



*Буллат Шакиров,
генеральный
директор ЗАО
«Коммерческая
Недвижимость
ФПК «Гарант-
Инвест»»*

*Bulat Shakirov,
CEO
of Commercial
Real Estate FIC
Garant-Invest*

МАPIC 2012: Россия – Страна Почета!

Видимо, это связано с тем, что по прогнозу роста ВВП мы на третьем месте в мире (по данным Cushman & Wakefield), и инвесторы в ситуации рецессии в Европе стали больше обращать внимание на российский рынок, обладающий более высоким потенциалом и перспективами.

Директор выставки – Натали Депетро – особенно подчеркнула, что количество участников из России в этом году рекордное и превысило 800 человек.

Кроме традиционных форматов мероприятий в этом году на МАПИКе появился новый проект ИД Impress Media – Russian Collection, где были представлены более 20 высококачественных российских проектов как из регионов России, так и из Москвы и Московской области.

Особенно приятно, что в год, когда Россия является Страной Почета на МАПИКе, единственным российским проектом, выбранным как один из 10 самых интересных проектов мира, представленным в официальной программе в рамках Speed Matching сессии, стал новый проект ФПК «Гарант-Инвест» ТРК «Москворечье».

В новом номере журнала привлекает внимание статья с интригующим названием «Тайна “белых слонов”». Современный мировой опыт должен повлиять на реализацию российских знаковых девелоперских проектов в преддверии Сочи-2014 и их последующее использование.

Особое внимание в этом номере уделено теме экобазаров и возрождающемуся интересу к здоровому образу жизни и правильному питанию. Это может привести к появлению нового типа якорных арендаторов в современных торговых центрах.

Аналитическая статья о рынке Перми еще раз подтверждает сложившуюся тенденцию развития коммерческой недвижимости в регионах.

Номер получился насыщенным полезными материалами и статьями.

Многие девелоперы и ритейлеры после сеанса солнечных ванн в Каннах и многочисленных переговоров вернулись в пасмурную Москву с активным желанием еще многое успеть до конца этого года!

Желаю всем активного завершения делового сезона!

С уважением, Булат Шакиров

Отдельное спасибо главному редактору журнала CRE за возможность прочесть этот номер одним из первых!

Ключевым событием этого месяца стала международная выставка коммерческой недвижимости – МАPIC-2012. Особенно приятно, что в этом году Россия была выбрана Страной Почета. Действительно, интерес к нашей стране достаточно велик.

МАPIC 2012: Russia as Country of Honor

I'd like to thank the editor-in-chief of the CRE magazine for a chance to be among the first to read this issue!

The international commercial real estate exhibition MAPIC 2012 was the key event of the past month and we were particularly pleased with the decision of the organizers to proclaim Russia the “Country of Honor”.

Indeed the interest in the Russian market is rather high – probably because we rank third in the world in terms of forecasted GDP growth (according to Cushman & Wakefield) and investors from stagnant Europe are now turning their eyes to Russia with its higher potential.

MAPIC director Nathalie Depetro emphasized that Russia sent the record number of delegates this year – more than 800!

Added to the traditional MAPIC events was the new project of Impress Media called Russian Collection, where more than 20 high quality projects from Moscow, its suburbs and the Russian regions were presented.

It is especially rewarding that in the year when Russia enjoyed the “Country of Honor” status at MAPIC the only Russian project selected among the 10 most exciting projects of the world and officially presented within the Speed Matching session was the shopping and entertainment center Moskovorechye – a new project of FIC Garant-Invest.

The article under the intriguing name “The Secret of White Elephants” caught my eyes as I was looking through the current issue. Relevant experience of other nations should have a salubrious effect upon the landmark development

projects in the run-up to Sochi 2013 and their subsequent usage.

Eco-bazaars and reviving interest in health foods and healthful lifestyle is another focus. This nascent trend may cause the appearance of new anchor tenants in modern shopping malls.

The analytic article on the Perm market corroborates the trend towards commercial real estate development in the regions.

The issue is saturated with helpful materials and articles.

Many developers and retailers returned to cloudy Moscow from sunlit Cannes with a strong desire to do a lot till this year's end.

I wish them all a successful completion of the business season!

Best regards,
Bulat Shakirov

Russia



50 Тайна «белых слонов» Secret of the white elephants



30

СОБЫТИЕ EVENTS

Russian Collection:
на ритейлеров посмотреть,
себя показать...

RC: socializing
with retailers



68

РЕГИОНЫ REGIONS

В Перми ждут всех. Недорого
All are welcome in Perm.
At economic prices

43

САМАЯ СВЕЖАЯ АРЕНДА И ПРОДАЖА

LATEST LEASE AND SALE
OFFERS

64

АНАЛИТИКА ANALITICS

Рынок вместо
супермаркета. Почему нет?
Market in Place
of Supermarket: Why Not?

82

РЕЦЕНЗИЯ REVIEW

Булат Шакиров
Bulat Shakirov

