

**Сообщение о существенном факте
«О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента:	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента:	1097746603680
1.5. ИНН эмитента:	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	19 июня 2019 года

2. Содержание сообщения
2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым выплачены доходы: биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-03, ISIN RU000A0ZYL55 (далее – Биржевые облигации).
2.2. Идентификационный номер выпуска ценных бумаг эмитента и дата его присвоения: 4B02-03-71794-Н-001P от 14.12.2017 года.
2.3. Отчетный (купонный) период, за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: третий купонный период: 19.12.2018 – 19.06.2019.
2.4. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период: Общий размер процентов, подлежащего выплате по Биржевым облигациям эмитента: 63 580 000 (Шестьдесят три миллиона пятьсот восемьдесят тысяч) рублей. Размер процентов, подлежащего выплате по одной Биржевой облигации эмитента: 12,75 % (Двенадцать целых семьдесят пять сотых) процентов годовых или 63 (Шестьдесят три) руб. 58 коп. на одну Биржевую облигацию.
2.5. Общее количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате: 1 000 000 (Один миллион) штук.
2.6. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке.
2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: 18.06.2019 года (конец операционного дня).
2.8. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), дата окончания этого срока: 19.06.2019 года
2.9. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), за соответствующий отчетный (купонный) период: 63 580 000 (Шестьдесят три миллиона пятьсот восемьдесят тысяч) рублей.
2.10. В случае если доходы по ценным бумагам эмитента не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты доходов по ценным бумагам эмитента: доходы по ценным бумагам Эмитента выплачены Эмитентом в полном объеме.

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор	А.Ю. Панфилов
	_____ (подпись)
3.2. Дата “ <u>19</u> ” <u> </u> июня <u> </u> 20 <u>19</u> г.	М.П.