

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»

(полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование эмитента))

Код эмитента:

7	1	7	9	4
---	---	---	---	---

 -

Н

за 4 квартал 20 18 года

Адрес эмитента:

127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3

(адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, по которому находится орган или представитель эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

Генеральный директор (наименование должности руководителя эмитента) “ <u>12</u> ” <u>Февраля</u> <u>20 19</u> г.	_____	_____	А.Ю. Панфилов (И.О. Фамилия)
Главный бухгалтер (наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента) “ <u>12</u> ” <u>Февраля</u> <u>20 19</u> г.	_____	_____	Е.Ю. Морозова (И.О. Фамилия)
Контактное лицо:	Генеральный директор Панфилов Алексей Юрьевич (должность, фамилия, имя, отчество (если имеется) контактного лица эмитента)		
Телефон:	8 (495) 650-90-03 (номер (номера) телефона контактного лица)		
Факс:	8 (495) 650-33-54 (номер (номера) факса эмитента)		
Адрес электронной почты:	cre@com-real.ru (адрес электронной почты контактного лица (если имеется))		
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете	www.com-real.ru, www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762		

Оглавление

Введение.....	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте Эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг...6	
1.1. Сведения о банковских счетах Эмитента.....	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) Эмитента.....	6
1.3. Сведения об оценщике Эмитента.....	6
1.4. Сведения о консультантах Эмитента.....	6
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	6
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента	6
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента.....	6
2.2. Рыночная капитализация Эмитента.....	6
2.3.2. Кредитная история Эмитента.....	7
2.3.3. Обязательства Эмитента из предоставленного им обеспечения.....	10
2.3.4. Прочие обязательства Эмитента.....	16
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг.....	17
Раздел III. Подробная информация об Эмитенте	17
3.1. История создания и развитие Эмитента.....	17
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Эмитента.....	17
3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента.....	17
3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента.....	17
3.1.4. Контактная информация.....	17
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	18
3.1.6. Филиалы и представительства Эмитента.....	18
3.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента.....	18
3.2.1. Основные виды экономической деятельности Эмитента.....	18
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента.....	18
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента.....	18
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента.....	18
3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ.....	18
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг.....	18
3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	18
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.....	18
3.3. Планы будущей деятельности Эмитента.....	19
3.4. Участие Эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.....	19
3.5. Подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.....	19
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента.....	24
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитент.....	24
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	24

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	24
4.3. Финансовые вложения эмитента.....	24
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	24
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	24
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	25
4.8. Конкуренты эмитента.....	25
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотру	
дниках (работниках) эмитента 25	
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	25
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента.....	25
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента.....	32
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.....	32
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.....	40
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента.....	41
5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента.....	41
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность 41	
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.....	41
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц – об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента.....	42
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции").....	43
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента.....	43
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций.....	43
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	43
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	44
Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента и иная финансовая информация44	
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента.....	44
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента.....	44
7.3. Консолидированная финансовая отчетность Эмитента.....	45
7.4. Сведения об учетной политике Эмитента.....	45
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	45
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года.....	45
7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.....	45

Раздел VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах
45

8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте.....	45
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала Эмитента	45
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала Эмитента	46
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента	46
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного капитала либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	46
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом	46
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента	46
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента	53
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций ..	53
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	53
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	54
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям Эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям Эмитента с обеспечением	54
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента	54
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	54
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, а также о доходах по облигациям Эмитента	54
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям Эмитента	54
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям Эмитента	54
8.8. Иные сведения	59
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	59

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета:

Биржевые облигации эмитента допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте Эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг

1.1. Сведения о банковских счетах Эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) Эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

1.3. Сведения об оценщике Эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

1.4. Сведения о консультантах Эмитента

Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, подписавший проспект ценных бумаг эмитента или ежеквартальный отчет эмитента в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, иные консультанты эмитентом не привлекались.

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Лица, подписавшие проспект ценных бумаг:

1. Фамилия, имя, отчество: **Панфилов Алексей Юрьевич**

Год рождения: **1972**

Сведения об основном месте работы: **Организация: Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»**

Должность: **Генеральный директор**

2. Фамилия, имя, отчество: **Морозова Екатерина Юрьевна**

Год рождения: **1981**

Сведения об основном месте работы: **Организация: Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»**

Должность: **Главный бухгалтер**

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента

Указанная информация не включает в состав отчета за 4 квартал.

2.2. Рыночная капитализация Эмитента

Обыкновенные акции Эмитента не допущены к организованным торгам, в связи с чем информация о рыночной капитализации Эмитента не приводится.

2.3. Обязательства Эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

Указанная информация не включается в состав ежеквартального отчета за 4 квартал.

2.3.2. Кредитная история Эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-01, размещенные в рамках Программы биржевых облигаций, имеющей идентификационный номер 4-71794-Н-001P-02Е от 23.03.2017.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Идентификационный номер выпуска 4B02-01-71794-Н-001P от 22.05.2017, ISIN RU000A0JXRT1
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб.	1 000 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб.	1 000 000
Срок кредита (займа), лет	2 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	13%
Количество процентных (купонных) периодов	4
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	27 мая 2019 года
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-02, размещенные в рамках Программы биржевых облигаций, имеющей идентификационный номер 4-71794-Н-001P-02Е от 23.03.2017.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Идентификационный номер выпуска 4B02-02-71794-Н-001P от 12.07.2017, ISIN RU000A0JXW46
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб.	300 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб.	300 000
Срок кредита (займа), лет	2 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	12%

Количество процентных (купонных) периодов	4
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	18 июля 2019 года
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Договор займа № 2013-11/1 от 07.11.2013 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Полное фирменное наименование кредитора (займодавца)	Акционерное общество «Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест»
Сокращенное фирменное наименование кредитора (займодавца)	АО «ФПК «Гарант-Инвест»
Место нахождения кредитора (займодавца)	127051, г. Москва, 1-й Колобовский пер., д. 23
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб.	2 500
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб.	1 900
Срок кредита (займа), лет	7,5
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	0,0 (беспроцентный)
Количество процентных (купонных) периодов	Отсутствуют
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	05.05.2021
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-03, размещенные в рамках Программы биржевых облигаций, имеющей идентификационный номер 4B02-03-71794-H-001P от 14.12.2017.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Идентификационный номер выпуска 4B02-03-71794-H-001P от 14.12.2017, ISIN RU000A0ZYL55
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб.	1 000 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб.	1 000 000
Срок кредита (займа), лет	3 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	12,75%

Количество процентных (купонных) периодов	6
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	16 декабря 2020 года
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-04, размещенные в рамках Программы биржевых облигаций, имеющей идентификационный номер 4B02-03-71794-H-001P от 14.12.2017.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Идентификационный номер выпуска 4B02-04-71794-H-001P от 27.08.2018, ISIN RU000A0ZZJZ6
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб.	500 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб.	500 000
Срок кредита (займа), лет	2 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	12%
Количество процентных (купонных) периодов	4
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	26 августа 2020 года
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Договор займа № 28/12/18 от 28.12.2018	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Полное фирменное наименование кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "Монитор-Тайм"
Сокращенное фирменное наименование кредитора (займодавца)	ООО «Монитор-Тайм»
Место нахождения кредитора (займодавца)	125319, г. Москва, Ленинградский пр-т, д.62А
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб.	27 500
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб.	27 500
Срок кредита (займа), лет	5
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	9,75%

Количество процентных (купонных) периодов	Отсутствуют
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2023
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

В отчетном периоде иные кредитные договоры и договоры займа, которые Эмитент считает для себя существенными, не заключались.

2.3.3. Обязательства Эмитента из предоставленного им обеспечения

Наименование показателя	Значение показателя на 31.12.2018
Общий размер предоставленного Эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых Эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	45 000 000 долл. США и 13 534 356 800 руб.
в том числе по обязательствам третьих лиц	45 000 000 долл. США и 13 534 356 800 руб.
Размер предоставленного Эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых Эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	45 000 000 долл. США и 13 534 356 800 руб.
в том числе по обязательствам третьих лиц	45 000 000 долл. США и 13 534 356 800 руб.
Размер предоставленного Эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых Эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	13 534 356 800 руб.
в том числе по обязательствам третьих лиц	13 534 356 800 руб.

Информация о каждом случае предоставления обеспечения, размер которого составляет пять или более процентов балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода:

1) Вид обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному договору от 02.09.2013 в форме залога.

Содержание обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «АТЛАНТСТРОЙ» (заемщик) в форме залога.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: 45 000 000 долл. США.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 01.09.2020

Способ обеспечения: залог

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме залога: 45 000 000 долл. США.

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: по договору залога предоставлялся залог в виде 100% доли в уставном капитале ООО «АТЛАНТСТРОЙ», залоговой стоимостью 10 000 руб.

Срок, на который обеспечение предоставлено: до 01.09.2020

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.

2) Вид обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению от 01.02.2017 в форме залога.

Содержание обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» (заемщик) в форме залога.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: 3 700 000 000 руб.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 31.01.2027

Способ обеспечения: залог.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме залога: 3 700 000 000 руб.

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: по договору залога предоставлялся залог в виде 100% доли в уставном капитале ООО «Гарант-Инвест Недвижимость», залоговой стоимостью 2 520 000 руб.

Срок, на который обеспечение предоставлено: до 31.01.2027.

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.

3) Вид обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению от 01.02.2017 в форме поручительства.

Содержание обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» (заемщик) в форме поручительства.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: 3 700 000 000 руб.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 31.01.2027.

Способ обеспечения: поручительство.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: 3 700 000 000 руб.

Условие предоставления обеспечения: по договору поручительства предоставлялось поручительство за исполнение обязательств ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» в полном объеме.

Срок, на который обеспечение предоставлено: до 31.01.2027.

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.

4) Вид обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме залога от 12.10.2017.

Содержание обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «Монитор-Тайм» (заемщик) в форме залога.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: 4 200 000 000 рублей.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 26.09.2027.

Способ обеспечения: залог.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме залога: 4 200 000 000 рублей.

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: по договору залога предоставлялся залог в виде 100% доли в уставном капитале ООО «Монитор-Тайм», залоговой стоимостью 4 275 000 рублей.

Срок, на который обеспечение предоставлено: до 26.09.2030.

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.

5) Вид обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме поручительства от 12.12.2017.

Содержание обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Акционерным обществом «Банк Финсервис» (кредитор) и ООО «ЛЕНДЛОРД» (заемщик) в форме поручительства.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: 634 696 800 руб.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 25.05.2019

Способ обеспечения: поручительство.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: 634 696 800 руб.

Условие предоставления обеспечения: по договору поручительства предоставлялось поручительство за исполнение обязательств ООО «ЛЕНДЛОРД» в полном объеме.

Срок, на который обеспечение предоставлено: до 25.05.2019.

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.

6) Вид обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме залога от 17.01.2018.

Содержание обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Акционерным обществом «Банк Финсервис» (кредитор) и ООО «ЛЕНДЛОРД» (заемщик) в форме залога.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: 634 696 800руб.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 25.05.2019.

Способ обеспечения:зalog.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме залога: 634 696 800 руб.

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:зalog 100% доли в уставном капитале ООО «ЛЕНДЛОРД», залоговой стоимостью 53 550 000 руб.

Срок, на который обеспечение предоставлено: до 25.05.2019.

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.

7) Вид обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме поручительства от 15.06.2018.

Содержание обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «ТЦ Коломенский» (заемщик) в форме поручительства.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: 1 000 000 000 рублей.

Срок исполнения обеспеченного обязательства:14.06.2028.

Способ обеспечения: поручительство.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства:1 000 000 000 рублей.

Условие предоставления обеспечения: по договору поручительства предоставлялось поручительство за исполнение обязательств ООО «ТЦ Коломенский» в полном объеме.

Срок, на который обеспечение предоставлено:

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.

8) Вид обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме поручительства от 15.06.2018.

Содержание обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному договору между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «ТЦ Пражский Град» (заемщик) в форме поручительства.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента:400 000 000 рублей.

Срок исполнения обеспеченного обязательства:14.06.2028.

Способ обеспечения: поручительство.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: 400 000 000 рублей.

Условие предоставления обеспечения: по договору поручительства предоставлялось поручительство за исполнение обязательств ООО «ТЦ Пражский Град» в полном объеме.

Срок, на который обеспечение предоставлено: по 14.06.2031 включительно.

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.

9) Вид обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме залога от 24.07.2018.

Содержание обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «ТЦ Коломенский» (заемщик) в форме залога.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: 1 000 000 000 рублей.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 14.06.2028.

Способ обеспечения: залог.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: 1 000 000 000 рублей.

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: залог 100% доли в уставном капитале ООО «ТЦ Коломенский», залоговой стоимостью 90 000 руб.

Срок, на который обеспечение предоставлено: залог действуют по 14.06.2031 включительно.

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.

10) Вид обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме залога от 24.07.2018.

Содержание обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «ТЦ Пражский Град» (заемщик) в форме залога.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: 400 000 000 рублей.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 14.06.2028.

Способ обеспечения: залог.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме залога: 400 000 000 рублей.

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: залог 100% доли в уставном капитале ООО «ТЦ Пражский Град», залоговой стоимостью 90 000 руб.

Срок, на который обеспечение предоставлено: залог действуют по 14.06.2031 включительно.

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.

11) Вид обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме залога от 10.08.2018.

Содержание обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «СРТЦ» (заемщик) в форме залога.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: 500 000 000 рублей.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 09.07.2028.

Способ обеспечения: залог.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме залога: 500 000 000 рублей.

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: по договору залога предоставлялся залог в виде 100% доли в уставном капитале ООО «СРТЦ», залоговой стоимостью 90 000 руб.

Срок, на который обеспечение предоставлено: залог действует по 09.07.2031 включительно.

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.

12) Вид обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме поручительства от 10.07.2018.

Содержание обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному договору между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «СРТЦ» (заемщик) в форме поручительства.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: 500 000 000 рублей.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 09.07.2028.

Способ обеспечения: поручительство.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: 500 000 000 рублей.

Условие предоставления обеспечения: по договору поручительства предоставлялось поручительство за исполнение обязательств ООО «СРТЦ» в полном объеме.

Срок, на который обеспечение предоставлено: по 09.07.2031 включительно.

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим

лицом оценивается как низкий.

13) Вид обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме поручительства от 24.09.2018.

Содержание обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному договору между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) (кредитор) и ООО «ГарантСтройИнвест» (заемщик) в форме поручительства.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: 3 100 000 000 рублей.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 12.09.2025.

Способ обеспечения: поручительство.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: 3 100 000 000 рублей.

Условие предоставления обеспечения: по договору поручительства предоставлялось поручительство за исполнение обязательств ООО «ГарантСтройИнвест» в полном объеме.

Срок, на который обеспечение предоставлено: по 21.09.2028 включительно.

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.

14) Вид обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме залога от 16.11.2018.

Содержание обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному договору между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) (кредитор) и ООО «ГарантСтройИнвест» (заемщик) в форме залога.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: 3 100 000 000 рублей.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 12.09.2025.

Способ обеспечения: залог.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме залога: 3 100 000 000 рублей.

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: залог 100% доли в уставном капитале ООО «ГарантСтройИнвест», залоговой стоимостью 500 000 руб.

Срок, на который обеспечение предоставлено: залог действует до 12.09.2028.

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.

2.3.4. Прочие обязательства Эмитента

Любые соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах: **отсутствуют.**

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

Раздел III. Подробная информация об Эмитенте

3.1. История создания и развитие Эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Эмитента

Полное фирменное наименование Эмитента:

Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» – на русском языке.

Joint Stock Company «Garant-Invest Commercial Real Estate» – на английском языке

Сокращенное фирменное наименование Эмитента:

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» – на русском языке

«Garant-Invest Commercial Real Estate» JSC – на английском языке

Дата введения указанных наименований: 25.05.2016

Фирменное наименование Эмитента не является схожим с наименованием другого российского юридического лица.

Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак.

В течение времени существования Эмитента его фирменное наименование изменялось:

предшествующее полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»

предшествующее сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»

Дата изменения: 25.05.2016

Основания изменения: на основании Протокола ГОСА от 22.04.2016 г., согласно которому акционерами было принято решение о приведении Устава Общества в соответствие с законодательством РФ (изменение наименования Общества с ЗАО на АО), в ЕГРЮЛ внесена запись о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы (ГРН 6167747901524).

3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1097746603680.

Дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: 08.10.2009.

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: Межрайонная инспекция федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения Эмитента: город Москва

Адрес Эмитента, указанный в Едином государственном реестре юридических лиц:
127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3

Телефон: +7 (495) 650-90-03

Факс: +7 (495) 650-33-54

Адрес электронной почты: cre@com-real.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об Эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах:
<http://www.garant-invest.ru/>, <http://www.com-real.ru/>, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762>.

Специальное подразделение у Эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами Эмитента отсутствует.

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН 7726637843

3.1.6. Филиалы и представительства Эмитента

У Эмитента отсутствуют филиалы и представительства.

3.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности Эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для Эмитента основной: 68.20.

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента

Указанная информация не включается в состав ежеквартального отчета за 4 квартал.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента

Указанная информация не включается в состав ежеквартального отчета за 4 квартал.

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента

Изменения в составе информации по настоящему пункту в отчетном квартале не происходили.

3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не осуществляет виды работ, которые требуют получения разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ.

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.

3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

К Эмитенту не применимо.

3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

К Эмитенту не применимо.

3.3. Планы будущей деятельности Эмитента

Изменения в составе информации по настоящему пункту в отчетном квартале не происходили.

3.4. Участие Эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

3.5. Подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм»

Сокращенное наименование: ООО «Монитор-Тайм»

ИНН: 7714130583

ОГРН: 1027739527342

Место нахождения: 125319, г. Москва, Ленинградский проспект, 62А

Вид контроля (прямой/косвенный): прямой

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **отсутствует.**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **отсутствует.**

Описание основного вида деятельности общества: сдача в наем собственного нежилого имущества.

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа:

Наименование органа управления: Генеральный директор

Фамилия, имя отчество	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля участия лица в обыкновенных акциях эмитента, %
Дедов Сергей Борисович	0	0

Совет директоров (Наблюдательный совет) и Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом.

2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость»

Сокращенное наименование: ООО «Гарант-Инвест Недвижимость»

ИНН: 7716199245

ОГРН: 1027739531830

Место нахождения: 115522, г. Москва, Каширское шоссе, дом 26, помещение 6

Вид контроля (прямой/косвенный): прямой

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации:
100%

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **отсутствует.**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации:
отсутствует.

Описание основного вида деятельности общества: сдача в наем собственного нежилого имущества.

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа:

Наименование органа управления: Генеральный директор

Фамилия, имя отчество	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля участия лица в обыкновенных акциях эмитента, %
Стрельский Максим Михайлович	0	0

Совет директоров (Наблюдательный совет) и Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом.

3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест»

Сокращенное наименование: ООО «ГарантСтройИнвест»

ИНН: 7713357976

ОГРН: 1027713012227

Место нахождения: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, 97

Вид контроля (прямой/косвенный): прямой

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации:
100%

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **отсутствует.**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации:
отсутствует.

Описание основного вида деятельности общества: сдача в наем собственного нежилого имущества.

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа:

Наименование органа управления: Генеральный директор

Фамилия, имя отчество	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля участия лица в обыкновенных акциях эмитента, %
Стрельский Максим Михайлович	0	0

Совет директоров (Наблюдательный совет) и Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом.

4. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент»

Сокращенное наименование: ООО «Гарант-Инвест Девелопмент»

ИНН: 7709584581

ОГРН: 1047797011899

Место нахождения: 127051, г. Москва, 1-й Колобовский переулок, дом 23, комната 3А

Вид контроля (прямой/косвенный): прямой

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации:
100%

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **отсутствует.**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации:
отсутствует.

Описание основного вида деятельности общества: сдача в наем собственного нежилого имущества.

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа:

Полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»

сокращенное фирменное наименование: ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»

место нахождения: 127051, г. Москва, 1-й Колобовский переулок, дом 23

ИНН: 7707326063

ОГРН: 1037707024112

размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации:
отсутствует

размер доли участия управляющей организации в уставном капитале эмитента:
отсутствует

размер доли принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: отсутствует.

Совет директоров (Наблюдательный совет) и Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом.

5. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ТЦ Пращский Град»

Сокращенное наименование: ООО «ТЦ Пращский Град»

ИНН: 7726663561

ОГРН: 1107746853390

Место нахождения: 117519, г. Москва, улица Кировоградская, 24А

Вид контроля (прямой/косвенный): прямой

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации:
100%

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **отсутствует.**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации:
отсутствует.

Описание основного вида деятельности общества: сдача в наем собственного нежилого имущества.

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа:

Наименование органа управления: Генеральный директор

Фамилия, имя отчество	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля участия лица в обыкновенных акциях эмитента, %
Шерхалов Дмитрий Сергеевич	0	0

Совет директоров (Наблюдательный совет) и Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом.

6. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ТЦ Коломенский»

Сокращенное наименование: ООО «ТЦ Коломенский»

ИНН: 7725706029

ОГРН: 1107746853389

Место нахождения: 115487, г. Москва, проспект Андропова, 23

Вид контроля (прямой/косвенный): прямой

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **отсутствует.**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **отсутствует.**

Описание основного вида деятельности общества: сдача в наем собственного нежилого имущества.

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа:

Наименование органа управления: Генеральный директор

Фамилия, имя отчество	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля участия лица в обыкновенных акциях эмитента, %
Шерхалов Дмитрий Сергеевич	0	0

Совет директоров (Наблюдательный совет) и Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом.

7. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ»

Сокращенное наименование: ООО «АТЛАНТСТРОЙ»

ИНН: 7708204935

ОГРН: 1027708008613

Место нахождения: 115191, г. Москва, улица Большая Тульская, 11

Вид контроля (прямой/косвенный): прямой

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **отсутствует.**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **отсутствует.**

Описание основного вида деятельности общества: сдача в наем собственного нежилого имущества.

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа:

Наименование органа управления: Генеральный директор

Фамилия, имя отчество	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля участия лица в обыкновенных акциях эмитента, %
Дедов Сергей Борисович	0	0

Совет директоров (Наблюдательный совет) и Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом.

8. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «**Сеть районных торговых центров**»

Сокращенное наименование: ООО «СРТЦ»

ИНН: 7726402200

ОГРН: 1177746446822

Место нахождения: 115191, г. Москва, улица Большая Тульская, д. 11, этаж 2, офис 21

Вид контроля (прямой/косвенный): прямой

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **отсутствует.**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **отсутствует.**

Описание основного вида деятельности общества: сдача в наем собственного нежилого имущества.

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа:

Наименование органа управления: Генеральный директор

Фамилия, имя отчество	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля участия лица в обыкновенных акциях эмитента, %
Тютрина Анастасия Владимировна	0	0

Совет директоров (Наблюдательный совет) и Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом.

9. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «**ЛЕНДЛОРД**»

Сокращенное наименование: ООО «ЛЕНДЛОРД»

ИНН: 7708740421

ОГРН: 1117746436390

Место нахождения: 111394, г. Москва, ул. Перовская, д. 61А, этаж 5, комната 26

Вид контроля (прямой/косвенный): прямой

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **отсутствует.**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **отсутствует.**

Описание основного вида деятельности общества: сдача в наем собственного нежилого имущества.

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа:

Наименование органа управления: Генеральный директор

Фамилия, имя отчество	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля участия лица в обыкновенных акциях эмитента, %
Автаева Екатерина Владимировна	0	0

Совет директоров (Наблюдательный совет) и Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента.

Указанная информация не включается в состав ежеквартального отчета за 4 квартал.

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Указанная информация не включается в состав ежеквартального отчета за 4 квартал.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Указанная информация не включается в состав ежеквартального отчета за 4 квартал

4.3. Финансовые вложения эмитента

Указанная информация не включается в состав ежеквартального отчета за 4 квартал

4.4. Нематериальные активы эмитента

Указанная информация не включается в состав ежеквартального отчета за 4 квартал

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Указанная информация не включается в состав ежеквартального отчета за 4-ый квартал,

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Изменений в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходило.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

4.8. Конкуренты эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента

Персональный состав Совета директоров Эмитента:

1. Фамилия, имя, отчество: Панфилов Алексей Юрьевич

Год рождения: 1972

Сведения об образовании:

- 1995 г. МГТУ им. Н.Э. Баумана;

- 1995 г. – Международный центр Менеджмента и бизнеса «Седиком», Эйндховен, Голландия, «Финансовый менеджмент», стажировка в банке «ABN-AMRO», Голландия;

- 1997 г. – Высшая школа экономики (Государственный университет Минэкономики России и Минобразования России), специальность «Финансы и кредит».

Все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	наст. время	КБ «Гарант-Инвест» АО	Председатель Совета директоров
2009	наст. время	АО «ФПК «Гарант-Инвест»	Президент
2016	наст. время	ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»	Генеральный директор
2009	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	член Совета директоров
2016	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Генеральный директор

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: **0%**.

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%**.

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0%**.

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ

Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **лицо указанных долей не имеет.**

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **указанных родственных связей нет.**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **указанных должностей не занимал.**

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров: **в работе комитетов совета директоров Эмитента участвует – в Комитете по стратегии и инвестициям, Комитете по аудиту и рискам, Комитете по кадрам и вознаграждениям.**

является ли член совета директоров независимым: **член совета директоров не является независимым.**

2. Фамилия, имя, отчество: Грецов Андрей Анатольевич

Год рождения: 1959

Сведения об образовании:

1984 г. – Киевский институт народного хозяйства им. Д.С. Коротченко;

1990 г. – аспирантура при Киевском институте народного хозяйства им. Д.С.

Коротченко.

Все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	наст. время	КБ «Гарант-Инвест» (АО)	член Совета директоров
2009	наст. время	АО «ФПК «Гарант-Инвест»	Вице-Президент
2016	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Председатель Совета директоров

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: **0%**

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%**

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0%**

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **лицо указанных долей не имеет.**

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **указанных родственных связей нет.**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **указанных должностей не занимал.**

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров: **в работе комитетов совета директоров Эмитента участвует – в Комитете по стратегии и инвестициям, Комитете по аудиту и рискам.**

является ли член совета директоров независимым: **член совета директоров не является независимым.**

3. Фамилия, имя, отчество: Касьянов Игорь Леонидович

Год рождения: 1958

Сведения об образовании:

- 1982 г. – Московский институт электронного машиностроения

- 2000 г. – Академия народного хозяйства при Правительстве РФ

- 1991 г. – ученая степень кандидата физико-математических наук Московского авиационного института им. С. Орджоникидзе.

Все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	2014	ЗАО «ФПК «Гарант-Инвест»	Директор по инвестициям и корпоративным финансам
2014	2015	ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»	Директор по инвестициям и корпоративным финансам
2013	наст. время	КБ «Гарант-Инвест» (АО)	Член Совета директоров
2015	наст. время	КБ «Гарант-Инвест» (АО)	Председатель Правления
2016	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	член Совета директоров

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: **0%.**

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%.**

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0%.**

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам

дочернего или зависимого общества Эмитента: **лицо указанных долей не имеет.**

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **указанных родственных связей нет.**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **указанных должностей не занимал.**

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров: **в работе комитетов совета директоров Эмитента участвует – в Комитете по стратегии и инвестициям, Комитете по аудиту и рискам.**

является ли член совета директоров независимым: **член совета директоров не является независимым.**

4. Фамилия, имя, отчество: Козовой Артем Геннадьевич

Год рождения: 1981

Сведения об образовании: высшее, Российский экономический университет им. Плеханова

Все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2012	ООО «Авангард М»	Коммерческий директор
2010	наст.время	ООО «Гарант-Трейд М»	Член Совета директоров
2012	наст.время	ООО «Портовые услуги»	Коммерческий директор
2014	наст.время	ООО «Гарант-Инвест Ритейл»	Член Совета директоров
2016	наст.время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	член Совета директоров

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: **0%.**

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%.**

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0%.**

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **лицо указанных долей не имеет.**

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью

Эмитента: **указанных родственных связей нет.**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **указанных должностей не занимал.**

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров: **в работе комитетов совета директоров Эмитента участвует – в Комитете по стратегии и инвестициям, Комитете по кадрам и вознаграждениям.**

является ли член совета директоров независимым: **член совета директоров не является независимым.**

5. Фамилия, имя, отчество: Решетникова Ия Ильдаровна

Год рождения: 1972

Сведения об образовании: высшее, Московский государственный университет им. Ломоносова, «магистр экономики»

Все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	2013	ООО «Гарант-Трейд М»	Финансовый директор
2013	2016	ЗАО «Гарант-Инвест Ритейл»	Финансовый директор
2016	2017	ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»	Директор по финансовому контролю
2017	наст. время	ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»	Финансовый директор
2017	2018	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Ревизор
2018	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	член Совета директоров

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: **0%**

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%**

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0%**

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **лицо указанных долей не имеет.**

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **указанных родственных связей нет.**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **указанных должностей не занимал.**

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров: **в работе комитетов совета директоров Эмитента участвует – в Комитете по аудиту и рискам, Комитете по кадрам и вознаграждениям.**

является ли член совета директоров независимым: **член совета директоров не является независимым.**

б. Фамилия, имя, отчество: Борисов Александр Иванович

Год рождения: 1945

Сведения об образовании: высшее, Военный Институт иностранных языков

Все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1998	наст. время	Московская Международная Бизнес Ассоциация	Генеральный директор
2018	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Член Совета директоров

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: **0%**

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%**

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0%**

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **лицо указанных долей не имеет.**

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **указанных родственных связей нет.**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **указанных должностей не занимал.**

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров: **в работе комитетов совета директоров Эмитента участвует – в Комитете по аудиту и рискам, Комитете по кадрам и вознаграждениям.**

является ли член совета директоров независимым: **член совета директоров является независимым.**

Генеральный директор Эмитента:

Фамилия, имя, отчество: Панфилов Алексей Юрьевич

Год рождения: 1972

Сведения об образовании:

1995 г. МГТУ им. Н.Э. Баумана;

1995 г. – Международный центр Менеджмента и бизнеса «Седиком», Эйндховен, Голландия, «Финансовый менеджмент», стажировка в банке «ABN-AMRO», Голландия;

1997 г. – Высшая школа экономики (Государственный университет Минэкономики России и Минобразования России), специальность «Финансы и кредит».

все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	наст. время	КБ «Гарант-Инвест» АО	Председатель Совета директоров
2009	наст. время	АО «ФПК «Гарант-Инвест»	Президент
2016	наст. время	ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»	Генеральный директор
2009	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	член Совета директоров
2016	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Генеральный директор

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: **0%**

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%**

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0%**

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **лицо указанных долей не имеет.**

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **указанных родственных связей нет.**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **указанных должностей не**

занимал.

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента

По каждому из органов управления Эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управления Эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления Эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены Эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Совет директоров:

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2018
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о принятых уполномоченными органами управления Эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: указанные решения и (или) соглашения отсутствуют.

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Ревизор

ФИО: Бобиченко Александра Владимировна

Год рождения: 1984

Образование: высшее, Московский государственный университет печати, специальность «Бухгалтерский учет, анализ и аудит».

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

2012	2016	ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»	Заместитель начальника планово-экономического управления
2016	2018	ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»	Начальник планово-экономического департамента
2018	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Ревизор

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: **0%**

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%**

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0**

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **лицо указанных долей не имеет.**

характер любых родственных связей между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров Эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа Эмитента: **указанных родственных связей нет.**

сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Комитет по аудиту и рискам

1. Фамилия, имя, отчество: Борисов Александр Иванович

Год рождения: 1945

Сведения об образовании: высшее, Военный Институт иностранных языков

Все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1998	наст. время	Московская Международная Бизнес Ассоциация	Генеральный директор
2018	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-	член Совета директоров

		Инвест»	
--	--	---------	--

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: **0%**

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%**

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0**

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **лицо указанных долей не имеет.**

характер любых родственных связей между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров Эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа Эмитента: **указанных родственных связей нет.**

сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало.**

2. Фамилия, имя, отчество: Грецов Андрей Анатольевич

Год рождения: 1959

Сведения об образовании:

1984 г. – Киевский институт народного хозяйства им. Д.С. Коротченко;

1990 г. – аспирантура при Киевском институте народного хозяйства им. Д.С.

Коротченко.

все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	наст. время	КБ «Гарант-Инвест» (АО)	член Совета директоров
2009	наст. время	АО «ФПК «Гарант-Инвест»	Вице-Президент
2016	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Председатель Совета директоров

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: **0%**

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%**

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0**

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются

акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **лицо указанных долей не имеет.**

характер любых родственных связей между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров Эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа Эмитента: **указанных родственных связей нет.**

сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало.**

3. Фамилия, имя, отчество: Панфилов Алексей Юрьевич

Год рождения: 1972

Сведения об образовании:

- 1995 г. МГТУ им. Н.Э. Баумана;

- 1995 г. – Международный центр Менеджмента и бизнеса «Седиком», Эйндховен, Голландия, «Финансовый менеджмент», стажировка в банке «ABN-AMRO», Голландия;

- 1997 г. – Высшая школа экономики (Государственный университет Минэкономики России и Минобразования России), специальность «Финансы и кредит».

Все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	наст. время	КБ «Гарант-Инвест» АО	Председатель Совета директоров
2009	наст. время	АО «ФПК «Гарант-Инвест»	Президент
2016	наст. время	ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»	Генеральный директор
2009	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	член Совета директоров
2016	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Генеральный директор

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: **0%**

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%**

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0**

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных

акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **лицо указанных долей не имеет.**

характер любых родственных связей между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров Эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа Эмитента: **указанных родственных связей нет.**

сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало.**

4. Фамилия, имя, отчество: Решетникова Ия Ильдаровна

Год рождения: 1972

Сведения об образовании: высшее, Московский государственный университет им. Ломоносова, «магистр экономики»

Все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	2013	ООО «Гарант-Трейд М»	Финансовый директор
2013	2016	ЗАО «Гарант-Инвест Ритейл»	Финансовый директор
2016	2017	ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»	Директор по финансовому контролю
2017	наст. время	ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»	Финансовый директор
2017	2018	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Ревизор
2018	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	член Совета директоров

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: **0%**

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%**

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0**

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены

данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **лицо указанных долей не имеет.**

характер любых родственных связей между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров Эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа Эмитента: **указанных родственных связей нет.**

сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало.**

5. Фамилия, имя, отчество: Хацкевич Александр Анатольевич

Год рождения: **1960**

Сведения об образовании: высшее, Ярославское высшее военное финансовое училище, специальность «Финансовое обеспечение и контроль финансово-хозяйственной деятельности войск» ; Военный финансово-экономический факультет при Московской финансовой академии при Правительстве РФ, специальность «Финансы и военная экономика»

Все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	2013	ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»	Начальник в Управлении контроля реализации инвестиционных проектов
2013	2016	ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»	Заместитель начальника управления инвестиционных проектов
2016	2018	ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»	Заместитель начальника – Начальник отдела контроля в Управлении делами
2018	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Риск-менеджер

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: **0%**

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%**

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0**

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных

акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **лицо указанных долей не имеет.**

характер любых родственных связей между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров Эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа Эмитента: **указанных родственных связей нет.**

сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало.**

б. Фамилия, имя, отчество: Касьянов Игорь Леонидович

Год рождения: **1958**

Сведения об образовании:

- 1982 г. – Московский институт электронного машиностроения

- 2000 г. – Академия народного хозяйства при Правительстве РФ

- 1991 г. – ученая степень кандидата физико-математических наук Московского авиационного института им. С. Орджоникидзе.

Все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	2014	ЗАО «ФПК «Гарант-Инвест»	Директор по инвестициям и корпоративным финансам
2014	2015	ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»	Директор по инвестициям и корпоративным финансам
2013	наст. время	КБ «Гарант-Инвест» (АО)	Член Совета директоров
2015	наст. время	КБ «Гарант-Инвест» (АО)	Председатель Правления
2016	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	член Совета директоров

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: **0%**

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%**

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0**

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или

зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **лицо указанных долей не имеет.**

характер любых родственных связей между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров Эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа Эмитента: **указанных родственных связей нет.**

сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Риск-менеджер

Фамилия, имя, отчество: Хацкевич Александр Анатольевич

Год рождения: **1960**

Сведения об образовании: высшее, Ярославское высшее военное финансовое училище, специальность «Финансовое обеспечение и контроль финансово-хозяйственной деятельности войск» ; Военный финансово-экономический факультет при Московской финансовой академии при Правительстве РФ, специальность «Финансы и военная экономика»

Все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	2013	ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»	Начальник в Управлении контроля реализации инвестиционных проектов
2013	2016	ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»	Заместитель начальника управления инвестиционных проектов
2016	2018	ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»	Заместитель начальника – Начальник отдела контроля в Управлении делами
2018	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Риск-менеджер

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: **0%**

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%**

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0**

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **лицо указанных долей не имеет.**

характер любых родственных связей между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров Эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа Эмитента: **указанных родственных связей нет.**

сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало.**

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора Эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены Эмитентом в течение последнего отчетного периода, состоящего из 12 месяцев:

Риск-менеджер:

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2018
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Заработная плата	178
Премии	0
Комиссионные	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	178

Эмитент не выплачивал вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов членам Комитета по аудиту и рискам.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента

Средняя численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер начисленной заработной платы и выплат социального характера за отчетный период, состоящий из 12 месяцев:

Наименование показателя	12 мес. 2018 года
Средняя численность работников, чел.	16
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, руб.	10 698 708
Выплаты социального характера работникам за отчетный период, руб.	291 612

В случае если изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период является для эмитента существенным, указываются факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

Изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период не является для эмитента существенным.

Сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники):

Панфилов Алексей Юрьевич – Генеральный директор Эмитента;

Морозова Екатерина Юрьевна – Главный бухгалтер Эмитента.

5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента

Соглашения или обязательства Эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) Эмитента в его уставном капитале:

Эмитент не имеет соглашений или обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента.

Сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента: опционы Эмитента сотрудникам (работникам) Эмитента не предоставлялись, возможность предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента не предусмотрена.

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **2**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **2**

Дата составления такого списка: **18.10.2018**

Категории (типы) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в такой список: **обыкновенные акции.**

Количество собственных обыкновенных акций, находящихся на балансе эмитента: **0**

Количество обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ей организациям: **0.**

Привилегированные акции Эмитента в обращении отсутствуют.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц – об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента

Лица, владеющие не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента или не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента:

1. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест»

Сокращенное фирменное наименование: АО «ФПК «Гарант-Инвест»

Место нахождения 127051, г. Москва, 1-й Колобовский пер., д. 23

ИНН: 7707704879

ОГРН: 1097746306624

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 99,9%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 99,9%

Лица, контролирующие указанного акционера Эмитента:

Фамилия, имя, отчество: Панфилов Алексей Юрьевич

Вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль.**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента): **участие в юридическом лице, являющемся акционером Эмитента.**

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля (право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента): **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица.**

Доля такого лица в уставном капитале участника (акционера) эмитента: **51%**

Доля принадлежащих ему обыкновенных акций участника (акционера) эмитента: **51%**

Доля такого лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: **0%**

Иные сведения: **отсутствуют.**

Акции эмитента, составляющие не менее чем пять процентов уставного капитала или не менее чем пять процентов обыкновенных акций, не зарегистрированы в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Сведения о доле государства, муниципального образования в уставном капитале эмитента и специальных правах:

размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: такая доля отсутствует;

наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом – акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): специальное право отсутствует.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Уставом Эмитента не установлены ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и (или) их суммарной номинальной стоимости, и (или) максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру.

Законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале Эмитента, отсутствуют.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Указываются составы участников (акционеров) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату составления списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании участников (акционеров) эмитента, проведенном за последний завершенный отчетный год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест»

Сокращенное фирменное наименование: АО «ФПК «Гарант-Инвест»

Место нахождения: 127051, г. Москва, 1-й Колобовский пер., д.23

ИНН: 7707704879

ОГРН: 1097746306624

Доля акционера (участника) в уставном капитале эмитента: 99,9%

Доля принадлежащих акционеру (участнику) эмитента обыкновенных акций эмитента: 99,9%.

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.

сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками,

в совершении которых имелась заинтересованность, по итогам последнего отчетного квартала:

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, штук/руб.	0/0
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых общим собранием участников (акционеров) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении, штук/руб.	0/0
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении, штук/руб.	0/0

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена (размер) которой составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующего дате совершения сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал: указанных сделок не совершалось

Дополнительная информация: отсутствует

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Указанная информация не включается в состав ежеквартального отчета за 4 квартал.

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента

Указанная информация не включается в состав ежеквартального отчета за 4 квартал.

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента

Указанная информация не включается в состав ежеквартального отчета за 4 квартал.

7.3. Консолидированная финансовая отчетность Эмитента

Указанная информация не включается в состав ежеквартального отчета за 4 квартал.

7.4. Сведения об учетной политике Эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Указываются сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала: не происходило.

7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента

Указываются сведения об участии эмитента в судебных процессах в качестве истца либо ответчика (с указанием наложенных на ответчика судебным органом санкций) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента, за период с даты начала последнего завершенного отчетного года и до даты окончания отчетного квартала: не участвовал.

Раздел VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала Эмитента

Размер уставного капитала Эмитента на дату окончания отчетного квартала: 35 000 000 руб.

Обыкновенные акции:

Общая номинальная стоимость, руб.: 35 000 000 руб.

Доля акций в уставном капитале, %: 100

Привилегированные акции:

Общая номинальная стоимость, руб.: 0

Доля акций в уставном капитале, %: 0

Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам (уставу) Эмитента.

Акции Эмитента не обращаются за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг (ценных бумаг иностранного Эмитента, удостоверяющих права в отношении указанных акций российского Эмитента).

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала Эмитента

За последний завершённый отчётный год размер уставного капитала Эмитента не изменялся.

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчётном квартале не происходили.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного капитала либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчётном квартале не происходили.

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом

Сведения о существенных сделках (группах взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента по данным его бухгалтерской отчётности за последний завершённый отчётный период:

1) Дата совершения сделки: 17 января 2018 года;
предмет сделки и иные существенные условия сделки: заключение Эмитентом договора залога 100% (ста процентов) доли в уставном капитале ООО «ЛЕНДЛОРД» (ОГРН 1117746436390, ИНН 7708740421) номинальной стоимостью 178 500 000 (сто семьдесят восемь миллионов пятьсот тысяч) рублей, залоговой стоимостью 53 500 000 (пятьдесят три миллиона пятьсот тысяч) рублей в АО «Банк Финсервис» (ОГРН 1087711000013, ИНН 7750004270);

стороны сделки: Залогодатель – Эмитент, Залогодержатель – АО «Банк Финсервис»;
размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 53 500 000 (пятьдесят три миллиона пятьсот тысяч) рублей, 128,6%;

срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: срок исполнения обязательств по сделке – 25.05.2019 г.;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: указанная сделка одобрена Советом директоров Общества от 17.01.2018 г.

2) Дата совершения сделки: 30 января 2018 г.;
предмет сделки и иные существенные условия сделки: возмездное предоставление Эмитентом (далее – «Займодавец») займа Обществу с ограниченной ответственностью

«ЛЕНДЛОРД» (далее – «Заемщик») по Дополнительному соглашению к Договору займа от 28 декабря 2017 г. (далее – «Договор займа»);
стороны сделки: Заимодавец – Эмитент, Заемщик – ООО «ЛЕНДЛОРД»;
размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: размер выдаваемого займа по Договору займа составляет 200 000 000 (Двести миллионов) рублей, что составляет 480,77% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.12.2016 г.;

срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: срок исполнения обязательств по сделке – Возврат «Заемщиком» суммы займа, а также начисленных на нее процентов осуществляется частями или в полном объеме не позднее «30» декабря 2019 года;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: указанная сделка не одобрялась. Эмитентом предоставлено согласие на последующее одобрение крупной сделки.

3) Дата совершения сделки: 22 февраля 2018 года;
предмет сделки и иные существенные условия сделки: возмездное предоставление Эмитенту (далее – «Заемщик») займа Обществом с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм», адрес места нахождения: 125319, г. Москва, Ленинградский пр-т, д.62А, ИНН 7714130583, ОГРН 1027739527342 (далее – «Заемщик») по Договору займа от 22 февраля 2018 г.;

стороны сделки: Заимодавец – Эмитент, Заемщик – Обществом с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм»;

размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: размер выдаваемого займа по Договору займа составляет 11 000 000 (Одиннадцать миллионов) рублей, что составляет 26,44 % от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.12.2016 г.;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: не позднее «22» февраля 2022 года;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: указанная сделка не одобрялась. Эмитентом предоставлено согласие на последующее одобрение крупной сделки.

4) Дата совершения сделки: 28 февраля 2018 года;
предмет сделки и иные существенные условия сделки: Возмездное предоставление Эмитентом (далее – «Заимодавец») займа Обществу с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент» (далее – «Заемщик») по Договору займа (далее – «Договор займа») № 14/2017-3 от 28.12.2017 г.;

стороны сделки: Заимодавец – Эмитент, Заемщик – Обществу с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент»;

размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: Размер выдаваемого займа по Договору займа составляет 370 000 000 (Триста семьдесят миллионов) рублей, что составляет 889,4% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.12.2016 г.;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: не позднее «30» декабря 2019 года;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: указанная сделка не одобрялась. Эмитентом предоставлено согласие на последующее одобрение крупной сделки.

5) Дата совершения сделки: 30 марта 2018 г.;

предмет сделки и иные существенные условия сделки: возмездное предоставление займа Эмитенту;

стороны сделки: Заемщик (Эмитент) – Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», Заимодавец – Общество с ограниченной ответственностью «ФОРМУЛАИНВЕСТ» (ОГРН 1157746158690 ИНН: 7726295974);

размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 5 600 000 (Пять миллионов шестьсот тысяч) рублей, что составляет 13,46% от балансовой стоимости активов Эмитента;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: не позднее «28» февраля 2019 года;

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): указанная сделка не одобрялась. Эмитентом будет предоставлено согласие на последующее одобрение крупной сделки.

б) Дата совершения сделки: 18 июня 2018 года;

предмет сделки и иные существенные условия сделки: Заключение Эмитентом договора поручительства с ПАО «Сбербанк России» (Кредитор, Банк). Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Должником: Обществом с ограниченной ответственностью «ГЦ Пражский Град», адрес: 117519, г. Москва, ул. Кировоградская, дом 24А, ИНН 7726663561, ОГРН 1107746853390, именуемым далее «Должник», всех обязательств по Договору № 5204 об открытии не возобновляемой кредитной линии;

стороны сделки: Поручитель – Эмитент, Банк – ПАО «Сбербанк России»

размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 400 000 000 (Четыреста миллионов) рублей, что составляет 16,74 % от балансовой стоимости активов Эмитента на 31.12.2017;

срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: срок исполнения обязательств по сделке – 14.06.2028 г. включительно;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: указанная сделка одобрена Советом директоров эмитента, Протокол №2 от 15.06.2018 г.

7) Дата совершения сделки: 18 июня 2018 года;

предмет сделки и иные существенные условия сделки: Заключение Эмитентом договора поручительства с ПАО «Сбербанк России» (Кредитор, Банк); содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Должником: Обществом с ограниченной ответственностью «ТЦ Коломенский», адрес: 115487, г. Москва, проспект Андропова, д. 23, ИНН 7725706029, ОГРН 1107746853389, именуемым далее «Должник», всех обязательств по Договору № 5225 об открытии невозобновляемой кредитной линии; стороны сделки: Поручитель – Эмитент, Банк – ПАО «Сбербанк России»

размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей, что составляет 41,86 % от балансовой стоимости активов Эмитента на 31.12.2017;

срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: срок исполнения обязательств по сделке – 14.06.2028 г., включительно;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: указанная сделка одобрена Советом директоров эмитента, Протокол №2 от 15.06.2018 г.

8) Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): эмитент; категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность; вид и предмет сделки: заключение Эмитентом договора поручительства № 5343-П-1 от 10.07.2018 г. с ПАО «Сбербанк России» (Кредитор, Банк); содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Должником: Обществом с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров», адрес места нахождения: 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 11, этаж 2, офис 21, ИНН 7726402200, ОГРН 1177746446822, всех обязательств по Договору № 5343 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 10.07.2018 г. заключенному между Банком и Должником;

срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица,

предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: 09.07.2028 г., включительно;
стороны сделки: Поручитель (Эмитент) – Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», Банк – ПАО «Сбербанк России»;
размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей, 20,93 %;
стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): стоимость активов Эмитента, предшествующих дате заключения поручительства составляет 2 388 713 000 (два миллиарда триста восемьдесят восемь миллионов семьсот тринадцать тысяч) рублей;
дата совершения сделки (заключения договора) и сведения о государственной регистрации: договор поручительства составлен и подписан 10 июля 2018 года. Государственной регистрации не подлежит.

9) Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): эмитент; категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность; вид и предмет сделки: возмездное предоставление Эмитентом (далее – «Займодавец») займа Обществу с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров» (далее – «Заемщик») по Договору займа (далее – «Договор займа») № 06/2018-3 от 22.06.2018г. в редакции Дополнительного соглашения от 11 июля 2018 г.;

содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Займодавец предоставляет Заемщику заем на общую сумму 261 665 000 (двести шестьдесят один миллион шестьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, а Заемщик обязуется вернуть сумму займа и уплатить проценты за пользование им. Процентная ставка за пользование займом устанавливается в размере 13,0% (Тринадцать процентов) годовых. Заем может выдаваться траншами;

срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: срок исполнения обязательств по сделке – Возврат «Заемщиком» суммы займа, а также начисленных на нее процентов осуществляется частями или в полном объеме не позднее «31» декабря 2023 года;

стороны сделки: Займодавец (Эмитент) – Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров» (ОГРН 1177746446822 ИНН: 7726402200);

размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: Размер выдаваемого займа по Договору займа составляет 261 665 000 (двести шестьдесят один миллион шестьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): стоимость активов Эмитента, предшествующих дате заключения договора займа, по состоянию на 31.12.2017 г. составляет 2 388 713 000 (два миллиарда триста восемьдесят восемь миллионов семьсот тринадцать тысяч) рублей, 10,95%;

дата совершения сделки (заключения договора) и сведения о государственной регистрации: Дополнительное соглашение к Договору займа № 06/2018-3 от 22.06.2018 г. составлено и подписано 11 июля 2018 года. Государственной регистрации не подлежит.

10) Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): эмитент; категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка; вид и предмет сделки: возмездное предоставление Эмитентом (далее – «Займодавец») займа Обществу с ограниченной ответственностью «ЭЙ.ПИ.ТРАСТ КО» (далее – «Заемщик») по Договору займа (далее – «Договор займа»); содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Займодавец предоставляет Заемщику заем на сумму 350 000 000 (триста пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек, а Заемщик обязуется вернуть сумму займа и уплатить проценты за пользование им. Процентная ставка за пользование займом устанавливается в размере 12,5% (Двенадцать целых пять десятых процентов) годовых. Заем может выдаваться траншами; срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: срок исполнения обязательств по сделке – Договор займа вступает в силу с момента перечисления суммы займа на банковский счет Заемщика. Возврат Заемщиком суммы займа, а также начисленных на нее процентов не позднее 30.09.2023 г.; стороны сделки: Займодавец (Эмитент) – Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «ЭЙ.ПИ.ТРАСТ КО» (ОГРН 5147746210585 ИНН: 7726757996); размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: размер выдаваемого займа по Договору займа составляет 350 000 000 (Триста пятьдесят миллионов) рублей, что составляет 14,65 % от балансовой стоимости активов Эмитента; стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): стоимость активов Эмитента, предшествующих дате заключения договора займа, составляет 2 388 713 000 (два миллиарда триста восемьдесят восемь миллионов семьсот тринадцать тысяч) рублей; дата совершения сделки (заключения договора) и сведения о государственной регистрации: Договор займа составлен и подписан 04 сентября 2018 года. Государственной регистрации не подлежит.

11) Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): эмитент; категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность; вид и предмет сделки: заключение Эмитентом договора поручительства № 02727/МР-ДП1 от 24.09.2018 г. с Банком ВТБ (ПАО) (Кредитор, Банк); содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком: Обществом с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест», ОГРН 1027713012227, обязательств по

Кредитному соглашению № 02727/МР от «14» сентября 2018 г. в полном объеме; срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: 3651 (три тысячи шестьсот пятьдесят один) календарный день с даты заключения Договора; стороны сделки: Поручитель (Эмитент) – Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», Банк – Банк ВТБ (ПАО)»;

размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 3 100 000 000 (три миллиарда сто миллионов) рублей, 129,77 %;

стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): Стоимость активов Эмитента, предшествующих дате заключения поручительства составляет 2 388 713 000 (два миллиарда триста восемьдесят восемь миллионов семьсот тринадцать тысяч) рублей;

дата совершения сделки (заключения договора) и сведения о государственной регистрации: Договор поручительства составлен и подписан 24 сентября 2018 года. Государственной регистрации не подлежит;

дата совершения сделки (заключения договора) – 24 сентября 2018 года;

12) Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): эмитент. в случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: организацией, совершившей существенную сделку, не является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям Эмитента;

категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность; вид и предмет сделки: заключение Эмитентом договора поручительства № 02727/МР-ДП1 от 24.09.2018 г. с Банком ВТБ (ПАО) (Кредитор, Банк);

содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком: Обществом с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест», ОГРН 1027713012227, обязательств по Кредитному соглашению № 02727/МР от «14» сентября 2018 г. в полном объеме; срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: 3651 (три тысячи шестьсот пятьдесят один) календарный день с даты заключения Договора; стороны сделки: Поручитель (Эмитент) – Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», Банк – Банк ВТБ (ПАО)»;

размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 3 100 000 000 (три миллиарда сто миллионов) рублей, 129,77 %;

стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): стоимость активов Эмитента, предшествующих дате заключения поручительства составляет 2 388 713 000 (два миллиарда триста восемьдесят восемь миллионов семьсот тринадцать тысяч) рублей;

дата совершения сделки (заключения договора) и сведения о государственной регистрации: Договор поручительства составлен и подписан 24 сентября 2018 года. Государственной регистрации не подлежит.

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента

Сведения о присвоении эмитенту и (или) ценным бумагам эмитента кредитного рейтинга (рейтингов) по каждому из известных эмитенту кредитных рейтингов за 5 последних завершённых отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет – за каждый завершённый финансовый год:

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агенство (Акционерное общество)**

Сокращенное фирменное название: **АКРА (АО)**

Место нахождения: г. *Москва, Садовническая набережная, д. 75*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: <http://www.com-real.ru/news/akra-prisvoilo-ao-kommercheskaya-ndvizhimost-fpk-garant-invest-kreditnyy-reyting-vvv-ru-prognoz-stabilnyy>

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Кредитный рейтинг ВВВ+(RU), прогноз «Стабильный».**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значение кредитного рейтинга
26.12.2018	ВВВ+(RU)

Агенство отмечает сильный бизнес-профиль компании, обусловленный очень высокой загрузкой площадей, высоким качеством договорных условий, средней диверсификацией по активам и арендаторам. Также к факторам, оказывающим положительное влияние на рейтинг, агенство относит высокую рентабельность бизнеса и дает очень сильную оценку денежному потоку.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям Эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям Эмитента с обеспечением

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, а также о доходах по облигациям Эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям Эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям Эмитента

Для эмитентов, осуществивших эмиссию облигаций, по каждому выпуску облигаций, по которым за пять последних завершённых отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет – за каждый завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, выплачивался доход:

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-01, ISIN RU000A0JXRT1
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска)	4B02-01-71794-H-001P от 22.05.2017

облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>1 000 рублей; 13,00% годовых</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	<i>64 рубля 82 копейки</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>за 1-й купонный период – 64 820 000 рублей; за 2-й купонный период – 64 820 000 рублей; за 3-й купонный период – 64 820 000 рублей; за 4-й купонный период – 64 820 000 рублей</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>по 1-му купонному периоду: 27.11.2017; по 2-му купонному периоду: 28.05.2018; по 3-му купонному периоду: 26.11.2018; по 4-му купонному периоду: 27.05.2019</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>денежные средства</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>за 1-й купонный период – 64 820 000 рублей за 2-й купонный период - 64 820 000 рублей за 3-й купонный период - 64 820 000 рублей</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>75 %</i>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>за 1-й купонный период, за 2-й купонный период и за 3-й купонных период доходы выплачены в полном объеме</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	<i>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным</i>

	<i>централизованным хранением серии 001P-02, ISIN RU000A0JXW46</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4B02-02-71794-H-001P от 12.07.2017
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>1 000 рублей; 12,00% годовых</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	<i>59 рублей 84 копейки</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<i>за 1-й купонный период – 17 952 000 рублей; за 2-й купонный период – 17 952 000 рублей; за 3-й купонный период – 17 952 000 рублей; за 4-й купонный период – 17 952 000 рублей</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>по 1-му купонному периоду: 18.01.2018; по 2-му купонному периоду: 19.07.2018; по 3-му купонному периоду: 17.01.2019; по 4-му купонному периоду: 18.07.2019</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>денежные средства</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<i>за 1-й купонный период – 17 952 000 рублей за 2-й купонный период – 17 952 000 рублей</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>50 %</i>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>за 1-й купонный период доходы выплачены в полном объеме за 2-й купонный период доходы выплачены в полном объеме</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	<i>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-03, ISIN RU000A0ZYL55</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	<i>4B02-03-71794-H-001P от 14.12.2017</i>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>1 000 рублей; 12,75% годовых</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	<i>63 рублей 58 копеек</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>за 1-й купонный период – 63 580 000 рублей; за 2-й купонный период – 63 580 000 рублей; за 3-й купонный период – 63 580 000 рублей; за 4-й купонный период – 63 580 000 рублей за 5-й купонный период – 63 580 000 рублей за 6-й купонный период – 63 580 000 рублей</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>по 1-му купонному периоду: 20.06.2018; по 2-му купонному периоду: 19.12.2018; по 3-му купонному периоду: 19.06.2019; по 4-му купонному периоду: 18.12.2019; по 5-му купонному периоду: 17.06.2020; по 6-му купонному периоду: 16.12.2020</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>денежные средства</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>за 1-й купонный период – 63 580 000 рублей за 2-й купонный период – 63 580 000 рублей</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям	<i>33,3 %</i>

выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>за 1-й купонный период и за 2-й купонный период доходы выплачены в полном объеме</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	<i>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-04, ISIN RU000A0ZZJZ6</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4B02-04-71794-H-001P от 27.08.2018
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>1 000 рублей; 12,00% годовых</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	<i>59 рублей 84 копейки</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<i>за 1-й купонный период – 29 920 000 рублей; за 2-й купонный период – 29 920 000 рублей; за 3-й купонный период – 29 920 000 рублей; за 4-й купонный период – 29 920 000 рублей</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>по 1-му купонному периоду: 27.02.2019; по 2-му купонному периоду: 28.08.2019; по 3-му купонному периоду: 26.02.2020; по 4-му купонному периоду: 26.08.2020;</i>

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>денежные средства</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>Дата выплаты доходов по облигациям выпуска еще не наступила</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	-
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	-
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

8.8. Иные сведения

Иные сведения отсутствуют.

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.