

**Сообщение о существенном факте «Сообщение о существенном факте о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки»**

**1. Общие сведения**

|  |   |
|--|---|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента  | Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"   |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента                                     | АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"   |
| 1.3. Место нахождения эмитента   | 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3   |
| 1.4. ОГРН эмитента   | 1097746603680   |
| 1.5. ИНН эмитента  | 7726637843  |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом                     | 71794-Н   |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | <a href="http://www.com-real.ru">www.com-real.ru</a><br><a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a> |

**2. Содержание сообщения**

**2.1. вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение)** – подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение;

**2.2. полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку** - Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость», адрес места нахождения: 115522, г. Москва, Каширское шоссе, д. 26, помещение 6, ИНН 7716199245, ОГРН 1027739531830;

**2.3. категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность)** – крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность;

**2.4. вид и предмет сделки** – заключение Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость» (далее – Поручитель) Договора поручительства № 5343-П-2 от 10 июля 2018 г. с ПАО «Сбербанк России» (далее - Банк).

**2.5. содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка** –

Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Должником: Обществом с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров», адрес места нахождения: 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 11, этаж 2, офис 21, ИНН 7726402200, ОГРН 1177746446822, всех обязательств по Договору № 5343 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 10.07.2018 г. заключенному между Банком и Должником.

**2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:**

Срок исполнения обязательств по сделке: 09 июля 2028 г.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Поручитель – Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость», адрес места нахождения: 115522, г. Москва, Каширское шоссе, д. 26, помещение 6, ИНН 7716199245, ОГРН 1027739531830;

Банк – ПАО «Сбербанк России»;

Размер сделки в денежном выражении: 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей, 8,06 % от стоимости активов организации.

**2.7. стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора) – 6 197 520 000 рублей.**

**2.8. дата совершения сделки (заключения договора) – 10 июля 2018 г.;**

**2.9. сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась –** указанная сделка одобрена Советом директоров эмитента, Протокол №4 от 10 июля 2018 г.

**2.10. Моментом наступления существенного факта о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки является дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать, в том числе посредством получения соответствующего уведомления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, о совершении соответствующей сделки – 10 июля 2018 г.**

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор \_\_\_\_\_ (А.Ю. Панфилов)

3.2. Дата “10” июля 2018 г.

М.П.