## Сообщение о существенном факте

## о выплаченных доходах или иных выплатах, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента

1. Общие сведения		
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	Акционерное общество «Коммерческая	
	недвижимость Финансово-промышленной	
	корпорации «Гарант-Инвест»	
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок,	
государственном реестре юридических лиц:	д. 23, пом. 1, ком. 3	
1.3. Основной государственный регистрационный	1097746603680	
номер (ОГРН) эмитента (при наличии):		
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика	7726637843	
(ИНН) эмитента (при наличии):		
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный	71794-Н	
регистрирующим органом:		
1.6. Адрес страницы в сети Интернет, используемой	www.com-real.ru;	
эмитентом для раскрытия информации:	http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762	
1.7. Дата наступления события (существенного	11.03.2024 z.	
факта), о котором составлено сообщение (если		
применимо):		

## 2. Содержание сообщения

- 2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002Р-06, размещаемые по открытой подписке, в рамках Программы биржевых облигаций серии 002Р, имеющей регистрационный номер 4-71794-H-002Р-02Е от 09.10.2020, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4В02-06-71794-H-002Р, ISIN RU000A106862, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBFUFB (далее Биржевые облигации).
- 2.2. Категория выплат по ценным бумагам эмитента и (или) иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (дивиденды по акциям; проценты (купонный доход) по облигациям; номинальная стоимость (часть номинальной стоимости) облигаций; иные выплаты): купонный доход.
- 2.3. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: 10-й купонный период (дата начала и дата окончания купонного периода: 10.02.2024 и 11.03.2024).
- 2.5. Общий размер начисленных (подлежавших выплате) доходов по ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежавших выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (общий размер дивидендов, начисленных на акции эмитента определенной категории (типа), и размер дивиденда, начисленного на одну акцию определенной категории (типа); общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период):

Общий размер начисленных процентов, подлежавших выплате по Биржевым облигациям эмитента:

- 21 360 000,00 (Двадцать один миллион триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
- 2.6. Размер выплаченных доходов, а также иных выплат в расчете на одну ценную бумагу эмитента: 10, 68 (Десять и 68/100) рубля.
- 2.7. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента соответствующей категории (типа); количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате, по состоянию на дату выплаты купонного дохода): 2 000 000,00 (Два миллиона) штук Биржевых облигаций.
- 2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.
- 2.9. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, в случае, если выплаченными доходами по ценным бумагам являются дивиденды по акциям эмитента: не применимо.
- 2.10. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивиденды по акциям, доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), дата окончания этого срока: 11.03.2024 г.
- 2.11. Объем, (в процентах) исполненной обязанности от общего размера обязанности, подлежавшей

исполнению, и причины исполнения обязанности не в полном объеме, в случае если обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, исполнена эмитентом не в полном объеме: 100% (обязанность по выплате купонного дохода за десятый купонный период исполнена в полном объеме).

3. Подпись		
3.1. Генеральный директор	(подпись) М.П.	А.Ю. Панфилов