

Сообщение о существенном факте
«О проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и его повестке дня, а также об отдельных решениях, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента:	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента:	1097746603680
1.5. ИНН эмитента:	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru ; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762

2. Содержание сообщения	
«О проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и его повестке дня, а также об отдельных решениях, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента»	
2.1.	Дата принятия председателем совета директоров (наблюдательного совета) эмитента решения о проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: 17 января 2018 г.
2.2.	Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: 17 января 2018 г.
2.3.	Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: <ul style="list-style-type: none"> 2.3.1. Об одобрении крупной сделки – передача в залог 100% (ста процентов) доли в уставном капитале ООО «ЛЕНДЛОРД» (ОГРН 1117746436390, ИНН 7708740421) номинальной стоимостью 178 500 000 (сто семьдесят восемь миллионов пятьсот тысяч) рублей, залоговой стоимостью 53 500 000 (пятьдесят три миллиона пятьсот тысяч) рублей в АО «Банк Финсервис» (ОГРН 1087711000013, ИНН 7750004270). 2.3.2. О последующем одобрении крупной сделки – договора поручительства юридического лица от 12 декабря 2017 года № 06/733/17, заключенного с АО «Банк Финсервис» (ОГРН 1087711000013, ИНН 7750004270). 2.3.3. О последующем одобрении сделок дочернего общества.
2.4.	Кворум заседания совета директоров эмитента и результаты голосования: <ul style="list-style-type: none"> 2.4.1. По вопросу повестки дня № 1: «Об одобрении крупной сделки– передача в залог 100% (ста процентов) доли в уставном капитале ООО «ЛЕНДЛОРД» (ОГРН 1117746436390, ИНН 7708740421) номинальной стоимостью 178 500 000 (сто семьдесят восемь миллионов пятьсот тысяч) рублей, залоговой стоимостью 53 500 000 (пятьдесят три миллиона пятьсот тысяч) рублей в АО «Банк Финсервис» (ОГРН 1087711000013 ИНН 7750004270)». <p>Кворум имеется, решения приняты. Содержание решения, принятого Советом директоров Эмитента по вопросу №1 повестки дня заседания: Одобрить крупную сделку – передача в залог 100% (ста процентов) доли в</p>

уставном капитале ООО «ЛЕНДЛОРД» (ОГРН 1117746436390, ИНН 7708740421) номинальной стоимостью 178 500 000 (сто семьдесят восемь миллионов пятьсот тысяч) рублей, залоговой стоимостью 53 500 000 (пятьдесят три миллиона пятьсот тысяч) рублей в АО «Банк Финсервис» (ОГРН 1087711000013 ИНН 7750004270).

2.4.2. **По вопросу повестки дня № 2:** «О последующем одобрении крупной сделки – договора поручительства юридического лица от 12 декабря 2017 года № 06/733/17, заключенного с АО «Банк Финсервис» (ОГРН 1087711000013, ИНН 7750004270)».

Кворум имеется, решения приняты.

Содержание решения, принятого Советом директоров Эмитента по вопросу №1 повестки дня заседания:

Одобрить крупную сделку – договор поручительства юридического лица от 12 декабря 2017 года № 06/733/17, заключенный Обществом с АО «Банк Финсервис» (ОГРН 1087711000013, ИНН 7750004270) на условиях, определенных в копии договора поручительства юридического лица от 12 декабря 2017 года № 06/733/17.

2.4.3. **По вопросу повестки дня № 3:** «О последующем одобрении сделок дочернего общества».

Кворум имеется, решения приняты.

Содержание решения, принятого Советом директоров Эмитента по вопросу №1 повестки дня заседания:

Одобрить сделки дочернего общества – дополнительное соглашение № 7 от 12 декабря 2017 года к договору об открытии кредитной линии от 03 июня 2014 года № 05/31/14, дополнительное соглашение № 7 от 12 декабря 2017 года к договору о последующей ипотеке от 03 июня 2014 года № 06/44/14 и дополнительное соглашение № 1 от 12 декабря 2017 года к договору о залоге движимого имущества от 17 июля 2017 года № 06/381/17, заключенные ООО «ЛЕНДЛОРД» (ОГРН 1117746436390, ИНН 7708740421) с АО «Банк Финсервис» (ОГРН 1087711000013 ИНН 7750004270).

2.5. Вид, категория (тип), государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации: **Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71-71794, дата государственной регистрации выпуска акций 03 декабря 2009 года.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор
Акционерного общества

"Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной
корпорации "Гарант-Инвест"

_____ Панфилов А.Ю.

3.2. «17» января 2018 г.

М.П.