

Исх. № 763 от 26.04.17

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о консолидированной финансовой отчетности
АО «Коммерческая недвижимость
ФПК «Гарант-Инвест» и его дочерних компаний
за год, закончившийся 31 декабря 2016 года

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

Наименование: АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»

Место нахождения: 115191, Российская Федерация, г. Москва, ул. Большая Тульская д.11

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза» (ООО «ФинЭкспертиза»)

Государственный регистрационный номер: 1027739127734

Место нахождения: 129090, Российская Федерация, г. Москва, Олимпийский проспект, д. 14

Наименование саморегулируемой организации аудиторов: Саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) (СРО РСА) (от 01 декабря 2016 года)

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций (ОРНЗ): 11603076287

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» и его дочерних компаний, состоящей из:

- консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2016 года;
- консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 2016 год;
- консолидированного отчета об изменениях в капитале за 2016 год;
- консолидированного отчета о движении денежных средств за 2016 год;
- примечаний к консолидированной финансовой отчетности.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА КОНСОЛИДИРОВАННУЮ ФИНАНСОВУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» несет ответственность за составление и достоверность указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности консолидированной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности и Международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в консолидированной финансовой отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность консолидированной

финансовой отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности консолидированной финансовой отчетности.

МНЕНИЕ

По нашему мнению, консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» и его дочерних компаний по состоянию на 31 декабря 2016 года, их финансовые результаты и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Заместитель Генерального директора
действует на основании доверенности №02-01-160677
от 01.07.2016 сроком до 30.06.2017

Н.Е. Борзова

«26» апреля 2017г.