

Сообщение о существенном факте
«Об отдельных решениях, принятых советом директоров (наблюдательным советом)
эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента:	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента:	1097746603680
1.5. ИНН эмитента:	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	10.09.2019 г.

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Кворум заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и результаты голосования по вопросам о принятии решений: В заседании Совета директоров АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест" приняли участие 5 из 5 членов Совета директоров.</p> <p>Совет директоров полномочен, решать все вопросы повестки дня:</p> <p>1. По первому вопросу повестки дня: Об одобрении заключения сделки – Кредитного соглашения № 03307/МР между Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ» и Банком ВТБ (публичное акционерное общество), кворум имеется, решение принято. Итоги голосования: «За» - 5 голоса, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.</p> <p>2. По второму вопросу повестки дня: Об одобрении заключения сделки с заинтересованностью – Договора поручительства № 03307/МР-ДП2 между Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» и Банком ВТБ (публичное акционерное общество), кворум имеется, решение принято. Итоги голосования: «За» - 5 голоса, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.</p> <p>3. По третьему вопросу повестки дня: Об одобрении заключения сделки с заинтересованностью – Договора залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № 03307/МР-ДоЗ между Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» и Банком ВТБ (публичное акционерное общество), кворум имеется, решение принято. Итоги голосования: «За» - 5 голоса, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.</p> <p>4. По четвертому вопросу повестки дня: О принятии решения о порядке голосования долями Общества с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ», при принятии общим собранием участников ООО «АТЛАНТСТРОЙ» решения по вопросу заключения Договора об ипотеке здания и права аренды земельного участка № 03307/МР-ДИ между Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ» и Банком ВТБ (публичное акционерное общество), кворум имеется, решение принято. Итоги голосования: «За» - 5 голоса, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.</p>	
<p>2.2. Содержание решений, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:</p> <p>1. По первому вопросу повестки дня: Одобрить заключение сделки – Кредитного соглашения № 03307/МР между Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ» и Банком ВТБ (публичное акционерное общество).</p>	

2. По второму вопросу повестки дня: Одобрить заключение сделки с заинтересованностью – Договора поручительства № 03307/МР-ДП2 между Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» и Банком ВТБ (публичное акционерное общество).

3. По третьему вопросу повестки дня: Одобрить заключение сделки с заинтересованностью – Договора залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № 03307/МР-ДоЗ между Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» и Банком ВТБ (публичное акционерное общество).

4. По четвертому вопросу повестки дня: Определить следующий порядок голосования Общества на Общем собрании участников ООО «АТЛАНТСТРОЙ» - Одобрить совершение сделки - заключение Договора ипотеки здания и права аренды земельного участка № 03307/МР-ДИ между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ».

2.3. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты соответствующие решения: **10.09.2019 г.**

2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты соответствующие решения: **протокол № 23 от 10.09.2019 г.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор
Акционерного общества

"Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной
корпорации "Гарант-Инвест"

_____ Панфилов А.Ю.

3.2. «10» сентября 2019 г.

М.П.