

**Сообщение о существенном факте и о раскрытии инсайдерской информации эмитента  
«О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»**

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1097746603680</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7726637843</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>71794-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	<i>www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i>

<b>2. Содержание сообщения</b>
2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым выплачены доходы: <i>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-02, ISIN RU000A0JXW46 (далее – Биржевые облигации).</i>
2.2. Идентификационный номер выпуска ценных бумаг эмитента и дата его присвоения: <i>4B02-02-71794-Н-001P от 12.07.2017.</i>
2.3. Отчетный (купонный) период, за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: <i>первый купонный период: 20.07.2017 – 18.01.2018.</i>
2.4. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период: Общий размер процентов, подлежащего выплате по Биржевым облигациям эмитента: <i>17 952 000 (Семнадцать миллионов девятьсот пятьдесят две тысячи) рублей.</i> Размер процентов, подлежащего выплате по одной Биржевой облигации эмитента: <i>12,00% (Двадцать целых ноль сотых) процентов годовых или 59 (Пятьдесят девять) руб. 84 коп. на одну Биржевую облигацию.</i>
2.5. Общее количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате: <i>300 000 (Триста тысяч) штук.</i>
2.6. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: <i>денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке.</i>
2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: <i>17.01.2018 (конец операционного дня).</i>
2.8. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), дата окончания этого срока: <i>18.01.2018.</i>
2.9. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), за соответствующий отчетный (купонный) период: <i>17 952 000 (Семнадцать миллионов девятьсот пятьдесят две тысячи) рублей.</i>
2.10. В случае если доходы по ценным бумагам эмитента не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты доходов по ценным бумагам эмитента: <i>доходы по ценным бумагам Эмитента выплачены Эмитентом в полном объеме.</i>

<b>3. Подпись</b>	
3.1. Генеральный директор	А.Ю. Панфилов
	_____ (подпись)
3.2. Дата “ 19 ” января 20 18 г.	М.П.