

**Сообщение о существенном факте «О совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки»**

**1. Общие сведения**

1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.com-real.ru">www.com-real.ru</a> ; <a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a>

**2. Содержание сообщения**

**«О совершении эмитентом сделки, размер которой составляет 10 или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности»**

- 2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): **Эмитент**
- 2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: **организацией, совершившей существенную сделку, не является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям Эмитента**
- 2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): **крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность**
- 2.4. Вид и предмет сделки: **Заключение Эмитентом Договора залога 100% доли в Уставном капитале ООО «Монитор-Тайм» (ОГРН 1027739527342) с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Кредитор, Банк)**
- 2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **залогом обеспечивается возврат всей суммы обязательств ООО «Монитор-Тайм» по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии с лимитом кредитной линии: не более 4 200 000 000 рублей, на срок финансирования: не более 10 лет, заключенному между Обществом с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм» и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».**
- 2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: **срок исполнения обязательств по сделке - 27 сентября 2030 года включительно.**  
**Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Стороны сделки: Залогодатель (Эмитент) – Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», Залогодержатель – Публичное акционерное общество «Сбербанк России».**  
**Размер сделки в денежном выражении: залоговая стоимость в размере 4 275 000,00 (Четырех миллионов двухсот семидесяти пяти тысяч) рублей 00 копеек.**  
**Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 10,3% (десять целых и три десятых) процента.**
- 2.7. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **Стоимость активов**

*Эмитента, предшествующих дате заключения Договора залога доли в уставном капитале по состоянию на 31.12.2016 г. составляет 41 600 000 (Сорок один миллион шестьсот тысяч) рублей.*

- 2.8. Дата совершения сделки (заключения договора) и сведения о государственной регистрации: *Договор залога доли в Уставном капитале составлен и подписан 12 октября 2017 года. Подлежит Государственной регистрации.*
- 2.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: *Указанная сделка одобрена Внеочередным Общим собранием акционеров Эмитента 21 сентября 2017 г.*
- 2.10. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление по ним прав: *Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71-71794, дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года.*

3. Подпись

3.1. Генеральный директор \_\_\_\_\_ (А.Ю. Панфилов)

3.2. Дата "13" октября 2017 г.

М.П.