

**Сообщение о существенном факте  
«О созыве общего собрания акционеров эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента:	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента:	1097746603680
1.5. ИНН эмитента:	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.com-real.ru/">www.com-real.ru/</a> <a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a>

2. Содержание сообщения «О созыве общего собрания акционеров эмитента»	
<p>2.1. Вид общего собрания акционеров эмитента: (годовое (очередное), внеочередное): <b>внеочередное.</b></p> <p>2.2. Форма проведения общего собрания акционеров эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование): <b>Собрание (совместное присутствие акционеров Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, с предварительным направлением (вручением) бюллетеней для голосования до проведения Общего собрания акционеров).</b></p> <p>2.3. Дата, место, время проведения общего собрания акционеров эмитента, почтовый адрес, по которому могут, а в случаях, предусмотренных федеральным законом, - должны направляться заполненные бюллетени для голосования: <b>Внеочередное Общее собрание акционеров состоится 10 августа 2018 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Москва, 1-й Колобовский пер., д.23, (3 этаж, большая переговорная).</b></p> <p>2.4. Время начала регистрации лиц, принимающих участие в общем собрании акционеров эмитента: <b>с 10 часов 45 минут 10 августа 2018 года. Регистрация лиц, имеющих право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров, заканчивается после завершения обсуждения последнего вопроса повестки дня Общего собрания акционеров, по которому имеется кворум, и до начала времени, которое предоставляется для голосования лицам, не проголосовавшим до этого момента</b></p> <p>2.5. Дата определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров эмитента: <b>20 июля 2018 года.</b></p> <p>2.6. Повестка дня общего собрания акционеров эмитента:</p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>1. Об одобрении крупной сделки – заключении Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии между ООО «Сеть районных торговых центров» (ОГРН 1177746446822, ИНН 7726402200) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России»;</b></li><li><b>2. Об одобрении крупной сделки – заключении ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» Договора поручительства с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», в соответствии с которым поручительством обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «Сеть районных торговых центров» (ОГРН 1177746446822, ИНН 7726402200) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Банком и Заемщиком.</b></li><li><b>3. Об одобрении крупной сделки – заключении ООО «Монитор – Тайм» Договора поручительства с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», в</b></li></ol>	

соответствии с которым поручительством обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «Сеть районных торговых центров» (ОГРН 1177746446822, ИНН 7726402200) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Банком и Заемщиком.

4. Об одобрении крупной сделки – заключении Обществом Договора поручительства с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», в соответствии с которым поручительством обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «Сеть районных торговых центров» (ОГРН 1177746446822, ИНН 7726402200) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Банком и Заемщиком.
5. Об одобрении крупной сделки – заключении Договора ипотеки между ООО «Сеть районных торговых центров» (ОГРН 1177746446822, ИНН 7726402200) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России»;
6. Об одобрении крупной сделки – заключении Договора Залога между ООО «Сеть районных торговых центров» (ОГРН 1177746446822, ИНН 7726402200) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России»;
7. Об одобрении крупной сделки – заключении Обществом Договора залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», в соответствии с которым Залогодатель передает в залог Залогодержателю, принадлежащую ему на праве собственности долю, в уставном капитале ООО «Сеть районных торговых центров» (ОГРН 1177746446822, ИНН 7726402200).

2.7. Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей (подлежащими) предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров эмитента, и адреса, по которым с ней можно ознакомиться: **Лица, имеющие право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества могут ознакомиться с материалами с 20 июля 2018 года по 10 августа 2018 года в рабочие дни с 10-00 часов до 17-00 часов местного времени, в помещении Общества по адресу: 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3.**

2.8. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление по ним прав: **Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71-71794, дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года.**

### 3. Подписи

3.1. Генеральный директор

Акционерного общества

"Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной  
корпорации "Гарант-Инвест"

\_\_\_\_\_ Панфилов А.Ю.

3.2. «10» июля 2018 г.

М.П.