

Сообщение о существенном факте
«О проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и его повестке дня, а также об отдельных решениях, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента:	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента:	1097746603680
1.5. ИНН эмитента:	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru ; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762

2. Содержание сообщения	
«О проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и его повестке дня, а также об отдельных решениях, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента»	
<p>2.1. Дата принятия председателем совета директоров (наблюдательного совета) эмитента решения о проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: 15 июня 2018 г.</p> <p>2.2. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: 15 июня 2018 г.</p> <p>2.3. Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента:</p> <p>2.3.1. Об одобрении сделки – заключении Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии между ООО «ТЦ Коломенский» (ОГРН 1107746853389, ИНН 7725706029) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России»;</p> <p>2.3.2. Об одобрении сделки – заключении Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии между ООО «ТЦ Пражский Град» (ОГРН 1107746853390, ИНН 7726663561) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России»;</p> <p>2.3.3. Об одобрении сделки – заключении Договора ипотеки между ООО «ТЦ Коломенский» (ОГРН 1107746853389, ИНН 7725706029) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России»;</p> <p>2.3.4. Об одобрении сделки – заключении Договора ипотеки между ООО «ТЦ Пражский Град» ОГРН 1107746853390, ИНН 7726663561) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России»;</p> <p>2.3.5. Об одобрении сделки – заключении Договора Залога между ООО «ТЦ Коломенский» (ОГРН 1107746853389, ИНН 7725706029) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России»;</p> <p>2.3.6. Об одобрении сделки – заключении Договора залога между ООО «ТЦ Пражский Град» ОГРН 1107746853390, ИНН 7726663561) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России»;</p> <p>2.3.7. Об одобрении сделки – заключении ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» Договора поручительства с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», в соответствии с которым поручительством обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «ТЦ Пражский Град» (ОГРН 1107746853390, ИНН 7726663561) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Банком и Заемщиком.</p> <p>2.3.8. Об одобрении сделки – заключении ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» Договора</p>	

поручительства с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», в соответствии с которым поручительством обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «ТЦ Коломенский» (ОГРН 1107746853389, ИНН 7725706029) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Банком и Заемщиком.

- 2.3.9. Об одобрении сделки – заключении Обществом Договора поручительства с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», в соответствии с которым поручительством обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «ТЦ Коломенский» (ОГРН 1107746853389, ИНН 7725706029) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Банком и Заемщиком.
- 2.3.10. Об одобрении сделки – заключении Обществом Договора поручительства с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», в соответствии с которым поручительством обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «ТЦ Пражский Град» (ОГРН 1107746853390, ИНН 7726663561) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Банком и Заемщиком.
- 2.3.11. Об одобрении сделки – заключении Обществом Договора залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», в соответствии с которым Залогодатель передает в залог Залогодержателю принадлежащую ему на праве собственности долю в уставном капитале ООО «ТЦ Пражский Град» (ИНН 7726663561, ОГРН 1107746853390).
- 2.3.12. Об одобрении сделки – заключении Обществом Договора залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», в соответствии с которым Залогодатель передает в залог Залогодержателю принадлежащую ему на праве собственности долю в уставном капитале ООО «ТЦ Коломенский» (ОГРН 1107746853389, ИНН 7725706029).

2.4. Кворум заседания совета директоров эмитента и результаты голосования:

- 2.4.1. **По вопросу повестки дня № 1:** «Об одобрении сделки – заключении Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии между ООО «ТЦ Коломенский» (ОГРН 1107746853389, ИНН 7725706029) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России»

Кворум имеется, решения приняты.

Содержание решения, принятого Советом директоров Эмитента по вопросу №1 повестки дня заседания:

Одобрить сделку - заключение Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии, между ООО «ТЦ Коломенский» (ОГРН 1107746853389, ИНН 7725706029) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».

- 2.4.2. **По вопросу повестки дня № 2:** «Об одобрении сделки – заключении Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии, между ООО «ТЦ Пражский Град» (ОГРН 1107746853390, ИНН 7726663561) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».

Кворум имеется, решения приняты.

Содержание решения, принятого Советом директоров Эмитента по вопросу №2 повестки дня заседания:

Одобрить сделку - заключение Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии, между ООО «ТЦ Пражский Град» (ОГРН 1107746853390, ИНН 7726663561) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».

- 2.4.3. **По вопросу повестки дня № 3:** «Об одобрении сделки – заключении Договора ипотеки между ООО «ТЦ Коломенский» (ОГРН 1107746853389, ИНН 7725706029) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».

Кворум имеется, решения приняты.

Содержание решения, принятого Советом директоров Эмитента по вопросу №3 повестки дня заседания:

Одобрить сделку – заключение Договора ипотеки между ООО «ТЦ Коломенский» (ОГРН 1107746853389, ИНН 7725706029) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».

- 2.4.4. **По вопросу повестки дня № 4:** «Об одобрении сделки – заключение Договора ипотеки, между ООО «ТЦ Пражский Град» ОГРН 1107746853390, ИНН 7726663561) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».
- Кворум имеется, решения приняты.
- Содержание решения, принятого Советом директоров Эмитента по вопросу №4 повестки дня заседания:
- Одобрить сделку – заключение Договора ипотеки между ООО «ТЦ Пражский Град» (ОГРН 1107746853390, ИНН 7726663561) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».**
- 2.4.5. **По вопросу повестки дня № 5:** «Об одобрении сделки – заключении Договора Залога между ООО «ТЦ Коломенский» (ОГРН 1107746853389, ИНН 7725706029) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».
- Кворум имеется, решения приняты.
- Содержание решения, принятого Советом директоров Эмитента по вопросу №5 повестки дня заседания:
- Одобрить сделку - заключение Договора Залога между ООО «ТЦ Коломенский» (ОГРН 1107746853389, ИНН 7725706029) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».**
- 2.4.6. **По вопросу повестки дня № 6:** «Об одобрении сделки – заключение Договора залога между ООО «ТЦ Пражский Град» ОГРН 1107746853390, ИНН 7726663561) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».
- Кворум имеется, решения приняты.
- Содержание решения, принятого Советом директоров Эмитента по вопросу №6 повестки дня заседания:
- Одобрить сделку - заключение Договора Залога между ООО «ТЦ Коломенский» (ОГРН 1107746853389, ИНН 7725706029) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».**
- 2.4.7. **По вопросу повестки дня № 7:** «Об одобрении сделки – заключение ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» Договора поручительства с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», в соответствии с которым поручительством обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «ТЦ Пражский Град» (ОГРН 1107746853390, ИНН 7726663561) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Банком и Заемщиком».
- Кворум имеется, решения приняты.
- Содержание решения, принятого Советом директоров Эмитента по вопросу №7 повестки дня заседания:
- Одобрить сделку - заключение ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» Договора поручительства с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», в соответствии с которым поручительством обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «ТЦ Пражский Град» (ОГРН 1107746853390, ИНН 7726663561) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Банком и Заемщиком.**
- 2.4.8. **По вопросу повестки дня № 8:** «Об одобрении сделки – заключении ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» Договора поручительства с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», в соответствии с которым поручительством обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «ТЦ Коломенский» (ОГРН 1107746853389, ИНН 7725706029) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Банком и Заемщиком».
- Кворум имеется, решения приняты.
- Содержание решения, принятого Советом директоров Эмитента по вопросу №8 повестки дня заседания:

Одобрить сделку – заключение ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» Договора поручительства с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», в соответствии с которым поручительством обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «ТЦ Коломенский» (ОГРН 1107746853389, ИНН 7725706029) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Банком и Заемщиком.

- 2.4.9. **По вопросу повестки дня № 9:** «Об одобрении сделки – заключении Обществом Договора поручительства с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», в соответствии с которым поручительством обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «ТЦ Коломенский» (ОГРН 1107746853389, ИНН 7725706029) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Банком и Заемщиком».

Кворум имеется, решения приняты.

Содержание решения, принятого Советом директоров Эмитента по вопросу №9

повестки дня заседания:

Одобрить сделку - заключение Обществом Договора поручительства с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», в соответствии с которым поручительством обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «ТЦ Коломенский» (ОГРН 1107746853389, ИНН 7725706029) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Банком и Заемщиком.

- 2.4.10. **По вопросу повестки дня № 10:** «Об одобрении сделки – заключении Обществом Договора поручительства с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», в соответствии с которым поручительством обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «ТЦ Пражский Град» (ОГРН 1107746853390, ИНН 7726663561) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Банком и Заемщиком».

Кворум имеется, решения приняты.

Содержание решения, принятого Советом директоров Эмитента по вопросу №10

повестки дня заседания:

Одобрить сделку – заключение Обществом Договора поручительства с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», в соответствии с которым поручительством обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «ТЦ Пражский Град» (ОГРН 1107746853390, ИНН 7726663561) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Банком и Заемщиком.

- 2.4.11. **По вопросу повестки дня № 11:** «Об одобрении сделки – заключении Обществом Договора залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», в соответствии с которым Залогодатель передает в залог Залогодержателю принадлежащую ему на праве собственности долю в уставном капитале ООО «ТЦ Пражский Град» (ИНН 7726663561, ОГРН 1107746853390). Залогом Предмета залога обеспечивается исполнение Должником: Обществом с ограниченной ответственностью «ТЦ Пражский Град» (ИНН 7726663561, ОГРН 1107746853390), всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Залогодержателем и Должником».

Кворум имеется, решения приняты.

Содержание решения, принятого Советом директоров Эмитента по вопросу №11

повестки дня заседания:

Одобрить сделку – заключение Обществом Договора залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», в соответствии с которым Залогодатель передает в залог Залогодержателю принадлежащую ему на праве собственности долю в уставном капитале ООО «ТЦ Пражский Град» (ИНН 7726663561, ОГРН

1107746853390). Залогом Предмета залога обеспечивается исполнение Должником: **Обществом с ограниченной ответственностью «ТЦ Пражский Град» (ИНН 7726663561, ОГРН 1107746853390), всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Залогодержателем и Должником.**

2.4.12. **По вопросу повестки дня № 12:** «Об одобрении сделки – заключении Обществом Договора залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», в соответствии с которым Залогодатель передает в залог Залогодержателю принадлежащую ему на праве собственности долю в уставном капитале ООО «ТЦ Коломенский» (ОГРН 1107746853389, ИНН 7725706029). Залогом Предмета залога обеспечивается исполнение Должником: **Обществом с ограниченной ответственностью «ТЦ Коломенский» (ОГРН 1107746853389, ИНН 7725706029), всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Залогодержателем и Должником.**

Кворум имеется, решения приняты.

Содержание решения, принятого Советом директоров Эмитента по вопросу №12 повестки дня заседания:

Одобрить сделку – заключении Обществом Договора залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», в соответствии с которым Залогодатель передает в залог Залогодержателю принадлежащую ему на праве собственности долю в уставном капитале ООО «ТЦ Коломенский» (ОГРН 1107746853389, ИНН 7725706029). Залогом Предмета залога обеспечивается исполнение Должником: **Обществом с ограниченной ответственностью «ТЦ Коломенский» (ОГРН 1107746853389, ИНН 7725706029), всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Залогодержателем и Должником.**

2.5. Вид, категория (тип), государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации: **Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71-71794, дата государственной регистрации выпуска акций 03 декабря 2009 года.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор
Акционерного общества

"Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной
корпорации "Гарант-Инвест"

_____ Панфилов А.Ю.

3.2. «15» июня 2018 г.

М.П.