

**Сообщение о существенном факте «Сообщение о существенном факте о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки»**

**1. Общие сведения**

1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.com-real.ru">www.com-real.ru</a> ; <a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a>

**2. Содержание сообщения «Сообщение о существенном факте о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки»**

2.1.	Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение) – <b>подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение;</b>
2.2.	Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку - <b>Общество с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм», адрес места нахождения: 125167, г. Москва, Ленинградский пр-т, д.62А, ИНН 7714130583, ОГРН 1027739527342;</b>
2.3.	Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность) – <b>крупная сделка;</b>
2.4.	Вид и предмет сделки – <b>заключение Обществом с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм» (далее – Залогодатель) договора ипотеки;</b>
2.5.	Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка – <b>Залогодатель предоставляет в качестве обеспечения по договору кредитной линии с ПАО «Сбербанк России» предмет залога, с залоговой стоимостью 4 252 385 900 (Четыре миллиарда двести пятьдесят два миллиона триста восемьдесят пять тысяч девятьсот) рублей.</b>
2.6.	Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента. <b>Срок исполнения обязательств по сделке: до момента выполнения всех обязательств по Договору № 4031 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27 сентября 2017 г. Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Залогодатель – ООО «Монитор-Тайм»; Залогодержатель – ПАО «Сбербанк России»; Размер сделки в денежном выражении: 4 252 385 900 (Четыре миллиарда двести пятьдесят два миллиона триста восемьдесят пять тысяч девятьсот) рублей. Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, подконтрольной эмитенту составляет 107% (Сто семь) процентов.</b>
2.7.	Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершённого отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора) <b>Стоимость активов предшествующих дате заключения Кредитного договора составляет 3 973 860 000 (Три миллиарда девятьсот семьдесят три миллиона восемьсот шестьдесят тысяч) рублей по состоянию на 31.12.2016 года.</b>
2.8.	Дата совершения сделки (заключения договора) – <b>09 октября 2017 г.;</b>
2.9.	Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным

органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась – **сделка одобрена Решением Единственного участника ООО «Монитор-Тайм» - Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» от 27 сентября 2017 г., без номера.**

- 2.10. Моментом наступления существенного факта о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки является дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать, в том числе посредством получения соответствующего уведомления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, о совершении соответствующей сделки – **09 октября 2017 г.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор \_\_\_\_\_ (А.Ю. Панфилов)

3.2. Дата “09” октября 2017 г.

М.П.