| 1. Вид общего собрания акционеров эмитента: (годовое (очередное), внеочередное): внеочередное. | |
| 2. Форма проведения общего собрания акционеров эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование): Собрание (совместное присутствие). | |
| 3. Дата, место, время проведения общего собрания акционеров эмитента - 20 июля 2018 года в 12 часов 30 минут по адресу: г. Москва, 1-й Колобовский переулок, д. 23 (3й этаж, большая переговорная). | |
| 4. Время начала регистрации лиц, принимающих участие в общем собрании акционеров эмитента: 12 часов 00 минут 20 июля 2018 года. | |
| 5. Дата определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров эмитента: 10 июля 2018 года. | |
| 6. Общее количество голосов, которыми обладают акционеры - владельцы голосующих акций Общества: 35 000 голосов. | |
| 6.1. Количество голосов, которыми обладают акционеры, принимающие участие в собрании: 35 000 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов, которыми обладают акционеры - владельцы голосующих акций Общества. Кворум, необходимый для проведения собрания, имеется. | |
| 7. Повестка дня общего собрания акционеров эмитента: | |
| 1. Об определении лица, исполняющего функции счетной комиссии. | |
| 2. О порядке подтверждения принятия внеочередным общим собранием акционеров Общества решений и состава акционеров, присутствовавших на внеочередном общем собрании акционеров. | |
| 3. Об изменении состава Совета директоров. | |
| 4. Об одобрении сделки – заключении Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии между ООО «ТЦ Коломенский» (ОГРН 1107746853389, ИНН 7725706029) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России»; | |

5. Об одобрении сделки – заключении Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии между ООО «ТЦ Пражский Град» (ОГРН 1107746853390, ИНН 7726663561) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России»;
6. Об одобрении сделки – заключении Договора ипотеки между ООО «ТЦ Коломенский» (ОГРН 1107746853389, ИНН 7725706029) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России»;
7. Об одобрении сделки – заключении Договора ипотеки между ООО «ТЦ Пражский Град» (ОГРН 1107746853390, ИНН 7726663561) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России»;
8. Об одобрении сделки – заключении Договора Залога между ООО «ТЦ Коломенский» (ОГРН 1107746853389, ИНН 7725706029) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России»;
9. Об одобрении сделки – заключении Договора залога между ООО «ТЦ Пражский Град» (ОГРН 1107746853390, ИНН 7726663561) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России»;
10. Об одобрении сделки – заключении ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» Договора поручительства с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», в соответствии с которым поручительством обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «ТЦ Пражский Град» (ОГРН 1107746853390, ИНН 7726663561) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Банком и Заемщиком.
11. Об одобрении сделки – заключении ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» Договора поручительства с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», в соответствии с которым поручительством обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «ТЦ Коломенский» (ОГРН 1107746853389, ИНН 7725706029) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Банком и Заемщиком.
12. Об одобрении сделки – заключении Обществом Договора поручительства с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», в соответствии с которым поручительством обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «ТЦ Коломенский» (ОГРН 1107746853389, ИНН 7725706029) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Банком и Заемщиком.
13. Об одобрении сделки – заключении Обществом Договора поручительства с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», в соответствии с которым поручительством обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «ТЦ Пражский Град» (ОГРН 1107746853390, ИНН 7726663561) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Банком и Заемщиком.
14. Об одобрении сделки – заключении Обществом Договора залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», в соответствии с которым Залогодатель передает в залог Залогодержателю принадлежащую ему на праве собственности долю в уставном капитале ООО «ТЦ Пражский Град» (ИНН 7726663561, ОГРН 1107746853390).
15. Об одобрении сделки – заключении Обществом Договора залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», в соответствии с которым Залогодатель передает в залог Залогодержателю принадлежащую ему на праве собственности долю в уставном капитале ООО «ТЦ Коломенский» (ОГРН 1107746853389, ИНН 7725706029).

8. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников (акционеров) эмитента, по которым имелся кворум, и формулировки решений, принятых общим собранием участников (акционеров) эмитента по указанным вопросам:

1. По первому вопросу повестки дня: Принято решение: Определить лицом, исполняющим функции счетной комиссии независимого регистратора АО «Реестр» (ОГРН 1027700047275)..

Кворум для голосования по первому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня: Принято решение: Утвердить порядок подтверждения принятия общим собранием акционеров Общества решений и состава акционеров общества, присутствовавших при их принятии, независимым регистратором АО «Реестр» (ОГРН 1027700047275 ИНН 7704028206).

Кворум для голосования по второму вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня: Решение об изменении состава Совета директоров не принято.

Кворум для голосования по третьему вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 0 голосов;

«против» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принято решение: Одобрить крупную сделку, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии между ООО «ТЦ Коломенский» (ОГРН 1107746853389, ИНН 7725706029) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».

Кворум для голосования по четвертому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня: Принято решение: Одобрить крупную сделку, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии между ООО «ТЦ Пражский Град» (ОГРН 1107746853390, ИНН 7726663551) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».

Кворум для голосования по пятому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0

голосов.

Решение принято единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня: Принято решение: Одобрить крупную сделку, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Договора ипотеки между ООО «ТЦ Коломенский» (ОГРН 1107746853389, ИНН 7725706029) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».

Кворум для голосования по шестому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Одобрить крупную сделку, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Договора ипотеки между ООО «ТЦ Пражский Град» (ОГРН 1107746853390, ИНН 7726663551) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».

Кворум для голосования по седьмому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Принято решение: Одобрить крупную сделку, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Договора Залога между ООО «ТЦ Коломенский» (ОГРН 1107746853389, ИНН 7725706029) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».

Кворум для голосования по седьмому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

9. По девятому вопросу повестки дня: Принято решение: Одобрить крупную сделку в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Договора залога между ООО «ТЦ Коломенский» (ОГРН 1107746853389, ИНН 7725706029) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».

Кворум для голосования по девятому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

10. По десятому вопросу повестки дня: Принято решение: Одобрить крупную сделку, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» Договора поручительства с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», в соответствии с которым поручительством обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «ТЦ Пражский Грда» (ОГРН 1107746853390, ИНН 7726663551) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Банком и Заемщиком.

Кворум для голосования по девятому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Принято решение: Одобрить крупную сделку, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» Договора поручительства с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», в соответствии с которым поручительством обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «ТЦ Коломенский» (ОГРН 1107746853389, ИНН 7725706029) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Банком и Заемщиком.

Кворум для голосования по девятому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Принято решение: Одобрить совершенную Обществом крупную сделку, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Договора поручительства с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», в соответствии с которым поручительством обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «ТЦ Коломенский» (ОГРН 1107746853389, ИНН 7725706029) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Банком и Заемщиком.

Кворум для голосования по девятому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Принято решение: Одобрить совершенную Обществом крупную сделку, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Договора поручительства с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», в соответствии с которым поручительством обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «ТЦ Коломенский» (ОГРН 1107746853389, ИНН 7725706029) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Банком и Заемщиком.

Кворум для голосования по девятому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Принято решение: Одобрить совершенную Обществом сделку, в совершении которой имеется заинтересованность - заключение Договора залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью с Публичным акционерным обществом "Сбербанк России", в соответствии с которым Залогодатель передает в залог Залогодержателю принадлежащую ему на праве собственности долю в уставном капитале ООО "ТЦ Пражский Град" (ОГРН 1107746853390, ИНН 7726663561).

Кворум для голосования по девятому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Принято решение: Одобрить совершенную Обществом сделку, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Договора залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», в соответствии с которым Залогодатель передает в залог Залогодержателю принадлежащую ему на праве собственности долю в уставном капитале ООО «ТЦ Коломенский» (ОГРН 1107746853389, ИНН 7725706029).

Кворум для голосования по девятому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

9. Номер и дата составления Протокола внеочередного общего собрания акционеров Эмитента: 20 июля 2018 года, № 1/2018.

10. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление по ним прав: Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71-71794, дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года.

3. Подписи

11. Генеральный директор
Акционерного общества
"Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной

корпорации "Гарант-Инвест"

_____ Панфилов А.Ю.

12. «20» июля 2018 г.

М.П.