

Сообщение о существенном факте «Сообщение о существенном факте о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762

2. Содержание сообщения

2.1. вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение) – подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение;

2.2. полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку - Общество с ограниченной ответственностью «ТЦ Пражский Град», адрес места нахождения: 117519, г.Москва, ул.Кировоградская, д.24А, ИНН 7726663561, ОГРН 1107746853390;

2.3. категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность) – крупная сделка;

2.4. вид и предмет сделки – заключение Обществом с ограниченной ответственностью «ТЦ Коломенский» (далее – Заемщик) договора № 5204 об открытии невозобновляемой кредитной линии с ПАО «Сбербанк России» (далее - Кредитор).

2.5. содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка –

Кредитор обязуется открыть Заемщику невозобновляемую кредитную линию лимитом 400 000 000 (Четыреста миллионов) рублей. Процентная ставка за пользование кредитом устанавливается в размере: на период с даты выдачи кредита (не включая эту дату) по 28.06.2018 (включительно) процентная ставка устанавливается в размере ключевой ставки Банка России по состоянию на 01.05.2018 плюс 1 (Один) процент годовых. Далее размер процентной ставки устанавливается ежеквартально на соответствующий Процентный период, исходя из размера действующей ключевой ставки Банка России плюс фиксированная маржа.

2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:

Срок исполнения обязательств по сделке: 14.06.2028 г.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Кредитор – ПАО «Сбербанк России»; Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «ТЦ Пражский Град», адрес места нахождения: 117519, г.Москва, ул.Кировоградская, д.24А, ИНН 7726663561, ОГРН 1107746853390; Размер сделки в денежном выражении: 400 000 000 (Четыреста миллионов) рублей, 61,36% от стоимости активов организации.

2.7. стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора) – 469 119 000 рублей.

2.8. дата совершения сделки (заключения договора) – 18 июня 2018 г.;

2.9. сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась – указанная сделка одобрена Решением единственного участника организации от 15.06.2018, Советом директоров эмитента, Протокол №2 от 15.06.2018 г.

2.10. Моментом наступления существенного факта о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки является дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать, в том числе посредством получения соответствующего уведомления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, о совершении соответствующей сделки – 18 июня 2018 г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор _____ (А.Ю. Панфилов)

3.2. Дата “18” июня 2018 г.

М.П.