

**Сообщение о существенном факте и раскрытие инсайдерской информации  
«Сообщение о порядке доступа к инсайдерской информации, содержащейся в документе  
эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
1.3. Место нахождения эмитента	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Наименование документов, содержащих информацию, к которой обеспечивается доступ: Условия выпуска биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций.</p> <p>2.2. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-03 в количестве 1 000 000 (Один миллион) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, идентификационный номер Программы биржевых облигаций 4-71794-Н-001P-02Е от 23.03.2017, идентификационный номер выпуска 4B02-03-71794-Н-001P от 14.12.2017 (далее – Биржевые облигации). Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) Биржевым облигациям не присвоен.</p> <p>2.3. Дата опубликования документов: 14.12.2017.</p> <p>2.4. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документов: <a href="https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36762&amp;type=7">https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36762&amp;type=7</a></p> <p>2.5. Порядок предоставления эмитентом копий документа заинтересованным лицам: Все заинтересованные лица могут ознакомиться с Условиями выпуска биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций и получить их копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление по следующему адресу: 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3. Эмитент обязан предоставить копии указанных документов владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования. Страница в сети Интернет, на котором доступна информация об Эмитенте и о его ценных бумагах: <a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a>.</p>	
3. Подпись	
3.1. Генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	<p>_____</p> <p>(подпись)</p> <p>_____</p> <p>А.Ю. Панфилов (И.О. Фамилия)</p>
3.2. Дата “ 14 ” _____ декабря 20 17 г.	М.П.