

**Сообщение о существенном факте  
«Решения общих собраний участников (акционеров)»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента:	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента:	1097746603680
1.5. ИНН эмитента:	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.com-real.ru">www.com-real.ru</a> ; <a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a>
2. Содержание сообщения «О проведении внеочередного общего собрания акционеров эмитента и принятых им решениях»	
<p><b>1. Вид общего собрания акционеров эмитента: (годовое (очередное), внеочередное):</b> внеочередное.</p> <p><b>2. Форма проведения общего собрания акционеров эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование):</b> Собрание (совместное присутствие).</p> <p><b>3. Дата, место, время проведения общего собрания акционеров эмитента -</b> 13 августа 2018 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Москва, 1-й Колобовский переулок, д. 23 (3й этаж, большая переговорная).</p> <p><b>4. Время начала регистрации лиц, принимающих участие в общем собрании акционеров эмитента:</b> 10 часов 45 минут 13 августа 2018 года.</p> <p><b>5. Дата определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров эмитента:</b> 23 июля 2018 года.</p> <p><b>6. Общее количество голосов, которыми обладают акционеры - владельцы голосующих акций Общества:</b> 35 000 голосов.</p> <p><b>6.1. Количество голосов, которыми обладают акционеры, принимающие участие в собрании:</b> 35 000 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов, которыми обладают акционеры - владельцы голосующих акций Общества. Кворум, необходимый для проведения собрания, имеется.</p> <p><b>7. Повестка дня общего собрания акционеров эмитента:</b></p> <p>1. Об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Обществом Дополнительного соглашения № 1 к Договору поручительства № 5225/П1 от 15.06.2018г., заключенному с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Кредитор, Банк), в соответствии с которым поручительством обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «ТЦ Коломенский» (ОГРН 1107746853389, ИНН 7725706029) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Банком и Заемщиком.</p> <p>2. Об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Обществом Дополнительного соглашения № 1 к Договору поручительства № 5204/П1 от 15.06.2018г., заключенному с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Кредитор, Банк), в соответствии с которым</p>	

поручительством обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «ТЦ Пражский Град» (ОГРН 1107746853390, ИНН 7726663561) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Банком и Заемщиком.

3. Об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Дополнительного соглашения № 1 к Договору № 5225 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 15.06.2018г., заключенному ООО «ТЦ Коломенский» с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».

4. Об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Дополнительного соглашения № 1 к Договору поручительства № 5204/П2 от 15.06.2018г., заключенному ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Кредитор, Банк).

5. Об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Дополнительного соглашения № 1 к Договору поручительства № 5225/П2 от 15.06.2018г., заключенному ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Кредитор, Банк).

6. Об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Дополнительного соглашения № 1 к Договору № 5204 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 15.06.2018г., заключенному ООО «ТЦ Пражский Град» с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».

7. Об одобрении инвестиционных сделок:

7.1. Об одобрении крупной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Договора последующей ипотеки между ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».

7.2. Об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Дополнительного соглашения № 1 к Договору ипотеки № 5204/И1 от 16.07.2018г., заключенному ООО «ТЦ Пражский Град» с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».

7.3. Об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Дополнительного соглашения № 1 к Договору ипотеки № 5225/И1 от 16.07.2018г., заключенному ООО «ТЦ Коломенский» с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».

7.4. Об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Дополнительного соглашения № 1 к Договору № 5343 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 15.06.2018г., заключенному ООО «Сеть районных торговых центров» с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».

8. Об утверждении Положения о Совете директоров АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест».

**8. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников (акционеров) эмитента, по которым имелся кворум, и формулировки решений, принятых общим собранием участников (акционеров) эмитента по указанным вопросам:**

**1. По первому вопросу повестки дня:** Принято решение: Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Обществом Дополнительного соглашения № 1 к Договору поручительства № 5225/П1 от 15.06.2018г., заключенному с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Кредитор, Банк), в соответствии с которым поручительством обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «ТЦ Коломенский» (ОГРН 1107746853389, ИНН 7725706029) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Банком и Заемщиком.

Кворум для голосования по первому вопросу повестки дня имеется.

**Результаты голосования:**

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0

голосов.

**Решение принято единогласно.**

**2. По второму вопросу повестки дня:** Принято решение: Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Обществом Дополнительного соглашения № 1 к Договору поручительства № 5204/П1 от 15.06.2018г., заключенному с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Кредитор, Банк), в соответствии с которым поручительством обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «ТЦ Пражский Град» (ОГРН 1107746853390, ИНН 7726663561) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Банком и Заемщиком.

Кворум для голосования по второму вопросу повестки дня имеется.

**Результаты голосования:**

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

**Решение принято единогласно.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Принято решение: Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Дополнительного соглашения № 1 к Договору № 5225 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 15.06.2018г., заключенному ООО «ТЦ Коломенский» с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».

Кворум для голосования по третьему вопросу повестки дня имеется.

**Результаты голосования:**

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

**Решение принято единогласно.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Принято решение: Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Дополнительного соглашения № 1 к Договору поручительства № 5204/П2 от 15.06.2018г., заключенному ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Кредитор, Банк).

Кворум для голосования по четвертому вопросу повестки дня имеется.

**Результаты голосования:**

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

**Решение принято единогласно.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Принято решение: Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Дополнительного соглашения № 1 к Договору поручительства № 5225/П2 от 15.06.2018г., заключенному ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Кредитор, Банк).

Кворум для голосования по пятому вопросу повестки дня имеется.

**Результаты голосования:**

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие

участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

**Решение принято единогласно.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Принято решение: Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Дополнительного соглашения № 1 к Договору № 5204 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 15.06.2018г., заключенному ООО «ТЦ Пражский Град» с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».

Кворум для голосования по шестому вопросу повестки дня имеется.

**Результаты голосования:**

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

**Решение принято единогласно.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Принято решение: Одобрить инвестиционные сделки:

7.1. Одобрить крупную сделку, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Договора последующей ипотеки между ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».

7.2. Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Дополнительного соглашения № 1 к Договору ипотеки № 5204/И1 от 16.07.2018г., заключенному ООО «ТЦ Пражский Град» с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».

7.3. Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Дополнительного соглашения № 1 к Договору ипотеки № 5225/И1 от 16.07.2018г., заключенному ООО «ТЦ Коломенский» с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».

7.4. Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Дополнительного соглашения № 1 к Договору № 5343 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 15.06.2018г., заключенному ООО «Сеть районных торговых центров» с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».

Кворум для голосования по седьмому вопросу повестки дня имеется.

**Результаты голосования:**

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

**Решение принято единогласно.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Принято решение: Утвердить Положение о Совете директоров АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест».

Кворум для голосования по восьмому вопросу повестки дня имеется.

**Результаты голосования:**

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

**Решение принято единогласно.**

**9. Номер и дата составления Протокола внеочередного общего собрания акционеров Эмитента: 13 августа 2018 года, № 3/2018.**

**10.** Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление по ним прав: Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71-71794, дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года.

3. Подписи

11. Генеральный директор  
Акционерного общества

"Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной  
корпорации "Гарант-Инвест"

\_\_\_\_\_ Панфилов А.Ю.

12. «13» августа 2018 г.

М.П.