

**Сообщение о существенном факте  
«О раскрытии эмитентом консолидированной финансовой отчетности»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации — наименование)	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>город Москва</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1097746603680</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7726637843</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>71794-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://com-real.ru">http://com-real.ru</a> <a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a></i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>19.09.2018</i>

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид консолидированной финансовой отчетности эмитента (промежуточная или годовая): <b>годовая консолидированная финансовая отчетность.</b>	
2.2. Отчетный период, за который составлена консолидированная финансовая отчетность эмитента: <b>год, закончившийся 31 декабря 2017 года.</b>	
2.3. Дата составления консолидированной финансовой отчетности эмитента: <b>18 сентября 2018 года</b>	
2.4. Стандарты финансовой отчетности, в соответствии с которыми составлена консолидированная финансовая отчетность: <b>Международные стандарты финансовой отчетности (МСФО).</b>	
2.5. Сведения об аудиторской организации, подготовившем (подготовившей) аудиторское заключение или иной документ, составленный по результатам проверки консолидированной финансовой отчетности эмитента в соответствии со стандартами аудиторской деятельности: Полное фирменное наименование: <b>Акционерное общество «БДО Юникон»</b> <b>Место нахождения: 117587, Москва, Варшавское шоссе, д.125, строение 1, секция 11</b> <b>ИНН7716021332</b> <b>ОГРН 1037739271701</b>	
2.6. Адрес страницы в сети Интернет, на которой эмитентом опубликован текст консолидированной финансовой отчетности: <b><a href="http://com-real.ru">http://com-real.ru</a>, <a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a></b>	
2.7. Дата составления аудиторского заключения или иного документа, составленного по результатам проверки консолидированной финансовой отчетности эмитента в соответствии со стандартами аудиторской деятельности: <b>18 сентября 2018</b>	
2.8. Дата опубликования эмитентом текста консолидированной финансовой отчетности на странице в сети Интернет: <b>19 сентября 2018</b>	

3. Подпись	
Генеральный директор	А.Ю. Панфилов
	_____ (подпись)
3.2. Дата “ 19 ” сентября 20 18 г.	М.П.